



EUROLEASING INGATLAN ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

---

---

TERMELŐESZKÖZ KÖLCSÖN  
ÜZLETSZABÁLYZAT

---

---

Tevékenységi engedély száma: [H-EN-I-825/2014]  
Tevékenységi engedély dátuma: [2014. október 20.]

Hatályos: 2024. június 28.

## Tartalom

I.	FOGALOMMEGHATÁROZÁSOK .....	4
1.	FOGALOMMEGHATÁROZÁSOK .....	4
2.	ÉRTELMEZŐ RENDELKEZÉSEK .....	7
II.	BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK .....	7
1.	AZ ÜZLETSZABÁLYZAT CÉLJA, HATÁLYA ÉS KÖZZÉTÉTELE .....	7
2.	KONDÍCIÓS LISTA .....	8
3.	ÜZLETSZABÁLYZAT, KAMATOK, DÍJAK, KÖLTSÉGEK VAGY EGYÉB SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK MÓDOSÍTÁSA .....	8
4.	ÉRTESÍTÉSI ÉS ÉRTÉKESÍTÉSI CSATORNÁK .....	9
III.	FELEK KÖZÖTTI JOGVISZONY ÁLTALÁNOS SZABÁLYAI .....	9
1.	EGYÜTTMŰKÖDÉSI KÖTELEZETTSÉG .....	9
2.	ÉRTESÍTÉSEK .....	10
3.	FELELŐSSÉG .....	11
4.	NYILVÁNTARTÁSI SZÁMLA .....	11
IV.	A KÖLCSÖNSZERZŐDÉS FELTÉTELEI .....	11
1.	A KÖLCSÖNSZERZŐDÉS TÁRGYA .....	12
2.	AZ ADÓS, ADÓSTÁRS, BIZTOSÍTÉKNYÚJTÓ .....	12
3.	A KÖLCSÖN ELŐFELTÉTELEI .....	12
4.	A KÖLCSÖN FOLYÓSÍTÁSA .....	13
5.	A TERMELŐESZKÖZ BIRTOKÁTRUHÁZÁSA .....	14
6.	KAMATOK .....	15
7.	DÍJAK, KÖLTSÉGEK .....	15
8.	VISSZAFIZETÉS, ELŐTÖRLESZTÉS, ÁTÜTEMEZÉS .....	16
9.	FIZETÉSI SZABÁLYOK .....	18
V.	A KÖLCSÖN BIZTOSÍTÉKAI .....	19
1.	TARTOZÁSELISMERŐ NYILATKOZAT/KÖZOKIRAT .....	19
2.	KÁRVESZÉLYVISELÉS ÉS BIZTOSÍTÁSOK .....	19
3.	KÉSZFIZETŐ KEZESSÉG .....	21
4.	ZÁLOGJOG .....	21
5.	PÓTLÓLAGOS BIZTOSÍTÉK .....	22
6.	FELHATALMAZÓ LEVÉLEN ALAPULÓ BESZEDÉSI MEGBÍZÁS BENYÚJTÁSA .....	22
7.	ELADÓI VISSZAVÁSÁRLÁSI GARANCIA .....	22
VI.	ADÓS EGYÉB KÖTELEZETTSÉGVÁLLALÁSAI .....	23
1.	ADÓS SZERZŐDÉSKÖTÉSI STÁTUSZA .....	23
2.	KÖTELEZETTSÉGVÁLLALÁSOK .....	24
3.	TERMELŐESZKÖZ HASZNÁLATA, FENNTARTÁSA, KARBANTARTÁSA, JAVÍTÁSA .....	24
VII.	A KÖLCSÖNSZERZŐDÉS MEGSZÜNTETÉSE, MEGSZŪNÉSE .....	26
1.	A KÖLCSÖNSZERZŐDÉS MEGSZÜNTETÉSÉNEK ÉS MEGSZŪNÉSÉNEK ESETEI .....	26
2.	A KÖLCSÖNSZERZŐDÉS KÖZÖS MEGEGYEZÉssel TÖRTÉNŐ MEGSZÜNTETÉSE .....	26
3.	HITELEZŐ ELÁLLÁSA .....	27
4.	HITELEZŐ AZONNALI HATÁLYÚ FELMONDÁSA .....	27
5.	A TERMELŐESZKÖZBEN BEKÖVETKEZETT HELYRE NEM ÁLLÍTHATÓ KÁR .....	30

6.	FOGYASZTÓNAK NEM MINŐSÜLŐ TERMÉSZETES SZEMÉLY ADÓS HALÁLA .....	31
7.	A TERMELŐESZKÖZ ÁTADÁSA .....	31
8.	BIZTOSÍTÉKI JOGOK TÖRLÉSE .....	32
VIII.	VEGYES RENDELKEZÉSEK .....	32
1.	MEGVÁLTOZOTT KÖRÜLMÉNYEK .....	32
2.	ADATKEZELÉSI SZABÁLYOK .....	32
3.	KÖZPONTI HITELINFORMÁCIÓS RENDSZER (KHR) .....	32
4.	KISZERVEZÉS .....	35
5.	EGYÉB RENDELKEZÉSEK .....	35
6.	ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK .....	37

## I. FOGALOMMEGHATÁROZÁSOK

### 1. FOGALOMMEGHATÁROZÁSOK

A jelen Üzletszabályzatban, a Kondíciós Listában és a Kölcsönszerződésben az alábbi fogalmak a jelen 1. pontban meghatározott jelentéssel bírnak:

**„Adásvételi Szerződés”** az Adós mint vevő és az Eladó között a Termelőeszköz adásvétele tekintetében létrejött írásbeli szerződés.

**„Adós”** minden olyan fogyasztónak nem minősülő természetes személy (mezőgazdasági őstermelő – továbbiakban: „őstermelő” -, egyéni vállalkozó), gazdasági társaság, egyéb jogi személy vagy más szervezet, aki Magyarországon bejegyzett, illetve Magyarországon működő egyéb jogalany, aki a Hitelezővel Kölcsönszerződést köt, illetve jelenti minden esetben az Adóstársat is.

**„Adóstárs”** az Adós házastársa, élettársa, illetve az Adóssal közös háztartásban élő személy, a nem természetes személy Adós vezető tisztségviselője, tagja vagy más olyan harmadik személyt, aki a biztosítéku szolgáló Termelőeszköz tekintetében tulajdonjoggal, vagy egyéb jogosítvánnyal (pl. hasznélvezet stb.) rendelkezik.

**„Adósság”** valamely személy, mint hitelfelvevő vagy mint kezes vagy egyéb biztosítéknyújtó által fizetendő tartozás, olyan szerződés alapján, ami kölcsön felvételéről, feltételes eladásról, megtérítési igény fenntartásával (visszakeresettel) történő átruházásról vagy visszavásárlási kötelezettséggel történő eladásról, vagy pedig olyan kölcsönről szól, amelyeknek gazdasági hatása szintén tartozást eredményez.

**„Aktuális piaci érték”** a Termelőeszköznek, vagy a pótfedezetként felajánlott ingó dolognak az értékbecslés során a szakértő által az értékbecslés tárgyát képező dologra jellemző releváns piacon a hasznosítási és üzemeltetési módnak megfelelően, speciális szakmai szempontok figyelembevételével az értékbecslés időpontjára vonatkoztatva megállapított elérhető eladási értéke.

**„Allianz Csoport”** jelenti az Allianz Hungária Biztosító Zrt., Allianz Hungária Nyugdíjpénztár, Allianz Hungária Egészségpénztár, Allianz Alapkezelő Zrt., Allianz Direct Kft. társaságokat.

**„Bankszámla”** az Adós és/vagy Biztosítéknyújtó által a Kölcsön folyósításának és elszámolásának lebonyolítása céljából nyitott bankszámla (fizetési számla).

**„Banktitok”** - amennyiben jogszabály másként nem rendelkezik - minden olyan, az Adósról a Hitelező rendelkezésére álló tény, információ, megoldás vagy adat, amely az Adós személyére, adataira, vagyoni helyzetére, üzleti tevékenységére, gazdálkodására, tulajdonosi, üzleti kapcsolataira, valamint a Hitelező által nyilvántartott tartozásokra, továbbá a Hitelezővel kötött szerződéseire vonatkozik, illetve amit a mindenkor hatályos vonatkozó jogszabályi rendelkezések banktitoknak minősítenek. A banktitokra vonatkozó rendelkezések szempontjából Adósnak (ügyfélnek) kell tekinteni mindenkit, aki a Hitelezőtől pénzügyi szolgáltatás igénybevételét kezdeményezi.

**„BUBOR”** (Budapest Interbank Offer Rate) a forint finanszírozáshoz kapcsolódóan azt az éves kamatlábat (kerekítve a legközelebbi két tizedesjegyre), amely a Reuters monitor azon oldalán jelenik meg, és amely a Budapesti Bankközi Pénzpiacon a Magyar Nemzeti Bank által közzétett BUBOR kamatlábat tünteti fel („BUBOR oldal”). A Magyar Nemzeti Bank által közzétett BUBOR kamatláb azon kamatlábak számtani közepe (két tizedes pontosságig kerekítve), amelyet a releváns BUBOR-t fixáló bankok a Budapesti Bankközi Pénzpiacon az adott időszakra jegyeznek, feltéve, hogy legalább négy fixáló bank közül ilyen kihelyezési kamatlábat.

**„Devizában nyújtott kölcsön vagy deviza kölcsön”** minden olyan kölcsön, amelynél a kölcsönszerződésben az ügylet és a finanszírozás pénznemeként a magyar forinttól (HUF) eltérő pénznem kerül feltüntetésre.

**„Eladó vagy Szállító”** az a személy, akinek a Termelőeszköz a tulajdonát képezi és akinek a Termelőeszközön vagyoni értékű joga áll fenn, és aki a Termelőeszközt a Hitelező részére az Adásvételi Szerződés keretében értékesíti.

**„Előtörlesztés”** a kölcsönszerződés alapján fennálló tartozás teljesítési idő (lejárat) előtt történő teljes vagy részleges teljesítése.

**„Előtörlesztési Díj”** részleges vagy teljes előtörlesztés esetén az Adós által a Hitelező részére fizetendő díj.

**„Előtörlesztés Értéknapja”** az a banki nap, amelyen az Adós számlájáról az előtörlesztésre szánt összeg a Hitelező javára beszedésre kerül, vagy amelyen bármely egyéb módon a kölcsönszerződés szerinti tartozás a lejárat előtt részben vagy egészben ténylegesen megfizetésre kerül Hitelező javára.

**„Értékbecslés” (Inspekció)** a Hitelező számára elfogadható szakértő által a Termelőeszköz és esetlegesen az egyéb kiegészítő fedezeti ingó(k) vagy ingatlan(ok) tekintetében végzett aktuális piaci érték, illetve pótfedezetként bevont ingatlanok esetében az „hitelbiztosítéki értéket megjelölő” értékbecslést.

**„EUR”** vagy **„euró”** az Európai Monetáris Unió hivatalos fizetőeszközét jelenti.

**„EURIBOR”** (Euro Interbank Offer Rate) az euró finanszírozáshoz kapcsolódóan minden Kamatperiódusra, illetve kamatozó időszakra nézve azt az éves százalékban kifejezett kamatlábat (kerekítve a legközelebbi kettő tizedesjegyre) jelenti, amelyet az adott kamatperiódus kezdő napját megelőző második banki napon, az EUR / euró devizanemben aktív kamatjegyző bankok ajánlataiból számítva tesznek közzé Közép-Európai Idő szerint 11:00 (tizenegy) óra és 13:00 (tizenhárom) óra között a Reuters terminál „EURIBOR” oldalán.

**„Finanszírozás devizaneme”** HUF vagy EUR, amely egy adott ügyletre nézve egységes, ez azt jelenti, hogy mind a folyósítás, mind a törlesztés is csak ugyanabban a devizában történhet, átváltásra nem kerülhet sor.

**„Felmondási Esemény”** a Kölcsönszerződés és az Üzletszabályzat egyéb részeiben, illetve a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben (a továbbiakban: „Ptk.”) ekként meghatározott valamennyi esemény.

**„Fogyasztó”** az önálló foglalkozásán és gazdasági tevékenységén kívül eső célok érdekében eljáró természetes személy, aki a kölcsönügylet tekintetében Adós nem-, hanem csak harmadik személy biztosítéknyújtó (különösen zálogkötelezett vagy kezes) lehet.

**„Folyósítás vagy rendelkezésre bocsátás napja”** egy Kölcsön tekintetében a Rendelkezésre Tartási Időszakra eső, a jelen Üzletszabályzatban és a Kölcsönszerződésben meghatározott, legkorábban az előfeltételi dokumentumok hiánytalan átadását követő 5. (ötödik) banki nap, amelyen az adott Kölcsönösszeg a Kölcsönszerződés rendelkezései szerint folyósításra kerül. Jelen Üzletszabályzat, valamint a Kölcsönszerződés és annak valamennyi melléklete vonatkozásában a „folyósítás” és a „rendelkezésre bocsátás” kifejezések azonos jelentéssel bírnak.

**„Ft”** vagy **„HUF”** vagy **„forint”** Magyarország hivatalos fizetőeszközét jelenti.

**„Futamidő”** a kölcsön futamideje – eltérő megállapodás hiányában – a Kölcsönszerződésben meghatározott időtartam, amely a rendelkezésre bocsátás napjától a Kölcsönszerződés szerinti végső lejárat napjáig tart.

**„Harmadik személy biztosítéknyújtó vagy Biztosítéknyújtó”** az a cselekvőképes, 18. (tizennyolcadik) életévét betöltött természetes személy, illetve Magyarországon bejegyzett jogi személy vagy más szervezet, aki az Adósnak a Kölcsönszerződésből eredő kötelezettségei biztosítékául a Termelőeszköztől eltérő ingóságra vagy ingatlanra (mint pótfedezetre vagy egyéb biztosítékra), mint zálogtárgyra a Hitelező javára Zálogjogot alapít és/vagy a tartozás megfizetéséért készfizető kezességét vállal és /vagy bármely egyéb a Hitelező által előírt biztosítékot nyújt.

**„Hitelbiztosítéki érték”** valamely pótfedezetként felajánlott ingatlannak az óvatos becslés alapján meghatározott értéke. A hitelbiztosítéki érték megállapítása során a pénzügyi intézmény által nyújtott finanszírozás hosszú lejáratából származó sajátos kockázatokat, valamint az ingatlannak csak azon tulajdonságait és hozamait veszik figyelembe, amelyek várhatóan a jövőben annak bármely tulajdonosát megilletik.

**„Hitelező”** a Euroleasing Ingatlan Zártkörűen Működő Részvénytársaság (korábbi nevén: Takarékszövetkezet Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhelye:1134 Budapest Lóportár utca 24.; központi ügyintézés helye: 1134 Budapest Lóportár utca 24.; cégjegyzék száma: 01-10-045189, nyilvántartó bíróság: Fővárosi Bíróság, mint Cégbíróság).

**„Kamat”** az Üzletszabályzat, valamint a Kölcsönszerződés szerinti Kamatláb alapulvételeivel számított, a finanszírozási összeg százalékában, éves szinten meghatározott, az Adós által igénybe vett és még vissza nem fizetett finanszírozási összeg után a rendelkezésre bocsátás napjától fizetendő pénzösszeget jelenti, amelynek első Kamatperiódusra érvényes éves százalékos mértéke a Kölcsönszerződés megkötésekor kerül megállapításra.

**„Kamatfelár”** a Hitelező által – elsősorban az Adós kockázata, vagy egyéb szempontok alapján – saját hatáskörében meghatározott, éves százalékban kifejezett mérték, mely a referencia kamattal (báziskamat) együttesen alkotja a kamatlábat és az Adós által fizetendő kamatot.

**„Kamatláb”** az irányadó báziskamat (a finanszírozás devizanemétől függően 6 (hat) havi BUBOR vagy 6 (hat) havi EURIBOR) és a Kölcsönszerződésben meghatározott kamatfelár együttes mértéke.

**„Kamatperiódus”** a Kölcsön kamatára vonatkozó azon 6 (hat) hónapos (kivéve az első kamatperiódust) időszak, amely időszak alatt a megállapított kamatláb feltétlen módon állandó. Az első kamatperiódus kezdő időpontja minden esetben a Folyósítás napja (több részletben történő folyósítás esetén a Kölcsön első részletének folyósítása). További kamatperiódusok kezdő időpontja a periódusok leteltét követő – a törlesztési esedékességgel egybeeső – fordulónap.

Egy finanszírozási összeg vonatkozásában az első Kamatperiódus azt az időtartamot jelenti, amely az adott finanszírozási összeg folyósítása napján kezdődik és a Kezdőnapot követő 6. (hatodik) Törlesztési napon megelőző napon végződik, minden további Kamatperiódus esetén pedig azt a 6 (hat) hónapos időtartamot jelenti, amely a 6. (hatodik) Törlesztési Napon kezdődik, és a következő 6. (hatodik) Törlesztési napon megelőző napon ér véget stb.

**„Kamatperiódus fordulónapja”** a Kamatperiódusnak megfelelő időtartam elteltét követő naptári nap.

**„Kezdőnap”** a finanszírozási összeg - több részletben történő folyósítás esetén a kölcsön első részletének – folyósítását követő első Törlesztési vagy Esedékességi nap, amely naptól, mint induló naptól kezdődik a finanszírozási összeg törlesztőrészeinek és törlesztési ütemezésének meghatározása. E nap egyben az első ügyleti év kezdőnapja is. A Kezdőnapon az Adóst törlesztési kötelezettség nem terheli. Amennyiben a folyósítás esedékességi napon (tárgyhónap 15. napja) történik, akkor a Kezdőnap megegyezik a folyósítás napjával.

**„Késedelmi Kamat”** az esedékességkor meg nem fizetett törlesztőrészek és bármely egyéb fizetési kötelezettségek (járulékok, díjak, költségek) után az Adós által a Kölcsönszerződésben kikötött kamat és azon felül az esedékességtől fizetendő további, jogszabályban, illetve a Hitelező Kondíciós Listájában és/vagy a Kölcsönszerződésben meghatározott kamat.

**„Készfizető kezes”** az a cselekvőképes, 18. (tizennyolcadik) életévét betöltött természetes személy, illetve Magyarországon bejegyzett jogi személy, jogi személyiség nélküli egyéb szervezet, aki az Adós Kölcsönszerződés szerinti tartozásának megfizetéséért a Hitelezővel szemben készfizető kezességét vállal, és aki a Adóssal egyetemlegesen, a teljes vagyonával felel a Kölcsönszerződésben vállalt kötelezettségeikért.

**„Kintlévőség (kölcson tőketartozás)”** az adott Adós vonatkozásában a Kölcsönszerződés szerint nyújtott finanszírozási összegből mindenkor hátralévő teljes tőkeösszeg, ideértve az esetlegesen lejárt nettó tőkeösszegek is (a finanszírozási tőkeösszege csökkentve a teljesített tőketörlesztésekkel), amely együttes összeg után az Adós a Kamatláb alapján számított Kamatot köteles fizetni.

**„Kondíciós Lista”** a Hitelező azon hirdetménye, amelyben a Hitelező az általa alkalmazandó díjak és költségek, valamint egyéb adminisztratív összegek mértékét a kölcsönügyletekkel kapcsolatban feltünteti. A Kondíciós Lista a jelen Üzletszabályzat elválaszthatatlan részét képezi.

**„Kölcsönösszeg”** a Vételár és az önerő különbözete, amely kizárólag, mint utolsó vételár részlet (azaz az önerő megfizetését követően) kerülhet teljesítésre, közvetlenül az Eladó javára.

**„Kölcsönszerződés”** az Adós, Adóstárs, a Biztosítéknyújtó és a Hitelező között létrejött szerződés, amely alapján a Hitelező a Kölcsönszerződésben meghatározott pénzüsszeget bocsát az Adós rendelkezésére, az Adós pedig köteles azt a Hitelezőnek a Kölcsönszerződés szerint visszafizetni. A jelen Üzletszabályzat a Kölcsönszerződés részét képezi, azzal érvényes és képez egy szerződést, illetve Kölcsönszerződés alatt az Üzletszabályzat rendelkezéseit is érteni kell.

**„Műszaki dokumentáció vagy specifikáció”** a Termelőeszköz fizikai jellemzőire, műszaki adataira, össze- vagy szétszerelésére, üzembehelyezésére, rendeltetészerű üzemeltetésére, működtetésére, állagának megővésére, karbantartására, javítására stb. a gyártó, bármely forgalmazó vagy szakszervíz (márkaszervíz) által e célból készített vagy rendelkezésre bocsátott iratok, elektronikus adathordozók vagy más leírás, dokumentáció összessége.

**„Pótfedezet vagy Egyéb Biztosíték”** a Kölcsönügylet tárgyától eltérő, másik ingó vagy ingatlan vagyontárgy, amelyen jelzálogjog kerül alapításra, a kölcsönügylet kapcsolódoan, az ügylet jövőbeni megtérülésének biztosítására.

**„Nyilvántartás vagy Hatósági Nyilvántartás”** a Termelőeszköz vagy zálogtárgy hatósági lajstromozására szolgáló, állami szerv által, jogszabály alapján vezetett központosított nyilvántartás, amely a Termelőeszköz vagy zálogtárgy státuszát (elsősorban tulajdoni állását), azon fennálló egyéb jogokat és terheket (pl. zálogjog, kezesség stb.), illetve a közúti közlekedésben való részvételére való jogosultságát és/vagy az adott eszközre jellemzően a gazdasági életben az egyedi megkülönböztetésre alkalmas módon történő beazonosíthatóságát közhitelesen tanúsítja. Különösen: Ingatlan esetében az úgynevezett **„ingatlan-nyilvántartás”**, a közúti forgalomban részt vevő gépjárművek esetén az úgynevezett **„gépjárműnyilvántartás”**, illetve egyéb speciális nyilvántartásban nem lajstromozott ingó dolgokon alapított **„jelzálogjog”**, **„lízingbeadás ténye”** és egyéb biztosítékok nyilvántartására szolgáló úgynevezett **„hitelbiztosítéki-nyilvántartás”**.

**„Önerő vagy Saját Erő”** a Vételárnak, Adós saját maga által, egyéb forrásból, azaz nem a Kölcsönből finanszírozandó része, amely az Adósvételi Szerződésben tipikusan foglalóként, előlegként vagy a Kölcsönösszeg megfizetését megelőzően teljesítendő bármely vételár részeként, illetve ezek kombinációjaként kerül meghatározásra.

**„Referencia kamat(láb)”** azon, bárki által megismerhető, a Hitelezőtől független piaci szereplő(k) által jegyzett és közzétett, a finanszírozás devizanemének megfelelő, irányadó kamat (mint báziskamat), amely piaci hatások függvényében változó. A Referencia Kamat (báziskamat) a Kamatlábbal együtt képezi a Kamatlábat, azaz az Adós által fizetendő kamat mértékét. Jelen Üzletszabályzat, valamint a Kölcsönszerződés és annak valamennyi melléklete vonatkozásában a referencia kamat és a báziskamat kifejezések azonos jelentéssel bírnak.

**„Refinanszírozó Bank”** a Hitelező által nyújtott Kölcsön termék finanszírozásához pénzügyi forrást (refinanszírozást) biztosító, vele szerződéses jogviszonyban álló hitelintézet(ek).

**„Rendelkezésre Tartási Időszak”** az az időtartam, amely a Kölcsönszerződés aláírását követő napon kezdődik és az azt követő 90. (kilencvenedik) napon ér véget.

**„Szerződés Megszűnésének Napja”** az az időpont, amelyen a Kölcsönszerződés alapján fennálló valamennyi fizetési kötelezettségét az Adós a Hitelezőnek teljes mértékben visszafizeti, illetve amely napon a Kölcsönszerződés annak teljesítése nélkül az arra jogosult személy vagy személyek által megszüntetésre kerül vagy megszűnik.

**„Szerződéskötési Díj”** a Kölcsön folyósításakor a Hitelező által a kölcsönügylet megszervezésének és a Kölcsön rendelkezésre bocsátásának ellenértékéül a Kölcsön összegéből automatikusan levont egyszeri díj.

**„Termelőeszköz”** az adott Kölcsönszerződés alapján a finanszírozási összeg felhasználásával az Adós által az Eladótól megvásárlásra kerülő (a Kölcsönszerződésben, az Adósvételi szerződésben vagy azok mellékletében szereplő specifikációban meghatározott) gép, munkagép vagy egyéb termelő berendezés és azok alkatrészeinek, tartozékainak teljes összessége.

**„Törlesztési Nap”** minden Kölcsön tekintetében az alábbi nap, illetve amennyiben ez a nap nem banki napra esik, akkor az ezt követő első banki nap:

- (a) amennyiben az adott Kölcsön folyósítása egy adott hónap 15. (tizenötödik) sorszámú napján vagy azt megelőzően történik, akkor az első Kamatfizetési Napot jelenti azaz a Folyósítás Napjának hónapját (tárgyhónapot) követő hónap 15. (tizenötödik) sorszámú napját, és ezt követően jelent minden további Kamatfizetési Napot, azaz minden következő hónap 15. (tizenötödik) sorszámú napját, illetve
- (b) amennyiben az adott Kölcsön folyósítása egy adott hónap 15. (tizenötödik) sorszámú napját követően történik, akkor a második Kamatfizetési Napot jelenti azaz a Folyósítás Napjának hónapját (tárgyhónapot) követő második hónap 15. (tizenötödik) sorszámú napját, és ezt követően jelent minden további Kamatfizetési Napot, azaz minden következő hónap 15. (tizenötödik) sorszámú napját.

**„Törlesztőrészlet”** a finanszírozási összeg tőkerészleteiből, valamint a kölcsön kamatából álló azon összeg, melyet az Adós a Kölcsönszerződésben és jelen Üzletszabályzatban megjelölt esedékességi dátumok szerint havonta köteles megfizetni a Hitelező részére.

**„Ügyleti év”** a kezdőnaptól – illetve további ügyleti év esetén a kezdőnappal megegyező naptári naptól – számított egész év, ahol az egész év 365 nap, szökőév esetén 366 nap.

**„Ügylet Lezárási Díj”** a Kölcsönszerződéshez kapcsolódó első Kamatértesítő megküldésével egyidejűleg átadott törlesztési ütemtervben meghatározott törlesztésektől eltérő visszafizetés esetén (részleges vagy teljes előtörlesztés) a Hitelező részére fizetendő adminisztrációs díj.

**„Üzembentartási, Üzemeltetési vagy Hatósági Dokumentáció”** a Termelőeszköz rendeltetésszerű használatára, üzemeltetésére, üzembe helyezésére, üzemben tartására és működtetésére vonatkozó hatósági engedélyek, és ezeket tanúsító hatóságok által kiállított okiratok összessége (pl. törzskönyv, forgalmi engedély, szakhatósági engedély stb.)

**„Vételár”** a Termelőeszköz tulajdonjogának megszerzése érdekében az Eladónak fizetendő, az Adásvételi Szerződésben a Termelőeszköz ellenértékékeként meghatározásra kerülő (bruttó) összeg.

**„Zálogjog”** az Adós és/vagy a Harmadik személy biztosítéknyújtó tulajdonában álló zálogtárgyra, mint „egyéb biztosítékra” a Hitelező javára alapított zálogjog.

**„Zálogjogosult”** a Zálogjog jogosultja, a zálogszerződés megkötésekor a Hitelező, azt követően pedig az átruházás(ok) jogosultja.

## 2. ÉRTELMEZŐ RENDELKEZÉSEK

2.1. A jelen Üzletszabályzatban vagy a Kölcsönszerződésben bármely hivatkozás előfordulásakor, kivéve, ha a jelen Üzletszabályzat vagy a Kölcsönszerződés másképp rendelkezik:

- (a) az „Üzletszabályzatra”, vagy más „megállapodásra”, illetve „dokumentumra” történő utalás magában foglalja az Üzletszabályzatnak, illetve mellékleteinek, valamint a hivatkozott megállapodásnak, vagy az egyéb dokumentumoknak az időről-időre felmerülő módosításait, változtatásait, illetve azokat a dokumentumokat, amelyek ezek helyébe lépnek;
- (b) a „fejezetekre”, „alcímekre”, „pontokra”, „bekezdésekre” és „mellékletekre” történő hivatkozás a jelen Üzletszabályzat fejezeteire, alcímeire, pontjaira, bekezdéseire és mellékleteire történő hivatkozást jelenti;
- (c) „törvényre”, „rendeletre” vagy „jogszabályra” történő hivatkozás magában foglalja azok módosítását, megváltoztatását, a helyükbe lépő új jogszabályokat is, feltéve, hogy azok a hatályba lépésük előtti jogviszonyokra a felek külön megállapodása nélkül is alkalmazandók;
- (d) „személyre” történő hivatkozás elsősorban a Ptk. „Ember mint jogalany” és a „Jogi Személy” című könyvei, részei, címei és rendelkezései szerint értelmezendő, de ideértendő egyaránt az egyéb jogalany is;
- (e) „adóra” történő hivatkozás magában foglal mindenfajta jelenleg hatályban lévő vagy jövőben keletkező adót, illetve díjat, vámot, levonást vagy más hasonló jellegű kötelezettséget, amely Magyarország területén, vagy azon kívüli bármely más országban fizetendő, illetve, amelyet bármilyen hatóság kiszab (korlátozás nélkül beleértve bármely fizetési kötelezettség elmulasztásából eredően fizetendő valamennyi bírságot, pótlékot vagy kamatot);
- (f) „banki napra” történő hivatkozás minden olyan Napot jelent, amikor a hitelintézetek Budapesten, Zürichben, Londonban és Frankfurtban, valamint New Yorkban rendes üzletmenet céljából nyitva tartanak;
- (g) „teherre” történő hivatkozás jelenti a zálogjogot, kézizálogot, engedményezést, biztosítéki jogot, letétet, óvadékot vagy egyéb olyan terhet, amely bármely személy kötelezettségét biztosítja vagy bármely hitelezőnek kielégítési elsőbbséget biztosít (ideértve bankszámla tekintetében fennálló Ptk. szerinti beszámítási jogot, egyéb beszámítást, visszatartást vagy kereskedelmileg nem szokásos megállapodást, díjfizetést) vagy egyéb olyan, bárminemű jogot biztosító megállapodást, amelynek a fentiekhez hasonló joga van;
- (h) egy időszak vagy határidő számításába az a nap nem számít bele, amelyre a határidő megkezdésére okot adó cselekmény vagy egyéb körülmény (pl. kézbesítés, kihirdetés) esik;
- (i) egyes számra történő hivatkozás magában foglalja a többes számra történő hivatkozást és azt megfordítva egyaránt.

## II. BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK

### 1. AZ ÜZLETSZABÁLYZAT CÉLJA, HATÁLYA ÉS KÖZZÉTÉTELE

- 1.1. Az Euroleasing Ingatlan Zártkörűen Működő Részvénytársaság („Hitelező”) a Magyar Nemzeti Bank [2014. október 20.] napján kelt [H-EN-I-825/2014] számú tevékenységi engedélyében foglalt felhatalmazása alapján jogosult a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvény („Hpt.”) 3. § (1) bekezdésének (b) pontja alá tartozó pénzkölcsön - Termelőeszköz megvásárlása céljából történő - nyújtása, mint pénzügyi szolgáltatási tevékenységnek a végzésére.
- 1.2. A jelen Üzletszabályzat célja, hogy a Hitelező és az Adós közötti kölcsön jogviszony elemeit, valamint a Hitelező és a Biztosítéknyújtó közötti biztosítékok tartalmát részletesen szabályozza a teljesség igényével annak érdekében, hogy

a Kölcsönszerződésben alapvetően az egyedi feltételek kerüljenek meghatározásra. Amennyiben az Üzletszabályzat és a Kölcsönszerződés és/vagy Biztosítéki szerződés rendelkezései között eltérés található, akkor a Kölcsönszerződés, illetve a Biztosítéki szerződés rendelkezései az irányadók.

- 1.3. A Hitelező és az Adós közötti jogügylet tartalmára elsősorban a Kölcsönszerződés, másodsorban az Üzletszabályzat, a Kondíciós Lista, és a Kölcsönszerződés egyéb mellékletei, harmadsorban pedig a vonatkozó jogszabályokban - így különösen a Ptk.-ban, a Hpt.-ben, és a pénzügyi szolgáltatásokkal kapcsolatos, a Hitelező és az Adós közötti jogügyletre egyébként alkalmazandó más hatályos jogszabályokban – foglalt rendelkezések az irányadók.
- 1.4. Az Üzletszabályzat hatálya kiterjed a Hitelezőre, az Adósra, és a felek között létrejött valamennyi Kölcsönszerződésre és az ahhoz kapcsolódó valamennyi jogügyletre. A Hitelező az első Kölcsönszerződés megkötése alkalmával a mindekor hatályos Üzletszabályzatot az Adós rendelkezésére bocsátja, és ezen túlmenően a Hitelező azt az ügyfélforgalom számára nyitva álló helyiségeiben hirdetményi úton és internetes honlapján – megtekintésre – közzéteszi.
- 1.5. A jelen Üzletszabályzat a Kölcsönszerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi.

## 2. KONDÍCIÓS LISTA

- 2.1. A Hitelező által az Adós részére nyújtott szolgáltatásokért felszámított díjak, jutalékok, költségek és késedelmi jellegű kamatok felszámításának jogcímét és mértékét, valamint a szolgáltatások nyújtásának egyéb specifikus feltételeit a mindenkor Kondíciós Lista tartalmazza. A Kondíciós Lista az Üzletszabályzat és egyben a Kölcsönszerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi.
- 2.2. A Hitelező a Kondíciós Listát - amely nyilvános és bárki számára megismerhető - a Kölcsönszerződés megkötése alkalmával átadja az Adós részére, továbbá az ügyfélforgalom számára nyitva álló helyiségeiben hirdetményi úton kifüggeszti, illetve kérésre bármikor az Adós rendelkezésére bocsátja.

## 3. ÜZLETSZABÁLYZAT, KAMATOK, DÍJAK, KÖLTSÉGEK VAGY EGYÉB SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK MÓDOSÍTÁSA

- 3.1. Az Adóssal kötött Kölcsönszerződés esetén kamatot, díjat vagy egyéb szerződési feltételt a Hitelező az alábbi feltételek, illetve körülmények bekövetkezése esetén jogosult egyoldalúan az Adós számára kedvezőtlenül módosítani:

### 3.1.1. A jogi, szabályozói környezet megváltozása

- a) a Hitelező- a Kölcsönszerződés szerinti jogviszonyokat szorosan és közvetlenül érintő- tevékenységére, működési feltételeire vonatkozó vagy ahhoz kapcsolódó jogszabályváltozás, jegybanki rendelkezés vagy a Hitelezőre kötelező egyéb szabályozás megváltozása;
- b) a Hitelező - a Kölcsönszerződés szerinti jogviszonyokat szorosan és közvetlenül érintő - tevékenységéhez kapcsolható közteher- (pl. adó-) változása, a kötelezőrtalékolási szabályok változása;
- d) olyan hatósági rendelkezés, vagy jogszabályváltozás, melynek eredményeként a Hitelezőnek igazolható többletköltségei származtak, és ezeket tovább háríthatja az Adósra.

### 3.1.2. Az Adós kockázati megítélésének megváltozása (jelen alpont a Fix kamatozású finanszírozás esetén nem alkalmazandó)

Az Adós kockázati megítélésének változása alapján, amennyiben a Hitelező a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelő eszközminősítési szabályzata, vagy belső adóminősítési szabályzata szerint - különös tekintettel az Adós pénzügyi helyzetében és fizetőképességi stabilitásában bekövetkező változásokra -

- a) az Adós, illetve a kölcsönügylet más kockázati kategóriába történő átsorolása indokolt,
- b) azonos kockázati kategóriába tartozó kölcsönügyletek, illetve ügyfelek kockázata változott, vagy
- c) a nyújtott kölcsön fedezetéül szolgáló fedezet értéke a kölcsön folyósításának időpontjához képest legalább 10%-kal csökkent.

### 3.1.3. A tőke- és pénzügyi kamatlábak emelkedése

### 3.1.4. A jegybanki alapkamat emelkedése

### 3.1.5. A bankközi hitelkamatok emelkedése

### 3.1.6. Refinanszírozási feltételek megváltozása

A Hitelező jogosult a Kölcsönszerződésben és/vagy az Üzletszabályzatban és/vagy a Kondíciós Listában meghatározott díjak és költségek mértékének az Adós számára kedvezőtlenül módosítására a jelen fejezetben meghatározott feltételek, illetve körülmények esetén.

A kedvezőtlen módosítást a Hitelező a módosítás hatályba lépését megelőzően legalább 15 nappal hirdetményben teszi közzé.

- 3.2. A Hitelező nem jogosult a Kölcsönszerződésben és/vagy az Üzletszabályzatban és/vagy a Kondíciós Listában nem rögzített, az Adós által fizetendő új díjat, költséget az Üzletszabályzat, illetve a Kondíciós Lista egyoldalú módosításával bevezetni. A Hitelező és az Adós az egyedi Kölcsönszerződésben az Üzletszabályzatban és a Kondíciós Listában nem rögzített kamatokban, díjakban, vagy az ott rögzített költségelemektől eltérő díjakban, költségelemek érvényesítésében is megállapodhatnak.



- 3.3. A Hitelező az Adós számára kedvezően, egyoldalúan módosíthatja a Kölcsönszerződés és/vagy az Üzletszabályzat és/vagy a Kondíciós Lista feltételeit.

#### 4. ÉRTESÍTÉSI ÉS ÉRTÉKESÍTÉSI CSATORNÁK

- 4.1. Az Adós a Hitelezővel az Adós által működtetett értesítési és értékesítési csatornákon keresztül köthet a Hitelező által végzett pénzügyi szolgáltatások tekintetében szerződést, küldhet értesítést, és rendelkezhet a pénzügyi szolgáltatás tekintetében. Az értesítési és értékesítési csatornák a következők:
- (a) *A Hitelező hivatalos helyisége:* A Hitelező hivatalos helyiségében az Adós a Hitelező által nyújtott pénzügyi szolgáltatások keretén belül Kölcsönszerződést köthet. A Hitelező fenntartja magának a jogot, hogy az itt leírtakon túlmenően bizonyos szolgáltatásokat, illetve ügyleteket kizárólag erre kijelölt helyen, vagy helyszínen végezzen.
  - (b) *Ügynökök:* A Hitelező szerződéses ügynökhálózatot alkalmaz az általa végzett pénzügyi szolgáltatások közvetítésére. A szerződéses ügynökök szerződések megkötését közvetítik a Hitelező és az Adós között személyes megkeresés, vagy erre szakosodott fiókhálózat útján. Az ügynökök nem jogosultak az Adós felé a Hitelező javára vagy terhére bármilyen jognyilatkozatot tenni és nem jogosultak a Hitelező nevében készpénzt átvenni az Adóstól. Az ügynököket a feladatuk egyetlen rendelkezése sem jogosítja fel arra, hogy a Hitelező nevében bármilyen kötelezettséget vállaljanak az Adóssal szemben. Az ügynökök személyét a Hitelező a vonatkozó jogszabályokban meghatározott módon és gyakorisággal a Felügyeletet gyakorló Magyar Nemzeti Bank (korábbi nevén: Pénzügyi Szervezetek Állami Felügyelete) részére bejelenti.
  - (c) *Telefon/telefax/elektronikus levelezés vagy azzal egyenértékű kommunikáció:* A Hitelező telefonon, telefaxon, e-mailen vagy azzal egyenértékű kommunikációs formában kizárólag tájékoztató jellegű információkat és értesítéseket küld minden kötelezettségvállalás nélkül az Adós részére. A telefonon, telefaxon, e-mailen vagy azzal egyenértékű kommunikációs formában nyújtott tájékoztatás semmilyen esetben sem jelentheti a Hitelező kötelezettségvállalását az Adós felé. A Hitelező nem felelős a telefonvonalak, egyéb elektronikus kommunikációt lehetővé tevő infrastruktúra (hardver, szoftver) valamint az Adós telefonkészülékében előállott hibákból eredő károkért, továbbá nem vállal felelősséget a telefonkészülékek, egyéb elektronikus kommunikációt lehetővé tevő infrastruktúra illetéktelen személyek általi lehallgatása során megszerzett információk felhasználásával okozott károkért sem. A Hitelező mentesül minden olyan felelősség alól, amely bármely telefonbeszélgetés telefax, e-mail vagy azzal egyenértékű kommunikáció félbeszakadásából, ismétléséből, jogosulatlanságából, torzításából, torzulásából vagy bármely okból történő megszakadásából következhet be. Az Adós tudomásul veszi továbbá, és egyben hozzájárul ahhoz, hogy a Hitelező a beérkező telefonhívásokat, telefaxokat, e-mailt vagy azzal egyenértékű kommunikációt rögzítse és azokat az adott pénzügyi műveletre vonatkozóan bizonyítékként felhasználja.
- 4.2. A Hitelező a későbbiekben lehetővé teheti az Adós számára újabb értesítési és értékesítési csatornák igénybevételének lehetőségét is, amelyekről az Adós részére tájékoztató anyagot vagy szerződéses ajánlatot küldhet a fent meghatározott értesítési csatornák bármelyikén.

### III. FELEK KÖZÖTTI JOGVISZONY ÁLTALÁNOS SZABÁLYAI

#### 1. EGYÜTTMŰKÖDÉSI KÖTELEZETTSÉG

- 1.1. A Hitelező és az Adós a polgári jogi alapelveknek megfelelően egymást késedelem nélkül értesítik a közöttük levő kapcsolattartás szempontjából jelentős körülményekről, tényekről, az egymáshoz intézett kérdésekre - ha az ügy jellegéből vagy a rendelkezésre álló iratokból kitűnően más nem következik - haladéktalanul válaszolnak, valamint haladéktalanul felhívják a figyelmet az esetleges változásokra, tévedésekre és mulasztásokra. Az Adós köteles levelezési, illetve értesítési címe megváltozásakor ezt a tényt a Hitelezőnek a változás bekövetkeztét megelőző 5 (öt) banki nappal előbb írásban bejelenteni, s egyúttal tájékoztatni a Hitelezőt az új levelezési és értesítési címről, és arról, hogy a változás mikor következik be. Az Adós köteles megadni minden, a kölcsönjogviszonnal összefüggő adatot és felvilágosítást, melynek rendelkezésre állását a Hitelező a döntéséhez, az ügylet vagy az Adós megítéléséhez szükségesnek tart. Az e kötelezettségek elmulasztásából eredő kár az Adóst terheli.
- 1.2. Az Adós köteles 8 (nyolc) naptári napon belül írásban értesíteni a Hitelezőt, ha nem érkezett meg időben valamely általa a Hitelezőtől várt vagy a Kölcsönszerződés által előírt értesítés, különösen, ha az fizetési megbízás teljesítésére, illetve pénzkövetelés jóváírására vonatkozik.
- 1.3. A Hitelező jogosult úgy tekinteni, hogy az Adós tudomásul vette és elfogadta az értesítésben foglaltakat, ha arra a kézhezvételtől számított 10 (tíz) naptári napon belül nem érkezett írásos észrevétel vagy kifogás. Kivételes esetben a Hitelező ezt a határidőt legfeljebb 8 (nyolc) naptári napra rövidítheti, ha erre az értesítésben külön felhívta az Adós figyelmét.
- 1.4. Az Adósnak a Hitelezőt továbbá haladéktalanul tájékoztatnia kell
- (a) az Adós ellen esetlegesen indított peres vagy nemperes eljárásról, fizetéseképtelenségi, csőd-, végelszámolási-, vagy végrehajtási eljárásról;
  - (b) minden olyan, az Adóst érintő hatósági intézkedésről, eljárásról, keresetről, vizsgálatról, amely az Adós Kölcsönszerződésben foglalt kötelezettségét érintheti;
  - (c) minden olyan eljárásról, kötelezésről, korlátozásról vagy egyéb cselekményről, amely a Termelőeszköz értékesíthetőségét, értékét vagy jogi helyzetét érinti.

- 1.5. Amennyiben az Adós a Kölcsönszerződéshez kapcsolódó bármely tényt vagy adatot nem a valóságnak megfelelően ad elő, vagy elhallgat, hamis, vagy hamisított okiratot használ fel, a finanszírozási összeget nem engedélyezett célra használja fel, a mindenkor hatályos jogszabályok szerinti felelősséggel tartozik. Ezen esetek Felmondási Eseménynek minősülnek.
- 1.6. A Hitelező az Adós írásbeli megkeresésére adott írásbeli válaszát 30 (harminc) naptári napon belül küldi meg az Adós részére.

## 2. ÉRTESÍTÉSEK

- 2.1. A Hitelező az Adós és/vagy Biztosítéknyújtó részére szóló szerződéses ajánlatokat, nyilatkozatokat, értesítéseket, okmányokat és értékpapírokat arra a címre küldi, amelyet az Adós és/vagy Biztosítéknyújtó e célból megadott a részére. Ilyen értesítési cím hiányában a Hitelező az Adós és/vagy Biztosítéknyújtó általa ismert lakóhelyére/székhelyére, illetve telephelyére küldi meg az iratokat. Az Adós és/vagy Biztosítéknyújtó által közölt hibás cím miatti téves postázásból eredő károk és többletköltségek az Adóst és/vagy Biztosítéknyújtót terhelik, és azonnal esedékessé válnak. Az Adós és/vagy Biztosítéknyújtó köteles a III.1.1. pontban meghatározottak szerint írásban bejelenteni címének megváltozását a Hitelező részére. Az ennek elmulasztásából eredő valamennyi kár az Adóst és a Biztosítéknyújtót terheli.
- 2.2. A Hitelező az Adós és/vagy Biztosítéknyújtó részére szóló iratokat, értesítéseket általában nem köteles ajánlottan, tértivevénnyel postára adni. Az elküldést megtörténtnek kell tekinteti, ha az eredeti irat másolati példánya, vagy Hitelezői kézjeggyel ellátott példánya a Hitelező birtokában van.
- 2.3. Amennyiben a jelen Üzletszabályzat vagy a Kölcsönszerződés másképp nem rendelkezik, a Hitelező azon dokumentumokat vagy iratokat – az Egyenlegértesítő, törlesztési kimutatás, bármely kivonat kivételével –, amely a felek közötti jogviszony hatályának vagy feltételeinek megváltoztatását eredményezheti vagy arra kihatással lehet, az Adós részére ajánlottan, tértivevénnyel ellátott levél formájában köteles postára adni.
- 2.4. A felek egymáshoz megküldött értesítési kézbesítettnek minősülnek postai küldemény esetén a tértivevényen megjelölt átvételi időpontban. Amennyiben bármely fél által a másik fél részére – a Kölcsönszerződésben rögzített levelezési/értesítési, ennek hiányában lak-, illetve székhelycímre, valamint a másik féllel a szerződés fennállása alatt igazolt módon, írásban közölt megváltozott címre – postai, ajánlott tértivevényes úton megküldött írásbeli küldeményt azért nem lehet kézbesíteni, mert annak átvételét a másik fél „megtagadta”, vagy a posta „nem kereste”, „ismeretlen helyre költözött”, „cím ismeretlen” vagy egyéb hasonló jelzéssel küldi vissza, úgy a feladástól számított ötödik munkanapon kézbesítettnek tekintendő a küldemény. A Hitelező nem felel azokért a károkért, amelyek a postai úton történő kézbesítés hibáiból erednek. A személyesen átadott értesítés az átadással tekintendő kézbesítettnek. A Hitelezőnek bármelyik Adóshoz intézett jognyilatkozata valamennyi Adóssal, Adóstárssal és Biztosítéknyújtóval szemben hatályos, és valamennyi Adós, Adóstárs, Biztosítéknyújtó részére kézbesítettnek tekintendő.
- 2.5. A Hitelező és az Adós megállapodnak abban, hogy amennyiben az Adós a Hitelező által meghatározott és elfogadott elektronikus levelezés céljára szolgáló e-mail címen vagy a Hitelező által meghatározott és elfogadott telefax számon kérelmet nyújt be, azt a felek írásban megtett jognyilatkozatnak és kérelemnek tekintik. Amennyiben az Adós a Hitelező által meghatározott és elfogadott elektronikus levelezés céljára szolgáló e-mail címen „szkennelt” formátumban kérelmet nyújt be, azt a felek úgy tekintik, mintha telefaxon került volna megküldésre, a telefaxon keresztül történő küldés jogkövetkezményeit alkalmazzák. Az így „szkennelt” formátumban benyújtott kérelmeket, értesítéseket a Hitelező csak jogosult, de nem köteles elfogadni.

Amennyiben a Hitelező bárminemű kétsége merül fel az Adós által elektronikus csatornán (e-mail, fax) megküldött okiratban foglalt ügyleti szándékával kapcsolatban, jogosult az okiratot, kérelmet eredetben, eredeti aláírással ellátva bekérni. A Hitelező az okirat eredetben történő megérkezését megelőzően az abban foglaltakat nem köteles teljesíteni.

A Hitelező az Adós elektronikus levélcíméről érkezett jognyilatkozatot, kérelmet abban az esetben jogosult elfogadni, ha az Adós ezt megelőzően – külön okiratba foglalt nyilatkozat/megállapodás alapján – hitelt érdemlő módon nyilatkozott a Hitelező felé elektronikus levélcíméről. Az elektronikus levélcímre vonatkozó nyilatkozattételt követően a Hitelező joggal bízhat az Adóstól származó - vagy tőle származóként megjelenő - minden rendelkezésben, jognyilatkozatban, és az ebből eredő kárért nem felelős az Adós felé. A Hitelező szándékos vagy súlyos gondatlanságból eredő károkozását kivéve, az Adós lemond minden, a Hitelezővel szemben támasztható követelésről arra az esetre, ha bebizonyosodik, hogy a rendelkezés, jognyilatkozat nem az Adóstól, vagy az Adós arra feljogosított képviselőjétől származik, vagy bármely részében pontatlan. Az Adós vállalja, hogy kártalanítja a Hitelezőt minden olyan követeléssel szemben, amely abból ered, hogy a Hitelező az Adós rendelkezése szerint járt el.

Amennyiben az Adós elektronikus levélcíme megváltozik, törlésre kerül, vagy egyébként nem kívánja használni, az Adós haladéktalanul köteles értesíteni a Hitelezőt, melynek elmulasztásából eredő valamennyi kárt és kockázatot viselni köteles.

A telefaxon, elektronikus levélben közölt megbízásokkal, illetve rendelkezésekkel, jognyilatkozatokkal kapcsolatban felmerülő esetleges visszaélésekből eredő összes kockázatot az Adós köteles viselni, az ebből eredő károk, különösen egy harmadik fél csalási szándékú telefax vonalra csatlakozása, egyéb elektronikus vonalra történő csatlakozása, az aláírások, vagy iratok hamisítása, banktitoknak minősülő adatok illetéktelen személy tudomására jutása illetéktelen személy által történő használata és az adattovábbítás technikai hibái (pl. telefonvonal hiba; a telefax nem a Hitelezőhöz érkezik; telefaxszám hibás megadása, e-mail hiba) és az esetleges adatváltozások be nem jelentése, illetve a késedelmes bejelentése miatt keletkező károk kizárólag az Adóst terhelik, a Hitelező az ezzel kapcsolatos mindennemű felelősségét kizárja.

A felek egymásnak a fentiek szerint megküldött értesítései/nyilatkozatai kézbesítettnek minősülnek elektronikus levél esetén az elküldés napján, sikeres telefax küldés esetén a visszaigazoláson feltüntetett időpontban. Amennyiben az Adós elektronikus levélcíme megváltozik, törlésre kerül, vagy egyébként nem kívánja használni, az Adós a lehető leghamarabb köteles értesíteni a Hitelezőt, melynek elmulasztásából eredő valamennyi kárt és kockázatot viselni köteles.

### 3. FELELŐSSÉG

- 3.1. A Hitelező pénzügyi szolgáltatási tevékenysége során mindenkor az Adós és/vagy Biztosítéknyújtó érdekeinek - az adott körülmények között lehetséges - figyelembevételével és gondossággal jár el.
- 3.2. A Hitelező nem felel az olyan károkért, amelyek rajta kívülálló és el nem hárítható okból - így különösen erőhatalom, jogszabályváltozás, belföldi vagy külföldi hatósági rendelkezés, szükséges hatósági engedély megtagadása vagy késedelmes megadása folytán - következtek be. A fenti rendelkezés érvényes arra az esetre is, ha a Hitelező vagy a Hitelező valamely szerződéses partnere jelentős ok miatt bizonyos ideig beszünteti, vagy korlátozza működését. Amennyiben a Hitelező valamely szerződéses partnere jelentős okból ideiglenesen kénytelen szüneteltetni tevékenységét, akkor a Hitelező hirdetményben értesíti az Adóst arról, hogy a Hitelező szolgáltatásai nem érhetőek el.

Jelen pont vonatkozásában a felek „erőhatalom” -nak tekintenek minden olyan eseményt vagy történést, vagy azok kombinációját, amely valamennyi fél akaratától függetlenül következik be, és amelyet egyik fél sem tud megelőzni vagy elhárítani, és amely a jelen Üzletszabályzatból vagy a jelen Üzletszabályzat alapján megkötött szerződésből eredő bármely jogosultság gyakorlását vagy kötelezettség teljesítését korlátozza vagy lehetetlenné teszi, ideértve többek között: (i) a pénzügyi közvetítő rendszerek működésének a felek önhibáján kívüli leállása, betétek befagyása, (ii) bármely törvényes, bel- vagy külföldi hatóság cselekedete vagy mulasztása, (iii) bármely háború, ellenségeskedés, blokádnak, forradalom, felkelés, lázadás, polgári engedetlenség, rekvirálás, lefoglalás vagy államosítás, import- illetve exportkorlátozás, repülőterek, vagy más, a nemzetközi közlekedéshez szükséges berendezések lezárása bármely helyen, (iv) országos méretű sztrájk és munkabeszüntetés, (v) radioaktív vagy vegyi szennyeződés, és (vi) tűz, szokatlan áradás, földrengés, folyók kiszáradása, vihar, villámcsapás, járvány, karantén.

A feleket erőhatalom bekövetkezése esetén is kárenyhítési kötelezettség terheli.

A jelen pontban foglaltak értelmében "jogszabályváltozás" bármikor bármilyen hatályban lévő jogszabály módosítása vagy megváltoztatása, új jogszabály hatálybalépése, továbbá bármilyen jogszabály-értelmezésében vagy alkalmazásában bekövetkező változás.

- 3.3. A Hitelező nem vállal a felelősséget olyan, kisebb jelentőségű hibákért, mulasztásokért, amelyek nagyszámú ügylet teljesítése során az általában elvárható gondosság mellett is előfordulhatnak.
- 3.4. A Hitelező nem felel az általa vállalt szolgáltatás teljesítésének elmaradásáért, ha az eljárást az Adós és/vagy Biztosítéknyújtó és harmadik személy közötti jogvita, vagy harmadik személy felróható magatartása akadályozza.
- 3.5. A Hitelező a személyazonosság, a meghatalmazás vagy egyéb tény, illetve jogosultság igazolására neki bemutatott okmányok eredetiségét, érvényességét és alkalmasságát a tőle elvárható gondossággal megvizsgálja, idegen nyelvű okirat esetén szükség szerint lefordítja, vagy az Adós költségén lefordíttatja - ha az nem angol nyelven érkezik. Az ebből eredő károkért azonban csak súlyos gondatlanság esetén tartozik felelősséggel.
- 3.6. Hitelező nem felelős azokért a károkért, amelyek az Adóst és/vagy Biztosítéknyújtót a telefon-, vagy telefaxvonalak hibájából éri úgy, hogy az üzenet egyáltalán nem, vagy érthetetlenül, vagy hibásan érkezik meg. A Hitelező nem felel a rossz kiejtésből vagy a telefonvonal, a telefaxadás minőségéből keletkező elhallás vagy azonosíthatatlanság miatti károkért.
- 3.7. A Hitelező csak súlyos gondatlansága esetén felelős harmadik személyek felé azért a kárért, ami abból keletkezik, hogy az Adós és/vagy Biztosítéknyújtó megtéveszti, vagy tévedésben tartja jogi státusza és cselekvőképessége tekintetében, avagy nem tájékoztatja kellő időben írásban a cselekvőképességében beállott időközbeni változásokról.
- 3.8. Hitelező nem felel - jogszabály eltérő rendelkezése hiányában - a termelőeszköz-kereskedők (Termelőeszköz Eladója) tevékenységéért.

### 4. NYILVÁNTARTÁSI SZÁMLA

- 4.1. A Hitelező a Kölcsönszerződés tekintetében a könyvelésében minden Adós vonatkozásában ellenőrző számlát, illetve számlákat tart fenn, melyben (a) a kölcsönösszeg, (b) az Adós által a Kölcsönszerződés alapján fizetendő tőke, kamat és más összegek, és (c) a Hitelező által megkapott vagy beszédett bármely összeg kerül nyilvántartásra. A Kölcsönszerződésre vonatkozó egyes ügyletekkel kapcsolatosan felmerülő bármely vita vagy vitás eljárás során a fentieknek megfelelően kezelt nyilvántartásokba, illetve számlákba történt bejegyzés ellenkező bizonyításig elsődleges bizonyíték az Adós és /vagy Biztosítéknyújtó kötelezettségeinek fennállására, illetve azok összegére vonatkozóan, kivéve, ha az bizonyítottan nyilvánvaló hibát tartalmaz.
- 4.2. A nyilvántartási számla felett az Adós rendelkezni nem jogosult, arról tájékoztatást a Kölcsönszerződés rendelkezései szerint kap.
- 4.3. A nyilvántartási számla nem pénzforgalmi számla, kizárólag nyilvántartási és adminisztrációs célból létrehozott technikai számlának minősül.

### IV. A KÖLCSÖNSZERZŐDÉS FELTÉTELEI

## 1. A KÖLCSONSZERZŐDÉS TÁRGYA

- 1.1. A Kölcsönszerződés alapján a Hitelező a Kölcsönszerződésben meghatározott Kölcsönt az Adós rendelkezésére bocsátja, az Adós pedig köteles azt a Hitelezőnek a Kölcsönszerződésben meghatározott módon és esedékességkor visszafizetni.
- 1.2. A Kölcsön kizárólag a Kölcsönszerződésben meghatározott, illetve az Adósvételi Szerződés tárgyát képező Termelőeszköz megvásárlására használható fel.
- 1.3. A Kölcsön futamidejét a Kölcsönszerződés határozza meg. A Kölcsön futamideje a finanszírozási összeg rendelkezésre bocsátása által meghatározottan, a Kezdőnapon kezdődik. Az Adós kamatfizetésre a folyósítástól kezdődően köteles, azaz a Folyósítás napja és a Kezdő nap közötti időtartamra is köteles kamatot fizetni.
- 1.4. Az Adós és/vagy a Biztosítéknyújtó a Kölcsön biztosítékeként a Kölcsönszerződéshez mellékletként csatolt szerződésekben részletezett feltételekkel Zálogjogot alapít a Hitelező javára a megvásárlásra kerülő Termelőeszközön, illetve a Hitelező előírása szerint más ingó vagy ingatlan pótfedezeten, továbbá szükség esetén más biztosítékot nyújt a Hitelező javára. A megvásárlásra kerülő Termelőeszközre elidegenítési és terhelési tilalom is alapításra kerül a zálogjog biztosítására.
- 1.5. Az Adós kötelezettséget vállal arra, hogy a Termelőeszközt használatba veszi, rendeltetésszerűen üzemelteti és a Kölcsönszerződés alapján fennálló fizetési és egyéb kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz. A felek a zálogjogot és a kikötött egyéb biztosítékot a hatósági nyilvántartásokba (különösen a hitelbiztosítéki nyilvántartásba, illetve, ha a jogszabály eltérően rendelkezik a Termelőeszközre jellemző speciális hatósági nyilvántartásba) a tartozáselismerő okiratot készítő közjegyző vagy a Kölcsönszerződést szerkesztő ügyvéd útján jegyeztetik be.

## 2. AZ ADÓS, ADÓSTÁRS, BIZTOSÍTÉKNYÚJTÓ

- 2.1. Az Adós köteles a Törlesztőrészletet és minden egyéb, a Kölcsönszerződés és mellékletei alapján fennálló vagy később keletkező fizetési kötelezettségét annak esedékességekor a Hitelező részére maradéktalanul teljesíteni. Az Adós köteles biztosítani, hogy Adós által a Hitelező javára teljesített fizetések mentesek legyenek bármilyen harmadik személy javára járó adó, díj, költség, jutalék, ellenkövetelés, beszámítás érvényesítésétől vagy levonásától. Az Adós a Hitelező felé a kölcsönügyletből eredő kötelezettségeivel szemben nem jogosult beszámítani a Hitelezővel szemben esetlegesen fennálló bármely követelését.
- 2.2. Az Adóstárs az Adós mellett minden esetben kötelezettséget vállal az Adósnak a Kölcsönszerződésből eredő kötelezettségei teljesítésére.
- 2.3. A Termelőeszköz tárgyától eltérő pótfedezet tekintetében kötelezettséget vállaló Harmadik személy Biztosítéknyújtóra is irányadók - a tulajdonát képező pótfedezeti vagyontárgy tekintetében - az Adósról a Termelőeszköz tekintetében az Üzletszabályzatban nevesített kötelezettségvállalások (a Biztosítéknyújtó külön nevesítése nélkül is), a zálogjog, biztosítás, a vagyontárgy használata, állagának megóvása stb., és minden olyan rendelkezés tekintetében, amelynek célja a pótfedezet megóvása a kölcsönügyletből eredő követelések biztosítása céljából.

## 3. A KÖLCSON ELŐFELTÉTELEI

- 3.1. A Hitelező azt követően bocsátja a Kölcsönt az Adós rendelkezésére, ha az Adós a Hitelező számára elfogadható tartalommal és formában átadja az alábbi előfeltételt jelentő dokumentumokat és az alábbi előfeltételek teljesülnek:
  - (a) a Kölcsönszerződés, az Adósvételi Szerződésen kívüli valamennyi mellékletével a Hitelező részére elfogadható tartalommal, aláírt formában;
  - (b) a Biztosítéki Szerződések (különösen a zálogjogot alapító szerződés) érvényesen megkötésre kerültek és a Biztosítéki Szerződésekkel létrehozott biztosítékok bejegyzési, illetve regisztrációs eljárása (amennyiben ilyen szükséges) igazolt módon elkezdődött és/vagy megtörtént, továbbá az Adós és az esetleges Biztosítéknyújtó személyek jogszabályok által előírt azonosítására, azaz az ügyfél-átvilágításra sor került;
  - (c) használt Termelőeszköz esetén - amennyiben van - 3 (három) napnál nem régebbi, az illetékes hatósági nyilvántartás által kiadott hiteles igazolás vagy a hitelbiztosítéki nyilvántartásból letöltött adat másolata, amely egyértelműen igazolja az Eladó korlátozásmentes tulajdonjogát, és azt, hogy az alábbi 3.1 (d) pontban meghatározott és részletezett terheken kívül más teher nem szerepel a Termelőeszközön;
  - (d) amennyiben a Termelőeszközön a hatósági nyilvántartás - különösen a hitelbiztosítéki-nyilvántartás - szerint harmadik személy jogosult(ak) javára (jel)zálogjog, végrehajtási jog vagy egyéb teher (pl. vételi, visszavásárlási, elővásárlási jog) került bejegyzésre, rendelkezésre áll(nak) a jogosult(ak) nyilatkozata(i) a Hitelező részére elfogadható tartalommal, amelyek alapján a Termelőeszközre bejegyzett terhek teljes összege hitelt érdemlő módon megállapítható;
  - (e) az V.1. pont szerinti tartozáselismerő nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalva elkészült és a hiteles kiadmány a Hitelező rendelkezésére áll vagy a Kölcsönszerződés és a biztosítéki szerződések kétoldalú közjegyzői okiratban kerültek megkötésre;
  - (f) az Adós Bankszámlát (Fizetési számlát) nyitott, vagy Bankszámlával rendelkezik, amellyel kapcsolatban felhatalmazza a Hitelezőt, hogy a Kölcsönszerződés szerinti fizetési kötelezettségeit a Hitelező e Bankszámláról beszedje, és az ehhez szükséges felhatalmazást a Hitelező által elfogadható formában a finanszírozási összeg folyósításának előfeltételeként Hitelező rendelkezésére bocsátja. Az Adós a bankszámlát (fizetési számlát) abban a devizanemben köteles megnyitni, vagy vezetni, amely devizanemben a törlesztésre sor kerül; a Bankszámla

megnyitása, vagy a már meglévő bankszámla igazolása a Kölcsönszerződés megkötésének is előfeltételét képezi;

- (g) az Adós átadta a Hitelező részére társasági iratait, azaz a hatályos létesítő okiratát, 30 (harminc) napnál nem régebbi hiteles cégkivonatát, törvényes képviselőjének aláírási címpéldányát és az Adós köztartozásmentes igazolását.

- 3.2. A Hitelező jogosult és köteles a Kölcsönszerződés megkötése előtt ügyfélezonosítást elvégezni, továbbá meggyőződni az Adós képviselőjében eljáró személy megfelelő képviselői jogosultságáról. A Hitelező az ügyfélezonosítást követően az Adós képviselőjében eljáró személyt mindaddig az Adós képviselőjének tekinti, amíg az Adós a Hitelezőt a képviselői jog megszűnéséről írásban nem értesíti vagy ez a Hitelező számára kétséget kizáróan ki nem derül.
- 3.3. A Hitelező fenntartja a jogot, hogy az Adós által szolgáltatott fentiekben részletesen körülírt dokumentumokon kívül egyedi ügyekben a folyósítás feltételeként további előírásokat határozzon meg, valamint, hogy a dokumentumok átvizsgálása után a Kölcsönszerződéstől még a folyósítás előtt egyoldalú nyilatkozattal, mindenfajta kártérítési vagy a finanszírozási összeg rendelkezésre bocsátási kötelezettsége nélkül elálljon. Az előfeltételi dokumentumok befogadása a Hitelező részére ajánlati, szerződéskötési kötelezettséget nem keletkeztet.

#### 4. A KÖLCSÖN FOLYÓSÍTÁSA

- 4.1. A Hitelező a Kölcsönszerződés megkötésétől - a Hitelező és az Adós eltérő megállapodásának hiányában - a Rendelkezésre Tartási Időszak alatt a Kölcsön összegét az Adós rendelkezésére tartja.
- 4.2. A Kölcsön folyósítása egy összegben, legkorábban valamennyi folyósítási előfeltétel teljesítését követő 5. (ötödik) banki napon történik, amennyiben valamennyi folyósítási előfeltétel hitelt érdemlően teljesítésre került.
- 4.3. A Kölcsön folyósításának előfeltétele, hogy a Hitelező számára elfogadható tartalommal és formában legkésőbb az adásvételi szerződésben meghatározott határidőig a Hitelező rendelkezésére álljanak az alábbi dokumentumok, illetve teljesüljenek az alábbi feltételek:
- (a) Hitelező a Kölcsönszerződés felek által aláírt eredeti példányait (annak összes mellékletével együtt) hiánytalanul és megfelelő formában kézhez vette, valamint az Adós a Kölcsönszerződésben vállalt kötelezettségeit - ideértve a Termelőeszköz visszaadási kötelezettségét is - közjegyzői okiratba foglalt egyoldalú tartozáselismerő és kötelezettségvállaló nyilatkozatban megerősítette, és a közjegyzői okirat egy eredeti példányát a Hitelező rendelkezésére bocsátotta vagy a Kölcsönszerződés és a biztosítéki szerződések megkötésére kétoldalú közokiratban került sor;
- (b) a Kölcsönszerződéshez kapcsolódó egyéb, kötelezően benyújtandó dokumentumok hiánytalanul aláírásra és Hitelező részére átadásra kerültek az Adós vagy esetlegesen más személy által (így különösen, de nem kizárólagosan azonosítási adatlapok, Adásvételi Szerződés, csoportos beszédési megbízás, hozzájáruló nyilatkozat, esetleges biztosítéki -zálogjogi, készfizető kezességi - szerződések stb.) Továbbá legalább másolatban bemutatásra került Hitelező részére a Termelőeszköz értékesítésére vonatkozó, Eladó által szabályszerűen kiállított vég számla;
- (c) a fenti 3.1 pontban foglalt valamennyi előfeltétel teljesült;
- (d) rendelkezésre áll a Termelőeszköz 3 (három) napnál nem régebbi, az illetékes hatósági nyilvántartás által kiadott közhiteles igazolás vagy a hitelbiztosítéki nyilvántartásból letöltött adat másolata, amelyből
- (i) Adós tulajdonjoga megállapítható, illetve tanúsítja a Adós tulajdonszerzésének folyamatát, továbbá megállapítható a Termelőeszköze vonatkozóan a Hitelező javára a zálogjog tényének feltüntetése, illetve ennek folyamatban léte, illetve ugyanígy az esetleges pótfedezeti biztosítékokra vonatkozóan a megfelelő hatósági nyilvántartásból, illetve a hitelbiztosítéki nyilvántartásból beszerzésre került a 3 (három) napnál nem régebbi igazolás, amely tanúsítja a zálogjog, illetve egyéb biztosítékok bejegyzését, továbbá az elidegenítési és terhelési tilalom feljegyzését, illetve a bejegyzés és feljegyzés folyamatban létét;
- (ii) a Termelőeszköz, illetve az esetleges pótfedezeti biztosítékok fenti módon beszerzett igazolásán az Adásvételi Szerződésben rögzített terheken, feljegyzett tényeken felül más teher nem szerepel, illetve más teher, jog vagy tény bejegyzése nincs folyamatban;
- (e) amennyiben a Termelőeszközön bármely hatósági nyilvántartásban - különösen a hitelbiztosítéki nyilvántartásban - harmadik személy jogosultak javára terhek kerültek bejegyzésre, a terhek jogosultjai nyilatkoznak az Eladó fennálló tartozása teljes összegéről, és visszavonhatatlan kötelezettséget vállalnak arra, hogy ezen összeg kézhezvételét követően a bejegyzett terhek törlése iránt haladéktalanul intézkednek és az ehhez szükséges -átvezetésre alkalmas - nyilatkozatukat az Eladónak, az Adósnak és/vagy a Hitelezőnek haladéktalanul kiadják; egyúttal igazolásra kerül, hogy az Eladó visszavonhatatlan előtörlesztési kérelmet nyújtott be teljes tartozásának visszafizetésére;
- (f) amennyiben a pótfedezeti Termelőeszköz biztosítékra özvegyi jog, hasznélvezeti jog, vételi jog, elővásárlási jog, visszavásárlási jog, elidegenítési és terhelési tilalom terheli, úgy Hitelező részére átadásra és a hatósági nyilvántartásba igazoltan benyújtásra kerültek (a vonatkozó igazgatási szolgáltatási díj megfizetése mellett) a jogosultak nyilvántartásbeli átvezetésre alkalmas alakszerűségekkel és tartalommal kiállított nyilatkozatait, amelyben a jogosult(ak) a bejegyzett terhek törléséhez visszavonhatatlanul hozzájárult(ak), vagy az özvegyi/hasznélvezeti jog jogosultja(i) az Adásvételi Szerződésben mint adott jog jogosultjának eladója, szerződő félként szerepel;

- (g) a Hitelező részére átadásra került a Termelőeszköz vagy a pótfedezeti biztosíték vonatkozásában elővásárlási, előbérleti, előhasználati joggal rendelkező személy ügyvéd által ellenjegyzett jognyilatkozata, amelyben az őt illető jogai gyakorlásáról – mind az Adásvételi, mind a Kölcsönszerződés vonatkozásában - visszavonhatatlanul lemond, vagy a Hitelező részére átadásra kerültek azon okiratok, amellyel hitelt érdemlően igazolható, hogy a jogosult a részére történt értesítés kézhezvételét követően a jogszabályban, vagy a jogviszonyra irányadó okiratban (szerződésben, alapító okiratban, stb.) írt határidőn belül nyilatkozni elmulasztott;
  - (h) annak igazolása, hogy a Termelőeszközre vonatkozó, Hitelező által elvárt vagyon- és felelősségbiztosítási szerződés megkötésre került, melyben szerződő félként és díjfizetőként az Adós, míg biztosítottként a Hitelező kerül feltüntetésre, illetve amennyiben ez bármely okból nem lehetséges, a biztosítási szerződésben a biztosítási összeg tekintetében zálogjogosultként akkor is minden esetben a Hitelező kerül feltüntetésre;
  - (i) igazolásra kerül, hogy az Adós által a Kölcsönszerződés szerinti foglaló és/vagy előleg, illetve a kölcsön összegén kívüli bármely későbbi vételárrészetek (mint önerő) megfizetésre kerültek korábban az Eladó részére, míg a „szerződéskötési díj”, „folyósítási díj”, az „értébecsles díja”, valamint bármely egyéb, a Kölcsönszerződés szerint a finanszírozási összeg rendelkezésre bocsátását megelőzően teljesítendő fizetési kötelezettség az Adós által megfizetésre került a Hitelező részére;
  - (j) az Adásvételi Szerződésben írt esetleges, egyéb vételár-fizetési feltételek is maradéktalanul teljesültek;
  - (k) rendelkezésre áll Adós 30 (harminc) napnál nem régebbi köztartozásmentes igazolása;
  - (l) Hitelközvetítő közreműködése esetén az Adós a Hitelező rendelkezésére bocsátotta a közvetítő és az Adós által aláírt „Nyilatkozat a MBH Jelzálogbank Nyrt., a MBH Bank Nyrt., Euroleasing Ingatlan Zrt. közvetített termékeihez” elnevezésű nyomtatványt;
  - (m) a Termelőeszközre és annak üzembe helyezésére vonatkozó hatósági okiratok, engedélyek és igazolások (pl. törzskönyv, forgalmi engedély stb.) rendelkezésre állnak;
  - (n) amennyiben az üzembe helyezés nagyfokú precizitást és speciális szakmai szakértelmet igényel, akkor az üzembe helyezésére és működtetésére vonatkozó műszaki dokumentáció továbbá az átadási-átvételi, illetve üzembe helyezési jegyzőkönyvet magába foglaló birtokátruházási megállapodás a Hitelező részére bemutatásra került, azaz a Termelőeszköz szakszerű üzembe helyezése megtörtént.
- 4.4. A Kölcsön folyósítása valamennyi előfeltétel megvalósulását követően a Rendelkezésre Bocsátás Napján történik oly módon, hogy a Hitelező a Kölcsön összegét (mint a Vételár egészét vagy annak az önerőn felüli meghatározott részét, mint az utolsó vételárrészetet) közvetlenül az Eladó részére teljesítve, az Eladó Adásvételi Szerződésben meghatározott bankszámlájára a Termelőeszközre vonatkozó Adásvételi Szerződés szerint banki átutalás útján teljesíti. Hitelező jogosult előírni, hogy Adós az önerőt vagy annak meghatározott részét (teljesítőképessége igazolására) közvetlenül a Hitelező részére történő előzetes befizetéssel teljesítse, aki ebben az esetben a hozzá befizetett összeget a Kölcsönösszeggel együttesen utalja át az Eladó részére. Ez esetben a felek külön okiratban vagy az Adásvételi Szerződésben rögzítik, hogy ezen Hitelező által megfizetett összeget az Eladó az Adós vételárfizetése teljesítéseként fogadja el. Amennyiben a Termelőeszköz tekintetében az Eladó terhére a hatósági-, hitelbiztosítéki-nyilvántartásba bejegyzett biztosítékok és/vagy elidegenítési és terhelési tilalom állnak fenn, akkor a Kölcsön megfizetése a Rendelkezésre Bocsátás Napján oly módon történik, hogy a Hitelező a Termelőeszköz tehermentesítése érdekében a finanszírozási összegből a hatósági, hitelbiztosítéki nyilvántartásba bejegyzett, biztosítékokkal rendelkező hitelező bankszámlájára a követelésük kiegyenlítéséhez szükséges összeget közvetlenül átutalja (ha az önerő összege arra nem elegendő), és csak a fennmaradó összeget utalja át az Eladó Adásvételi Szerződésben meghatározott bankszámlájára.
- 4.5. A Hitelező jogosult megtagadni a finanszírozási összeg rendelkezésre bocsátását, ha az Adós a Rendelkezésre Bocsátás Napjáig vagy a Rendelkezésre Bocsátás Napján
- (a) súlyos szerződésszegést követett el vagy súlyos szerződésszegés veszélye áll fenn, vagy Esetleges Felmondási Esemény következett be;
  - (b) a finanszírozási összeg kifizetése szerződésszegést eredményez;
  - (c) az Adós a Kölcsönszerződésre tekintettel vagy abban tett bármely nyilatkozata valótlannak bizonyul;
  - (d) a fenti 4.3. pontban és az Adásvételi Szerződésben meghatározott feltételek, mint rendelkezésre bocsátási feltételek nem valósultak meg maradéktalanul.
- 4.6. A Hitelező a forint Kölcsönt forintban, míg a deviza Kölcsönt a finanszírozás devizanemében folyósítja.
- 4.7. Amennyiben az Adós a lehívásról nem vagy nem a jelen pontnak megfelelően intézkedik a Rendelkezésre Tartási Időszak megszűnéséig, a Kölcsön igénybevételek lehetősége – a felek eltérő megállapodása hiányában - megszűnik, azonban az Adós köteles a Szerződéskötési Díj összegét a Hitelező részére megfizetni, amely a Rendelkezésre Tartási Időszak utolsó napján esedékes.

## 5. A TERMELŐESZKÖZ BIRTOKÁTRUHÁZÁSA

- 5.1. Az Eladó a Termelőeszköz birtokát az Adósra köteles átruházni. A Termelőeszköz birtokátruházása az átadás-átvételi eljárásból és szükség esetén az üzembe helyezési eljárásból áll. Az üzembe helyezést a Adós az Eladóval együttműködésben, saját kockázatára és költségén, önállóan köteles lefolytatni, amelyhez szükség esetén az Eladó

biztosítja a szükséges hatásági engedélyek, igazolások beszerzését is. A fenti eljárásokban a Hitelező – képviselője útján – saját igénye szerint jogosult részt venni.

- 5.2. A Termelőeszköz átadása során az Adós köteles az Eladóval a Hitelező által előírt tartalmú, átadási-átvételi, illetve üzembe helyezési jegyzőkönyvet egyaránt magába foglaló birtokátruházási megállapodást felvenni és a birtokátruházási megállapodás 1 (egy) eredeti példányát a birtokátruházási megállapodás felvételétől számított 2 (kettő) munkanapon belüli a Hitelező rendelkezésére bocsátani.
- 5.3. Amennyiben az átadás-átvételi, és a szükséges üzembe helyezési eljárás során bármely hiányosság vagy szabálytalanság merül fel, erről az Adós jegyzőkönyv megküldésével haladéktalanul köteles értesíteni a Hitelezőt és a Hitelező bármely intézkedéséig köteles a szükséges és haladéktalan intézkedéseket megtenni.

## 6. KAMATOK

- 6.1. Az Adós a mindenkori Kintlévőség után a finanszírozási összeg rendelkezésre bocsátásától kezdődően a finanszírozási összeg és járulékai teljes megfizetéséig a Kamatláb alapján számított Kamatot köteles fizetni. A Kölcsön kamatperiódusa 6 (hat) havi. A Kölcsön futamideje alatt a Kamatperiódus nem változtatható. A Kamat a Törlesztőrészlettel (annak részeként) egyidejűleg, a Törlesztési Napon, utólag fizetendő. Az esedékes kamat összegét a Hitelező a fennálló Kintlévőség és a tényleges napok száma / 360 napos kamatszámításos módszer figyelembevételével határozza meg. Az egyes esedékes Kamat összegek az alábbi képlet szerint kerülnek megállapításra:

$$\text{Kamat összege} = \{(\text{Kintlévőség} \times \text{Kamatláb}) \times \text{Napok száma}\} / 36000$$

A kamat számítása napi kamatszámítással történik és a folyósítás napjával kezdődik. A Kölcsön folyósításának napja kamatozik, a Kölcsön törlesztésének napja nem.

Az Adós kifejezetten tudomásul veszi, hogy a kamatlábat a 6 (hat) havi referencia kamatláb (báziskamat) és a kamatfelár együttesen alkotják, valamint, hogy a Kamatláb (a finanszírozás devizanemének megfelelően a hivatalosan közzétett EURIBOR vagy a Magyar Nemzeti Bank által közzétett BUBOR mértékének megváltozása miatt) kamatperiódusonként változik és ennek megfelelően a fizetendő Kamat összege is automatikusan változik. A Hitelező a 6 (hat) havi referencia kamat (báziskamat) mértékének meghatározásakor az érintett hónapot (az első kamatperiódus esetén értve ezalatt a szerződéskötés naptári hónapját, a további kamatperiódusok esetén a kamatperiódus fordulónapjának naptári hónapját) megelőző hónap utolsó munkanapját megelőző második napon érvényes, a finanszírozás devizanemének megfelelően 6 (hat) havi BUBOR / 6 (hat) havi EURIBOR mértékét veszi figyelembe.

Az így megállapított Kamatláb elsőként a következő kamatperiódus tekintetében kerül alkalmazásra és a Törlesztőrészlet esedékességekor annak vonatkozásában kerül megfizetésre. A Hitelező az új Kamatláb nagyságáról és a következő kamatperiódusban fizetendő törlesztőrészlet összegéről az Egyenlegértesítő megküldésével tájékoztatja az Adóst.

- 6.2. Amennyiben az Adós a Kölcsönszerződésből eredő bármely fizetési kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, a Hitelező a hatályos jogszabályi rendelkezések szerint a lejárt tartozások után - ideértve bármely lejárt kamat, díj-, költségartozást - az esedékesség napjától a befizetés jóváírásának időpontjáig terjedő időre jogosult a Kölcsönszerződésben vagy a Kondíciós Listában meghatározott mértékű **Késedelmi Kamatot** felszámítani, és azt az Adóssal szemben érvényesíteni.

## 7. DÍJAK, KÖLTSÉGEK

- 7.1. A Kölcsönszerződéshez további díjak kapcsolódnak, melyek fajtáit és fizetésük feltételeit, esedékességüket, konkrét mértéküket jelen fejezet és/vagy a Kölcsönszerződés és/vagy a Kondíciós Lista tartalmazza azzal, hogy a Kondíciós Lista és ezáltal a Kölcsönszerződés a jelen Üzletszabályzatban nevesített díjaktól eltérő díjakat is meghatározhat. A kölcsönügyletből eredő Kintlévőség (tőketartozás) vagy a teljes fennálló tartozás százalékában meghatározott díjait, jutalékait és költségeit a Hitelező – jogszabály eltérő rendelkezése hiányában – az Adós fennálló tartozásának pénznemében tartja nyilván és számolja el, egyéb esetekben a díjak, jutalékok és költségek nyilvántartása és elszámolása forintban vagy devizában történik.
- 7.2. Adós a mindenkori Kintlévőség után meghatározott mértékű **Kezelési Költséget** köteles fizetni. A Kezelési Költség számítása és megfizetése a Kamatok megfizetéséhez hasonló módon történik. A Kezelési Költség a Törlesztőrészlet és a Kamat összegén felül adott Kamatperiódusban fennálló Kintlévőség alapján, a Hitelező által kalkulált és a Kamatértesítőben megjelölt összegben, a Törlesztési Napon utólag fizetendő.
- 7.3. Adós az Üzletszabályzat IV.8. pontjában meghatározott részleges vagy teljes előtörlesztés esetén **Előtörlesztési Díjat** köteles fizetni az előtörlesztés következtében elmaradt kamatbevétel, valamint ügyviteli költségek fedezetére. Az Adós abban az esetben is köteles az Előtörlesztési Díj megfizetésére, amennyiben a Kölcsön visszafizetésére „kényszerelőtörlesztés” keretében kerül sor (pl. helyre nem állítható kár esetén biztosító általi teljesítés). Az Előtörlesztési Díj az előtörlesztés teljesítésével egyidejűleg esedékes, alapja az előtörlesztett összeg, pénzneme – jogszabály eltérő rendelkezése hiányában - az Adós fennálló tartozásának pénzneme.
- 7.4. Az Adós – a Kölcsönszerződés és/vagy az Adósvételi Szerződés rendelkezéseitől függően - a Kölcsönszerződés megkötését követő 5 (öt) naptári napon belül, a finanszírozási összeg rendelkezésre bocsátását megelőzően a finanszírozási összeg terhére a Kölcsönszerződésben meghatározott összegű **Szerződéskötési Díjat** köteles a Hitelező részére fizetni. Az Adós abban az esetben is köteles a Szerződéskötési Díj megfizetésére, amennyiben a finanszírozási összeg rendelkezésre bocsátására nem kerül sor (pl. a Hitelező elállása miatt, az elállás közlését követő

- 5 (öt) napon belül). A Szerződéskötési Díj nem tartalmazza a kötelező közjegyzői okiratkészítés az Adós által az eljáró közjegyző javára fizetendő költségét. Továbbá az Adós a Kölcsönszerződés megkötését követő 5 (öt) napon belül, a finanszírozási összeg rendelkezésre bocsátását megelőzően a finanszírozási összeg terhére a Kölcsönszerződésben meghatározott mértékű **Folyósítási Díjat** köteles a Hitelező részére fizetni.
- 7.5. Az Adós köteles a Kölcsönszerződésben meghatározott kötelezettségek, illetve a Kölcsönszerződés és a biztosítéki szerződések közjegyzői okiratba foglalásával felmerülő **közjegyzői költségeket** közvetlenül a közjegyző részére, a közjegyző által felszámított összegben, számla ellenében megfizetni. A közjegyzői költségek mértékét a közjegyzői díjszabásra vonatkozó jogszabályi rendelkezések és kamarai állásfoglalások szabályozzák.
- 7.6. Az Adós esetenként az alábbi adminisztrációs díjak megfizetésére köteles:
- (a) **Szerződés-módosítási díj:** a Kölcsönszerződésben foglalt feltételek bármelyikének az Adós által kezdeményezett megváltoztatása esetén vagy az Adós érdekkörében felmerülő bármely okból akár a Kölcsönszerződés, akár a Kölcsönszerződéshez kapcsolódó bármely biztosítéki megállapodás vagy okirat (pl. kezesi megállapodás, zálogszerződés, tartozáselismerő nyilatkozat) módosításának szükségessége esetén a Hitelező szerződés-módosítási díjat számít fel. A Szerződés-módosítási díj és megfizetése a szerződésmódosításkor esedékes azzal, hogy az nem tartalmazza a kötelező közjegyzői okiratkészítés költségeit.
- (b) **Ügyintézési díj:** amennyiben az Adós részére, annak kérésére a Hitelező a Kölcsönszerződésben vállaltakon túlmenő szolgáltatásokat teljesít, úgy a Hitelező részére egyéb Ügyintézési díj kerül felszámításra (pl. az Adós kérése alapján fél évente 1 (egy) db-ot meghaladó **egyenlegközlő díja**, **egyéb igazolások kiállításának díja**, szerződésről, számviteli bizonylatokról **másolatok készítésének díja**). Az Ügyintézési díj megfizetése az ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor esedékes.
- 7.7. A Kölcsönszerződésből vagy annak megkötésével és a hitelbírálattal kapcsolatban felmerülő valamennyi költséget és készkiadást, valamint ezek ÁFA-tartalmát az Adós köteles viselni. A Termelőeszközre - ideértve a Termelőeszköz mellett a Kölcsön fedezetéül szolgáló összes egyéb biztosítékot is - készítendő bruttó **Értékbecslési díjat** az Adós közvetlenül köteles kiegyenlíteni az értékbecslést készítő Hitelező által megjelölt szakértő részére. A Termelőeszközként és/vagy pótfedezetként felajánlott egyéb biztosítékok értékbecslésének megtörténte után a szakértő részére megfizetett Értékbecslési díj a kölcsönkérelem és/vagy a fedezet módosítására irányuló kérelem elutasítása vagy visszavonása esetén sem kerül visszatérítésre az Adós részére. Az Adóssal előre közölt költség, díj vagy egyéb összeg határidőben történő meg nem fizetése a Kölcsönszerződés tekintetében Felmondási Eseménynek minősül.
- 7.8. Az Adós kötelezettséget vállal, hogy a Kölcsönszerződés hatályának fennállása alatt bekövetkező devizaárfolyam- és kamatlábváltozásokból és az esetleges devizaátváltásokból eredő többletköltségek, valamint a Kölcsönszerződés teljesítése érdekében esetlegesen felmerülő egyéb igazolt költségek viselését.
- 7.9. A Kölcsönszerződésben meghatározott fizetési kötelezettségek teljesítése mellett az Adós köteles a Hitelezőnél a Kölcsönszerződéssel és a Termelőeszközzel kapcsolatosan bármilyen címen felmerülő költséget és ráfordítást azok esedékességekor azonnal kiegyenlíteni, illetve viselni. Ide tartoznak különösen, de nem kizárólag a Hitelezőnél felmerült összes adó, illeték, díj és hozzájárulás, még akkor is, ha ezek csak a Kölcsönszerződés megkötését követően kerülnek újonnan bevezetésre, továbbá a szerződések és Termelőeszközök, egyéb biztosítékok hatósági-nyilvántartásokban való átvezetésének díjai, a jogkövetés (különösen az úgynevezett **„fedezet felülvizsgálati díja”**, amelyet az Adós akkor köteles megfizetni, ha Hitelező él az éves fedezet felülvizsgálat lehetőségével), illetve jogvédelem költségei bírósági vagy hatósági eljárásoknál, a méltányos összegű kezelési díjak, stb. Az Adós a Hitelező által kibocsátott számla alapján köteles a jelen pont szerinti költségeket közvetlenül a Hitelező részére megfizetni.
- 7.10. Amennyiben a Hitelező vagy megbízottja fizetési felszólítást küld a Hitelező részére, abban az esetben az Adós a Kondíciós Listában meghatározott **különdíjat** köteles megfizetni minden egyes **fizetési felszólítás** után költségterítésként. Adós késedelme vagy egyéb szerződésszegő magatartása esetén Adóst az alábbi költségek is terhel(het)ik: a mindenkor teljes tartozás után (ideértve a kamatot, bármely költséget is) **késedelemi kamat**; a Termelőeszköz **„rendkívüli (helyszíni) ellenőrzésének díja”** a **„Termelőeszköz birtokbavételének díja”**, **„elszállításának díja”**, illetve az esetleges **„karbantartás díja”**, **„tárolás díja”** vagy **„őrzés védelmének, díja”**.
- 7.11. Az Adós **„Igényérvényesítési Díjat”**, mint külön díjat köteles fizetni a Hitelező részére abban az esetben, ha a Hitelező az Üzletszabályzat VII.4. fejezete alapján a Kölcsönszerződést azonnali hatállyal felmondja. Az Igényérvényesítési Díj alapja az Adósnak a Kölcsönszerződés alapján a felmondáskor fennálló teljes tartozása, az Igényérvényesítési Díj mértékét a Kölcsönszerződés tartalmazza. Az Igényérvényesítési Díj a felmondással azonnal esedékessé válik. Az Igényérvényesítési Díj – amennyiben jogszabály eltérően nem rendelkezik – a tőketartozás devizanemében kerül felszámításra, és a fizetés devizanemében kerül elszámolásra.
- 7.12. Amennyiben a Kölcsönszerződés nem szerződésszerű - az összes tartozás megfizetését eredményező - teljesítéssel szűnik meg, és az Adós a Termelőeszköz birtokba adási kötelezettségének jelen Üzletszabályzat VII.4.7. pontjában foglaltak szerint nem tesz eleget, úgy a jelen Üzletszabályzat VII.4.11. pontja szerinti **késedelmi kötbér** megfizetésére köteles.

## 8. VISSZAFIZETÉS, ELŐTÖRLESZTÉS, ÁTÜTEMEZÉS

- 8.1. Az Adós a Kölcsön tőkeösszegét, a kamatot és a kezelési költséget havonta, a Törlesztési Napokon a Kölcsönszerződésben vagy annak mellékletében meghatározott Törlesztőrészletek szerint, kizárólag a finanszírozás devizanemében köteles megfizetni. Adós a Kölcsönszerződés aláírásával kifejezetten elismeri, hogy a Törlesztőrészletekkel kapcsolatban és az azzal egyidejűleg fizetendő Kamatok és Kezelési Költség számításai alapjáról és módjáról a megfelelő tájékoztatást megkapta. Az Adós tudomásul veszi, hogy a Kölcsönszerződés aláírásakor a



finanszírozási összeg, mint a finanszírozás tőkerészeinek törlesztéséről és mértékéről, a kamatrész és a kezelési költség mértékéről, számítási alapjáról és módjáról, a referencia-kamatlábak alapján tájékoztató jellegű értesítést kap a Hitelező részéről. A folyósítással egyidejűleg kinyomtatásra és Adós részére megküldésre kerül a folyósítási értesítő, amely tartalmazza a folyósított finanszírozási összeget és devizanemét, valamint az Adós által fizetendő Törlesztőrészlet összegét és az első kamatperiódusban irányadó kamatláb mértékét, valamint mindazt az adatot, amely a Kölcsönszerződésben csak tájékoztató jelleggel került meghatározásra, a szerződéskötés időpontjában érvényes kondíciók alapján.

8.2. A Hitelező minden kamatperiódus utolsó napját követő 15 (tizenöt) munkanapon belül a fennálló tartozás aktuális összegéről, az új kamatperiódusra meghatározott Törlesztőrészletről, a kamatperiódusra vonatkozó kamatláb mértékéről az Adóst írásban, úgynevezett „egyenlegértesítő” útján tájékoztatja. Továbbá a Hitelező törlesztési kimutatás megküldésével havonta tájékoztatja az Adóst az általa teljesített befizetésekről, azokat jogcímenként megbontva Törlesztőrészletre (azon belül tőkerészletre és kamatra), egyéb jogcímekekre, továbbá az esetleges hátralékos tartozásról, a felszámított késedelmi kamatról és a Hitelező által Adósra esetlegesen áthárított költségekről, terhekről, adókról, és az ezzel kapcsolatos fizetési kötelezettségre való felhívásról.

8.3. A Kölcsön törlesztésére havonta, annuitásos törlesztési mód alkalmazásával kerül sor. Az Adós által fizetendő havi törlesztőrészlet megegyezik a napi kamatszámítás alapján annuitásos módszerrel számított tőke és kamat és kezelési költség havi részletének az összegével. A havonta esedékes Törlesztőrészlet – kivéve esetlegesen az utolsó kamatperiódus utolsó törlesztőrészletét – az adott kamatperióduson belül állandó. A Törlesztőrészletben a tőkerészlet és a kamat aránya változó. A havonta fizetendő Törlesztőrészlet összegből a kamat mindig megegyezik a napi kamatszámítás módszerével számolt, a tárgy hónapban az esedékesség napjáig felhalmozott kamatok összegével. Amennyiben a napi kamatszámítással kiszámított kamat összege magasabb, mint a kalkulált annuitásos Törlesztőrészlet összege, akkor a teljes kamatösszeg kerül beszedésre. Ilyen esetben tőketörlesztésre nem kerül sor.

A Törlesztési napokon havonta esedékes Törlesztőrészlet adott esetben kiegészülhet a Hitelezőnek jelen Üzletszabályzat és/vagy a Kölcsönszerződés és/vagy a Kondíciós Lista szerint esetlegesen járó késedelmi kamatokkal, költségekkel, díjakkal, Adósra áthárított fizetési kötelezettségekkel. A havi Törlesztőrészlet meghatározása – amennyiben jelen Üzletszabályzat vagy a Kölcsönszerződés másként nem rendelkezik – annuitásos módszerrel történik.

A havi Törlesztőrészlet – kivéve esetlegesen az utolsó kamatperiódus utolsó Törlesztőrészletét – kamatperiódusonként a kölcsön devizanemében állandó, a törlesztőrészletben a tőke és a kamat aránya változó. Minden kamatperiódus első napjával a Hitelező új Törlesztőrészletet és kamatlábat (az érintett hónapot megelőző hónap utolsó munkanapját megelőző 2. (második) napon érvényes a finanszírozási devizanemének megfelelően 6 (hat) havi BUBOR / 6 (hat) havi EURIBOR mértékének figyelembe vételével) állapít meg, melyről az Adóst a kamatperiódus fordulónapját követő 15 (tizenöt) munkanapon belül írásban értesíti. A Törlesztőrészlet (tőkerészlet + kamat + kezelési költség) a Törlesztési napokon, havonta esedékes.

8.4. Az Adós a futamidő alatt a hátralévő és még vissza nem fizetett Kölcsön összegének egészét, vagy egy részét jogosult előtörleszteni, feltéve, ha az erre vonatkozó szándékát az előtörlesztés tervezett időpontját (értéknapját) megelőzően, a Hitelező részére, a Hitelező által erre a célra rendszeresített, Hitelező irodájában vagy honlapján (<http://www.euroleasing.hu/ingatlanlizing>) elérhető formanyomtatványon írásban bejelenti. A bejelentésnek az előtörlesztés értéknapját legalább 15 (tizenöt) nappal megelőzően a Hitelező részére kézbesítésre kell kerülnie azzal, hogy az előtörlesztés összegét az Adós köteles a bejelentésben meghatározni. Az Adós kötelezettséget vállal, hogy az Előtörlesztési Díjat az előtörlesztés összegének megfizetésével egyidejűleg Hitelezőnek megfizetni. Hitelező tájékoztatja az Adóst és Adós tudomásul veszi, hogy az előtörlesztés végrehajtására abban az esetben van mód, amennyiben az előtörlesztés értéknapján az előtörlesztendő összeg az Előtörlesztési Díjjal együtt teljes egészében rendelkezésre áll - a Hitelező által az előtörlesztés kapcsán Adós részére előzetesen kiállított teljes előtörlesztési értesítőben meghatározott – törlesztési (bank)számlán.

A törlesztési (bank)számlán elhelyezett, az előzetes írásos bejelentésben megjelölt összeg erejéig előtörleszteni kívánt összeget a Hitelező az előtörlesztés napján, a fentiekben megjelölt (bank)számláról szedi be. Az előtörlesztésre kizárólag a finanszírozás devizanemében kerülhet sor.

Hitelező biztosítja az Adósok számára a deviza Kölcsön devizában történő egyösszegű teljes előtörlesztésének lehetőségét. Amennyiben a Hitelező által ténylegesen jóváírt előtörlesztés összege az Adós teljes tartozásának megszűnését eredményezi, úgy a Hitelező valamennyi követelése jóváírását követő 15 (tizenöt) banki munkanapon belül adja ki az Adós részére a végleges elszámolásról szóló, valamint a zálogjog törléséhez szükséges nyilatkozatot.

Amennyiben a Kölcsönszerződéshez kapcsolódó, a Termelőeszközt és/vagy a fedezeteként kikötött zálogjoggal terhelt egyéb biztosítékokat érintő vagyont biztosítás alapján a Biztosító Társaság a Hitelező részére fizetést teljesít, úgy a Hitelező az V.2. pontban foglaltak szerint jogosult eljárni, illetve amennyiben az Adósnak lejárt tartozása áll fenn, úgy jogosult ezen lejárt követelését a befolyt összegből elsődlegesen és automatikusan kiegyenlíteni.

A Hitelező által nyújtott Kölcsön tekintetében az Adós az alábbi előtörlesztési típusok közül jogosult választani:

- *részelőtörlesztés futamidő módosítás nélkül: az Adós által előtörlesztett összegre tekintettel csökkennek a Kölcsön további havi törlesztő részletei, a Kölcsönszerződésben meghatározott lejárat napjáig (az egyes Törlesztőrészletek összege arányosan csökken, de a Törlesztőrészletek száma nem csökken, azaz a Kölcsön futamideje nem változik);*
- *részelőtörlesztés futamidő csökkentéssel: az előtörlesztéshez futamidő csökkentés is kapcsolódik. A lejárat nap meghatározásakor figyelembe kell venni, hogy a futamidő csak a kamatperiódus egész számú többszörösével*

csökkenthető, valamint a futamidő csökkentése után tervezett törlesztő részlet nem haladhatja meg az előtörlesztés értéknapját megelőzően a Hitelező által meghatározott és Adós által fizetendő Törlesztőrészt.

- **teljes előtörlesztés:** amennyiben a Hitelező által ténylegesen jóváírt előtörlesztés összege az Adós teljes tartozásának megszűnését eredményezi, úgy a Hitelező valamennyi követelése jóváírását követő 15 (tizenöt) banki munkanapon belül adja ki az Adós részére a végleges elszámolásról szóló nyilatkozatot.

Az előtörlesztés – a futamidő módosítással járó előtörlesztés kivételével - Kölcsönszerződés-módosítást nem igényel, azonban a Hitelező ettől indokolt esetben jogosult eltérni. A futamidőt a felek érvényesen csak írásban, szerződésmódosítás keretében változtathatják meg.

Teljes előtörlesztés esetén, amennyiben az Adós a Hitelezővel szemben fennálló valamennyi tartozása kiegyenlítésre került, és a Kölcsön megszűnését követően esetlegesen fel nem használt összeg áll a Hitelező rendelkezésére, úgy ezen összeggel a Hitelező az Adós rendelkezése szerint köteles elszámolni. Az Adós tudomásul veszi, hogy az ezen összeg átutalásával, átváltásával stb. felmerülő valamennyi költséget maga köteles viselni.

Az Adós tudomásul veszi továbbá, hogy amennyiben az előtörlesztés időpontjában bármely jogcímen lejárt tartozása áll fenn, úgy Hitelező az előtörlesztésre szánt összeget elsődlegesen a lejárt tartozás kiegyenlítésére fordítja.

- 8.5. Amennyiben a kölcsönügyletben több Adós vesz részt, úgy a fizetési és egyéb kötelezettségeik teljesítése tekintetében a Hitelező felé egyetemlegesen felelnek.

## 9. FIZETÉSI SZABÁLYOK

- 9.1. Amennyiben a Kölcsönszerződés szerinti bármely fizetés esedékességének időpontja Magyarországon, vagy a fizetés devizaneme szerinti országban nem banki napra esik, úgy a fizetési kötelezettség az azt közvetlenül követő banki napon válik esedékessé.

- 9.2. Az Adós köteles biztosítani, hogy az Adós által a Hitelező javára teljesített fizetések a Kölcsönszerződés időtartama alatt mentesek legyenek bármilyen harmadik személy javára járó adó, díj, költség, jutalék, ellenkövetelés és beszámítás érvényesítésétől vagy levonásától.

- 9.3. Az Adós fizetési kötelezettségeit kizárólag az adott ügyletre meghatározott finanszírozási devizanemben köteles és jogosult teljesíteni. Amennyiben a Kölcsönszerződés alapján az Adós által fizetendő bármely összeg bármely okból más devizanemben ("fizetési devizanem") kerül megfizetésre, mint a Kölcsönszerződésben előírt devizanem ("finanszírozási devizanem"), akkor az Adós köteles a Hitelezőnek haladéktalanul megfizetni a fizetési devizanemben teljesített összeg finanszírozási devizanemre történő konvertálásából eredő különbséget és veszteséget.

- 9.4. Az Adós köteles az őt terhelő, esedékessé váló fizetési kötelezettség teljes összegének megfelelő fedezetet az esedékesség napján – amennyiben az esedékesség napja munkaszüneti nap vagy bankszünnap, akkor az esedékességet követő banki munkanapon – a bankszámláján (fizetési számlán) biztosítani. Az Adós által a Hitelező javára teljesített bármely fizetés teljesítésének időpontja az a nap, amely napon az adott összeg levonásra került az Adós bankszámlájáról.

Az Adós a Kölcsön folyósítását megelőzően külön okirattal felhatalmazza Hitelezőt, hogy a bankszámlájáról a mindenkor esedékes fizetési kötelezettségnek megfelelő összeget beszedje. Az Adós tudomásul veszi, hogy amennyiben esedékességkor a teljes fedezet nem áll rendelkezésre a bankszámlán, úgy a Hitelező jogosult részösszeg(ek) beszedésére is, továbbá az esedékességet követően bármely napon megkísérelheti a hátralékos összeg(ek) beszedését.

- 9.5. Amennyiben a Hitelező vagy megbízottja fizetési felszólítást küld az Adós részére, abban az esetben az Adós a Kondíciós Listában meghatározott különdíjat köteles megfizetni minden egyes fizetési felszólítás után költségtérítésként.

- 9.6. **A Termelőeszközben bekövetkező bármilyen káresemény, illetve a Termelőeszköz birtoklásával, vagy használatával kapcsolatosan felmerülő egyéb más hátrányos körülmény, használatkiesés, kár, nem érinti az Adós fizetési kötelezettségét és nem mentesíti az Adóst a Kölcsönszerződésben foglaltak teljesítése alól. Ugyanígy nem mentesül az Adós a Törlesztőrészt fizetési kötelezettsége alól - figyelemmel arra, hogy a Termelőeszközt a Hitelező nélkül önállóan az Adós választja ki - ha olyan Termelőeszközt szerez be, amelyről később kiderül, hogy már akár a beszerzés időpontjában hatályos jogszabályi vagy hatósági előírások szerint sem lett volna üzemeltethető jogszerűen vagy rendeltetésszerűen, továbbá akkor sem mentesül a Törlesztőrészt fizetési kötelezettsége alól, ha a Kölcsön futamideje alatt lépnek hatályba olyan új jogszabályok vagy hatósági előírások, amelyek következtében a Termelőeszköz nem használható a jövőben rendeltetésszerűen vagy jogszerűen.**

- 9.7. **Az Adós nem kérheti a Törlesztőrészt csökkentését abban az esetben, ha a Termelőeszköz üzemszerű használata csorbulna (például sérülés, jogi, műszaki vagy gazdasági körülmények, illetve baleset, vis major vagy rendkívüli balesetek következtében), függetlenül attól, hogy miből ered a használat akadályoztatása. A Kölcsönszerződés érvényességét a fenti körülmények nem érintik. Az Adós ilyen esetekben nem jogosult a Hitelezőnek a Kölcsönszerződésből és az azzal összefüggő szerződésekben eredő követeléseivel szemben ellenköveteléseket beszámítani vagy visszatartási és csökkentési jogokat érvényesíteni.**

- 9.8. A Kölcsön lehet forint kölcsön, amely esetben a Kölcsönszerződés devizaneme forint, így a finanszírozási összeg is forintban kerül folyósításra, és a fizetési kötelezettségek is forintban teljesítendőek -, illetve deviza kölcsön, amely esetben a Kölcsönszerződés devizaneme a forinttól eltérő deviza (EUR), így a finanszírozási összeg is euróban kerül folyósításra és a fizetési kötelezettségek is (ideértve minden fizetési kötelezettséget) főszabály szerint ebben a

devizában teljesítendő. EUR kölcsön esetében, ha olyan költség, fizetési kötelezettség (pl. kölöndíj), vagy bevétel (pl. a biztosító térítése, vagy a Termelőeszköz értékesítése) keletkezik, amely nem euróban kerül nyilvántartásra, meghatározásra vagy kimutatásra, úgy ezen összeg euróra történő átváltása során a Hitelező az esedékesség – illetve késedelmes teljesítés esetén a tényleges teljesítés, törlesztés stb. – napján, az aznap, a tranzakció végrehajtásakor érvényes Magyar Nemzeti Bank (MNB) által a deviza-átváltás (HUF-EUR konverzió) végrehajtása napján megállapított és közzétett hivatalos devizaárfolyamon váltja át az Adós minden további rendelkezése nélkül euróra, és az így átváltott összeget követeli vagy számolja el teljesítésként.

9.9. A Kölcsönszerződés alapján a Hitelező az általa kézhez kapott összegeket - eltérő megállapodás hiányában - az alábbi sorrendben számolja el a Kölcsönszerződés szerinti fizetési kötelezettségekkel szemben:

- (a) elsősorban a Késedelmi kamatok megfizetésére;
- (b) másodsorban a Kölcsönszerződéssel kapcsolatban fizetendő díjak és költségek (ideértve minden áthárított költséget, díjat, terhet is) megfizetésére;
- (c) harmadsorban a Kölcsönszerződés alapján esedékes, de meg nem fizetett felmerült kamatok (Törlesztőrészlet kamat része) megfizetésére;
- (d) negyedsorban az esedékes tőketartozások megfizetésére;
- (e) ötödsorban egy előtörleszteni kívánt összeg megfizetésére.

## V. A KÖLCSÖN BIZTOSÍTÉKAI

### 1. TARTOZÁSELISMERŐ NYILATKOZAT/KÖZOKIRAT

- 1.1. Az Adós, Biztosítéknyújtó a Kezes a Kölcsönszerződés megkötését követően külön közjegyzői okiratban megerősíti a Kölcsönszerződésben, az Üzletszabályzatban és a Biztosítéki Szerződésekben foglalt kötelezettségeiket (különösen a tartozáselismerésre és a kezességvállalásra vonatkozóan, ideértve az Termelőeszköz visszaadására vonatkozó kötelezettséget is) és azok teljesítésére visszavonhatatlan kötelezettséget vállalnak, vagy a Kölcsönszerződés és a biztosítéki szerződések kétoldalú közokiratban kerülnek megkötésre.
- 1.2. Az Adósnak és Biztosítéknyújtónak közjegyzői tartozáselismerő nyilatkozata kifejezetten tartalmazza a Termelőeszköz vagy a Pótfedezet Hitelező birtokába való adására szóló egyoldalú kötelezettségvállalását.
- 1.3. Az Adósnak, Biztosítéknyújtónak és Kezesnek tudomása van arról, hogy a kétoldalú közokirat vagy az általuk közjegyzői okiratba foglalt tartozást elismerő nyilatkozat alapján a Kölcsönszerződésből fennálló tartozás vonatkozásában közvetlen bírósági végrehajtásnak van helye, ha a kötelezettség teljesítési határideje letelt.

### 2. KÁRVESZÉLYVISELÉS ÉS BIZTOSÍTÁSOK

- 2.1. Az Adós az Adásvételi Szerződés megkötését követően - vétkességtől függetlenül - a Termelőeszköz tekintetében a Kölcsönszerződés teljes időtartama alatt – illetve a Termelőeszköz Hitelező birtokába való kerülésének időpontjáig – felróhatóságtól függetlenül és vétkességre tekintet nélkül viseli a Termelőeszközzel összefüggésben a kárveszélyt, amely kiterjed a Termelőeszköz által okozott, és a Termelőeszközben felmerült valamennyi kárra. Az Adós így felel különösen, de nem kizárólag (i) az elháríthatatlan külső okból származó, harmadik személynek felróható és saját érdekkörben felmerült okból eredő dologi és következményi károkért, (ii) a Termelőeszköz bármely okból történő teljes, vagy részleges meghibásodásáért, megrongálódásáért, megsemmisüléséért, (iii) a Termelőeszköz által okozott, vagy működésével kapcsolatban bekövetkezett minden kárért és balesetért, (iv) a Termelőeszköz nem rendeltetésszerű használatából, nem megfelelő karbantartásából, az engedélyezett jogok gyakorlásának elmulasztásából eredő károkért, (v) a harmadik személynek, illetve a harmadik személyek által okozott károkért, (vi) azokért a károkért, amelyek viselésére senki sem kötelezhető, valamint (vii) a Termelőeszköz üzemeltetőjeként a veszélyes üzem működéséből származó károkért.
- 2.2. Az Adós a finanszírozási összeg rendelkezésre bocsátásának előfeltételül a Kölcsönszerződés megkötését követően köteles a Termelőeszközre vonatkozó teljeskörű, határozatlan időtartamú, Hitelező által elfogadott biztosítási összegű és módozatú vagyon-, és felelősségbiztosítást (különösen vízkár, tűzkár, viharkár, egyéb elemi kár, épület-, lakás-, casco- biztosítást, illetve a Termelőeszközre vagy annak használati módjára jellemző egyéb speciális kockázatokra kiterjedő biztosítást stb.) kötni, amely szerződésben biztosítottként a Hitelező, szerződő félként és díjfizetőként az Adós kerül feltüntetésre, illetve amennyiben ez bármely okból nem lehetséges, a biztosítási szerződésben a biztosítási összeg tekintetében zálogjogosultként minden esetben a Hitelezőnek kell szerepelnie. Az Adós a Kölcsön teljes összegének visszafizetéséig vagy a Termelőeszköznek a Hitelező általi birtokba kerülésének időpontjáig köteles a biztosítást teljes körűen, folyamatosan fenntartani és a biztosítási díjakat fizetni. Amennyiben a Biztosító a szerződés hatályba lépését, fenntartását, vagy a kockázatviselést plusz feltételhez köti (pl. riasztó vagy egyéb védelmi berendezés felszerelése stb.), akkor ezen feltétel teljesítése (és költségvállalása) az Adós kötelezettsége.
- 2.3. Az Adós vállalja, hogy az adott biztosító részére a teljes körű vagyon-, és felelősségbiztosítási szerződés megkötésével, illetve a biztosításra vonatkozó ajánlat megtételével egyidejűleg olyan felhatalmazó nyilatkozatot tesz, amely alapján az adott biztosító az Adós által kötött teljes körű vagyon-, és felelősségbiztosítással kapcsolatban valamennyi biztosítási titoknak, személyes adatnak, illetve bármilyen egyéb, külön jogszabályok által különös védelemben részesített adatnak minősülő, a biztosítással, annak fennállásával és esetleges megszűnésével kapcsolatos információt átadja a Hitelező részére, akár a Hitelező külön kérésére, akár a Hitelező és a biztosító által működtetett rendszeres információ-szolgáltatás alapján.

A Felek megállapodnak arról, hogy a Hitelező saját maga vagy megbízottja közreműködésével jogosult a vagyombiztosítás fennállását ellenőrizni. Az Adós a kölcsönszerződés aláírásával felmenti a vagyombiztosítási szolgáltatást nyújtó biztosító társaságo(ka)t a biztosítási titok megtartása alól a Hitelezővel és a Hitelező megbízottjával szemben, és felhatalmazza a biztosító társaságo(ka)t a teljeskörű tájékoztatásadásra, így különösen a biztosításról, a biztosítási fedezetet igazoló dokumentum kiállításának elmaradásáról és annak okáról, a biztosítások megszűnéséről és annak okáról, a káresemény bekövetkezéséről, a kárrendezésről és az esetleges kárkifizetésről. Az Adós meghatalmazza a Hitelezőt, valamint annak megbízottját, hogy a vagyombiztosítási szerződés adatait megismerje, valamint ellenőrizze, hogy a kölcsönszerződés, illetve a jelen Üzletszabályzat szerinti biztosítási szerződést az Adós megkötötte, továbbá, hogy ellenőrizze a biztosítási díjak fizetését, és az Adós számára a kölcsönszerződésben, valamint a jelen Üzletszabályzatban előírt egyéb kötelezettségek megtartását.

- 2.4. A biztosításokat a Termelőeszköz felszereltségének megfelelően kell megkötni. A biztosítási szerződésekből eredő jogain és követelésein a Hitelező jogosult a Refinanszírozó Bank javára zálogjogot alapítani. A biztosítási összeg jogosultja/zálogjogosultja nem tehető felelőssé a biztosító által kifizetett kártérítési összeg mértékéért. Az Adós köteles a Termelőeszközre vonatkozó biztosítási kötvényt a finanszírozási összeg rendelkezésre bocsátási napját követő 40 (negyven) napon belül a Hitelező részére átadni.
- 2.5. A biztosítással kapcsolatos kárügyintézés a Termelőeszköz megsemmisülése káresemény kivételével az Adós kötelessége.
- 2.6. A Termelőeszköz esedékes biztosítási díjrészleteit - ellenkező megállapodás hiányában - az Adós a Bankszámláról átutalással fizeti meg. Az Adós a Termelőeszközre vonatkozó biztosítási díjakat minden körülménytől függetlenül köteles a biztosításokban meghatározott időpontig rendszeresen megfizetni. Az Adós a Kölcsönszerződésből eredő valamennyi tartozása maradéktalan megfizetését megelőzően a biztosítást a Hitelező számára hátrányosan nem módosíthatja, nem mondhatja fel, nem szüntetheti meg. Díjfizetési késedelem, illetve a biztosítás felmondása, vagy megszűnése esetén a biztosító haladéktalanul tájékoztatja a Hitelezőt, aki írásban felszólítja az Adóst díjfizetési kötelezettségének teljesítésére, illetve új, megfelelő biztosítás megkötésére. A felszólításban foglaltak elmulasztása Felmondási Eseménynek minősül.
- 2.7. A Hitelező jogosult a biztosítási díjakat az Adós helyett a biztosító részére megfizetni, ha az Adós az előző pont szerinti felszólítást követően sem teljesíti kötelezettségét. Ebben az esetben az Adós köteles a helyette megfizetett összegeket Késedelmi Kamattal együtt megfizetni Hitelező részére.
- 2.8. Az Adós a Hitelező felhívására, de legkésőbb 6 (hat) havonta köteles a biztosító írásbeli igazolását bemutatni, hogy a biztosító részére díjhátralékkal nem rendelkezik és minden biztosítási díj befizetésre került, valamint a biztosítási szerződés érvényesen fennáll. Ezen kötelezettség elmulasztása esetén a Hitelező jogosult a Kölcsönszerződést azonnali hatállyal felmondani.
- 2.9. Az Adós köteles minden biztosítási kockázatot érintő változást – különös tekintettel a kockázatok megnövekedését – a Hitelezővel haladéktalanul közölni, a biztosítási intézkedések meghozatala érdekében.
- 2.10. A biztosító által támasztott érvényességi feltételek folyamatos teljesítése az Adós felelőssége, amelynek elmulasztásából eredő károk kizárólag az Adóst terhelik. A feltételek teljesítéséből eredő költségek, valamint a biztosítási feltételek esetleges változása miatt felmerülő költségek az Adóst terhelik. Az Adós tudomásul veszi, hogy a biztosítási szerződés megkötésének neki felróható elmaradása, vagy késedelmes megkötése, illetve megszűnése minden következményét viselni köteles.
- 2.11. A Termelőeszközzel összefüggő Káresemény bekövetkezése esetén az Adós a káreseményről haladéktalanul, de legkésőbb 24 (huszonnégy) órán belül köteles a Hitelezőt írásban értesíteni és a kárrendezéssel kapcsolatos eljárásban minden intézkedést köteles haladéktalanul megtenni, illetve a kárrendezés menetéről a Hitelezőt köteles folyamatosan tájékoztatni, illetve rendelkezései szerint eljárni. Adós a Termelőeszközben történt káresemény miatt a Hitelezővel szemben semminemű követelést nem támaszthat, a Káresemény következtében – így különösen a biztosítással kapcsolatos eljárással összefüggésben – felmerülő minden költség, hátrány és felelősség, valamint a térítendő biztosítási összegből levonandó úgynevezett „önrészesedés” az Adóst terheli.
- 2.12. Amennyiben a káresemény következtében a Biztosító (vagy az ő szakértője, illetve a káreseménybeli kockázat kizártsága vagy úgynevezett „mentesülés esetén” egyéb szakértő) a Termelőeszközt **helyreállíthatónak** (úgynevezett „gazdaságosan javíthatónak”) minősíti, úgy az Adós köteles a Termelőeszköz javíttatásáról, illetve annak megtörténtéig állagának megóvásáról gondoskodni. A helyreállítás az Adós külön rendelkezése hiányában kizárólag márkaszervízben vagy szakszervízben történhet, különösen akkor, ha a Termelőeszköz tekintetében még fennálló jótállás, illetve szavatosság további fennállásának ez a feltétele. A javítás megtörténtét az Adós a márkaszervíz, illetve szakszervíz erre vonatkozó megfelelő igazolásával köteles haladéktalanul igazolni a Hitelező felé. A Hitelező a már jótállással, illetve szavatossággal nem rendelkező Termelőeszközök tekintetében, különösen a 300.000,- Ft-ot, azaz háromszázezer forintot meg nem haladó helyreállítási összegek tekintetében elfogadhatja, hogy a Adós a javíttatást egyéb szakszerű módon végezze vagy végeztesse el, amelyet számlával vagy egyéb megfelelő módon igazol. Amennyiben a Hitelezőnek kétsége merül fel a szakszerű javíttatás minősége, megtörténté vagy annak összegszerűsége tekintetében úgy jogosult az Adós költségére a maga által választott szakértővel a javíttatást ellenőrizni. Amennyiben ennek során jelentős szabályszegésre derül fény, úgy az azonnali hatályú felmondási oknak minősül.
- 2.13. Amennyiben a Biztosító (vagy az ő szakértője, illetve a káreseménybeli kockázat kizártsága vagy úgynevezett „mentesülés esetén” egyéb szakértő) azt állapítja meg, hogy a Termelőeszköz **nem állítható helyre, illetve totálkáros** (úgynevezett „gazdasági-, vagy tényleges totálkáros”), úgy a Kölcsönszerződés megszűnik és a Felek elszámolnak egymással a VII.5. pontban foglaltak szerint.

- 2.14. **Lopáskár** esetén az Adós köteles haladéktalanul (de legkésőbb a biztosítási szerződésben ezen kockázatra meghatározott határidőn belül) feljelentést tenni, a Biztosító felé a kárbejelentésről haladéktalanul gondoskodni, továbbá a Hitelezővel az V.2.11. pont szerint is együttműködni. Ez utóbbi körben az Adós köteles különösen a rendőrségi jegyzőkönyvet és a Termelőeszköz forgalmi engedélyét vagy járműokmányát (ha ilyennel rendelkezik) – a forgalomból történő kivonás érdekében - haladéktalanul (legkésőbb az esemény bekövetkezését követő munkanapon) eljuttatni a Hitelező részére. A feljelentés, illetve a kárbejelentés elmulasztásáért vagy késedelmes megtételéért kizárólag az Adós a felelős. Amennyiben a Termelőeszköz felkutatását célzó rendőrségi nyomozás eredménytelennek bizonyult, úgy az Adós a nyomozást megszüntető határozatot köteles a Hitelezőnek, illetve a Biztosítóknak (a kárrendezés érdekében) haladéktalanul megküldeni.
- 2.15. Az Adós köteles tartózkodni minden olyan magatartástól, amely a biztosítási szerződés kockázati köréből ki van zárva vagy egyébként a Biztosító mentesülését eredményezi. Továbbá az Adós felróhatóságtól függetlenül felel minden olyan kárért, amire nem terjed ki a Biztosító kockázatviselése, illetve gazdaságos javíthatóság esetében e körben saját forrásból köteles az Adós a Termelőeszközt kijavíttatni, helyreállítani az V.2.12. pont szerint.
- 2.16. Ha az Adós a biztosítás általános szerződési feltételeiben, vagy a biztosítási szerződésben foglalt bármely kötelezettségét megszegi, minden ebből eredő kárért felelősséggel tartozik.
- 2.17. Az Adós a Termelőeszköz megrongálódása vagy megsemmisülése esetén sem jogosult a Kölcsönszerződéstől való elállásra, illetve a Termelőeszköz helyreállításáig, kijavításáig sem mentesül a törlesztőrészlet fizetési kötelezettsége alól.
- 2.18. Jelen V.2. pontban előírt kötelezettségek megfelelően irányadók a zálogtárgy biztosítására is, amennyiben pótfedezeten biztosítékként zálogjog is kikötésre kerül. Ebben az esetben a zálogtárgyra kötött vagyonbiztosításból eredő biztosítási összeg tekintetében zálogjogosultként a Hitelezőt kell megjelölni, illetve az Adóst jelen pont szerint terhelő kötelezettségek a Biztosítéknyújtót is terhelik a pótfedezet vonatkozásában.

### 3. KÉSZFIZETŐ KEZESSÉG

- 3.1. A Hitelező kérheti az Adóst, hogy olyan személyt állítson, aki készfizető kezességvállalásával biztosítja az Adós fizetési kötelezettségeit. A Készfizető kezes kötelezettséget vállal az Adós Kölcsönszerződés alapján fennálló bármely fizetési kötelezettségének szerződésszerű teljesítéséért. A készfizető kezességvállalás alapján kezes köteles a Hitelező első írásbeli felszólítására, a jogviszony vizsgálata nélkül 2 (kettő) banki napon belül kifizetni a Hitelező által az Adós lejárt és esedékes kötelezettségeként nyilvántartott összeget. Készfizető kezes sortartási kifogás nélkül köteles teljesíteni, azaz a kötelezettsége teljesítését megelőzően nem követelheti, hogy a Hitelező először az Adóssal szemben kísérelje meg igényét érvényesíteni.
- 3.2. A készfizető kezességvállalás érvényes és hatályos marad mindaddig, amíg a Kölcsönszerződés értelmében a Hitelezőt megillető valamennyi Törlesztőrészlet és egyéb fizetési kötelezettség teljes mértékben megfizetésre nem került és a felek között a végleges elszámolás meg nem történt.

### 4. ZÁLOGJOG

- 4.1. Az Adós a Kölcsönszerződésből eredő fizetési kötelezettségeinek biztosítására köteles Zálogjogot alapító szerződést kötni a Termelőeszközön. Mivel a Kölcsönszerződés elsődleges fedezete maga a Termelőeszköz, ezért ezen zálogjog biztosítására felek elidegenítési és terhelési tilalmat is alapítanak. A Hitelező jogosult előírni, hogy az Adós és/vagy Harmadik személy biztosítéknyújtó a Kölcsön további fedezetéül Termelőeszköztől eltérő, Adós és/vagy Harmadik személy biztosítéknyújtó tulajdonát képező egyéb biztosítékra, mint zálogtárgyra is további zálogjogot alapítsanak a Hitelező javára. A Zálogjogra vonatkozó szerződés a Kölcsönszerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi.
- 4.2. Ha a zálogkötelezett természetes személy, és a zálogtárgy elsősorban a zálogkötelezett szakmája, önálló foglalkozása vagy üzleti tevékenysége körébe nem tartozó célra használatos, továbbá a zálogjoggal biztosított követelés nem a kötelezett szakmája, önálló foglalkozása vagy üzleti tevékenysége körébe tartozó jogviszonyból fakad, a zálogszerződésre vonatkozó rendelkezéseket az alábbi eltérésekkel kell alkalmazni:
- (i) zálogtárgy a zálogkötelezett tulajdonában álló, egyedileg meghatározott vagyontárgy lehet;
  - (ii) a biztosított követelés meghatározásának tartalmaznia kell az összeg megjelölését.
- 4.3. A Hitelező az irányadó jogszabályok alapján jogosult a Zálogjogot az Adós és/vagy Harmadik személy biztosítéknyújtó jóváhagyása nélkül másra, különösen a Refinanszírozó Bankra átruházni és az átruházás tényét az ingatlan-nyilvántartásban, a hitelbiztosítéki nyilvántartásban, illetve a Termelőeszköz vagy a Zálogtárgy nyilvántartására szolgáló egyéb hatósági-nyilvántartásban átvezetni.
- 4.4. Adós és/vagy a Harmadik személy biztosítéknyújtó hozzájárul ahhoz, hogy kielégítési jogának megnyíltát követően a Zálogjogosult bírósági végrehajtáson kívül elégítse ki követelését a saját választása szerint a következők alapján:
- a.) saját maga által értékesítse a zálogtárgyat akár magánúton is – fogyasztóval kötött zálogszerződés esetét kivéve - , akár nyilvános értékesítés útján;
  - b.) fogyasztóval kötött zálogszerződés esetét kivéve a zálogtárgy tulajdonjogát saját maga is megszerezheti, a Kölcsönszerződésből eredő követelése teljes vagy részleges kielégítés fejében Zálogkötelezethez intézett írásbeli ajánlat elfogadása esetén.

- 4.5. Amennyiben jogszabály a zálogtárgy végrehajtáson kívüli értékesítésének szabályait kötelező jelleggel, eltérést nem engedő módon határozza meg, úgy a végrehajtáson kívüli értékesítés szabályaira a kötelező jogszabályi rendelkezések az irányadók.
- 4.6. Az előbbiektől függetlenül a Hitelező jogosult arra, hogy bármely és valamennyi jogot és jogorvoslatot érvényesítsen, amely a Kölcsönszerződés és/vagy a Zálogjog értelmében és az alkalmazandó jogszabályoknak megfelelően a Zálogjogosultakat megilleti.
- 4.7. A Zálogjogosult követelésének a Kölcsönszerződés felmondása, jogszabály vagy bírósági határozat alapján vagy egyéb módon való esedékessé válása után jogosult a Zálogjoga alapján a zálogtárgyból történő kielégítésre.
- 4.8. Amennyiben a Kölcsönszerződés a jelen Üzletszabályzat VII.1.1.3-1.1.7. pontjai szerint megszűnik, az Adós és/vagy a Harmadik személy biztosítéknyújtó a Zálogjogosult kérésére az ingó zálogtárgyat sértetlen, a szerződéskötéskori eredeti állapotnak megfelelő állapotban, 10 (tíz) naptári napon belül köteles átadni. Amennyiben a zálogtárgy ingatlan, úgy azt kitakarított, bentlakó személyektől és ingóságoktól kiürített üres állapotban lakóingatlan esetében a Kölcsönszerződés megszűnésétől számított 3 (három) hónapon belül, míg nem lakóingatlan esetén a Kölcsönszerződés megszűnésétől számított 20 (húsz) napon belül át kell adnia a Zálogjogosult vagy megbízottja részére. Az Adós és/vagy a Harmadik személy biztosítéknyújtó helyreállítási kötelezettsége különösen vonatkozik a zálogtárgy hiányzó vagy sérült tartozékainak, alkatrészeinek azonnali pótlására.
- 4.9. Amennyiben az Adós és/vagy a Harmadik személy biztosítéknyújtó a jelen Üzletszabályzat V.4.8. pontjában foglalt kötelezettségeinek nem tesz eleget, és a Zálogjogosult végrehajtási eljárást kezdeményez a zálogtárgy kiürítése és átadása érdekében, az Adós és/vagy a Harmadik személy biztosítéknyújtó a végrehajtási eljárás felfüggesztésének jogáról, a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (a továbbiakban: „Vht.”) 48. §-ának (3) és (5) bekezdésének alkalmazását megalapozó, az Adós és/vagy a Harmadik személy biztosítéknyújtón kívülálló olyan objektív, rendkívüli esemény bekövetkezése esetén is lemond, amely a létfenntartását, vagy munkáját veszélyezteti. Az Adós és/vagy a Harmadik személy biztosítéknyújtó a Zálogjogot alapító szerződés aláírásával lemond továbbá a végrehajtási eljárás bármely okból való felfüggesztésének jogáról, amelyet a részére a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: „Pp.”) vagy más törvény lehetővé tesz.
- 4.10. A Kölcsönszerződésnek a jelen Üzletszabályzat VII.1.1.1-1.1.2. pontjaiban meghatározott megszűnése esetén, amennyiben az Adós a Hitelező felé fennálló valamennyi fizetési kötelezettségének eleget tett, Hitelező a Zálogjog törléséhez szükséges nyilatkozatot 15 (tizenöt) banki munkanapon belül kiállítja és az Adós és/vagy a Harmadik személy biztosítéknyújtó részére megküldi, akik kötelesek saját költségükön eljárni a zálogjog illetékes nyilvántartásból való törlése érdekében.
- 4.11. A Zálogjoggal kapcsolatos, jelen V.5. pontban nem szabályozott kérdésekre a Zálogjogot alapító szerződésben foglaltak, valamint a Ptk. zálogjogra vonatkozó rendelkezései az irányadók.

#### 5. PÓTLÓLAGOS BIZTOSÍTÉK

- 5.1. Az Adós tudomásul veszi, hogy amennyiben a Termelőeszközben valamely károsodás áll be, vagy a Hitelező egyéb módon, indokoltan veszélyeztetve látja a Kölcsönszerződésből eredő fizetési kötelezettségek teljesítését, Hitelező Adóstól pótlólagos biztosíték nyújtását kérheti.

#### 6. FELHATALMAZÓ LEVÉLEN ALAPULÓ BESZEDÉSI MEGBÍZÁS BENYÚJTÁSA

- 6.1. Az Adós köteles bármely fizetési kötelezettségeinek biztosítására felhatalmazó levélen alapuló beszédési megbízás benyújtására vonatkozó felhatalmazó levele(ke)t átadni valamennyi számlavezető pénzügyintézet által nyilvántartásba véve. Az Adós tudomásul veszi, hogy ezzel biztosítja a Hitelező részére azt a jogot, hogy Hitelező a Kölcsönszerződésből eredő követeléseit a számlavezető pénzügyintézethez benyújtott beszédési megbízással érvényesíthesse az Adós bankszámlája terhére. Bármely felhatalmazó levél csak a Hitelező írásbeli hozzájárulása esetén vonható vissza, míg a Kölcsönszerződésből eredő valamennyi fizetési kötelezettség teljesítése esetén ezen hozzájárulást Hitelező köteles haladéktalanul megadni.
- 6.2. Amennyiben az Adós a Kölcsönszerződés futamideje alatt bármely új bankszámlát nyit, akkor azt köteles haladéktalanul írásban bejelenteni a Hitelező részére, és egyidejűleg köteles az előző bekezdésben meghatározott felhatalmazó levelet megadni a Hitelező részére az új bankszámlája vonatkozásában. A számlanyitás bejelentésének vagy a felhatalmazó levél megadásának elmulasztása Felmondási Eseménynek minősül.

#### 7. ELADÓI VISSZAVÁSÁRLÁSI GARANCIA

- 7.1. Az Adós tudomásul veszi, hogy a Hitelező - különösen az újonnan gyártott, illetve újonnan üzembe vagy forgalomba helyezett, jelentősebb keresletű, kurrens Termelőeszköz esetén - megállapodhat az Eladóval akár a Termelőeszköz beszerzésekor (Adósvételi Szerződés megkötésekor) vagy bármikor később, akár a Felmondási Esemény bekövetkezése után is, hogy a visszavásárláskor hozzáértő szakértő által (a korának megfelelő avultatás, illetve állapotának megfelelő aktuális piaci értékének figyelembe vételével) készített értébecslés alapján, az Eladó a Termelőeszközt megfelelő áron visszavásárolja további értékesítés céljából. Ilyen visszavásárlásra kizárólag a Felmondási Esemény bekövetkeztét követően kerülhet sor, annak érdekében, hogy minél magasabb áron, és hatékonyabban kerülhessen sor a Termelőeszköz értékesítésére az Adós tartozásának rendezése céljából. Az Adós ezen lehetőséget és eljárást kifejezetten elfogadja, a szakértő által készített értébecslés alapján meghatározott visszavásárlási érték meghatározására is tekintettel és kifejezetten elfogadja, hogy a visszavásárlási vételár a Hitelező részére kerüljön megfizetésre és ekként az Adós Hitelező előtt fennálló tartozására kerüljön beszámításra.

## VI. ADÓS EGYÉB KÖTELEZETTSÉGVÁLLALÁSAI

### 1. ADÓS SZERZŐDÉSKÖTÉSI STÁTUSZA

- 1.1. Az Adós minden olyan fogyasztónak nem minősülő természetes személy (mezőgazdasági őstermelő), egyéni vállalkozó, jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, aki Magyarországon törvényesen bejegyzett, illetve Magyarországon működő egyéb jogalany.
- 1.2. A Hitelező tájékoztatja az Adóst, hogy a szerződéskötést megelőzően átvilágítja, hitelképesség szempontjából megvizsgálja annak érdekében, hogy a vizsgálat eredményét követően a felek között a Kölcsönszerződés megkötésére kerüljön.
- 1.3. A pénzmosás és terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (a továbbiakban: „**Pmt.**”) előírásaira figyelemmel a Hitelező, mint pénzügyi szolgáltatási tevékenységet végző szervezet köteles az Adós, a meghatalmazottjaik, a rendelkezésre jogosult, továbbá a nevükben eljáró személy (képviselő) átvilágítását elvégezni, többek között az Adóssal történő ügyleti szerződéses kapcsolat létesítésekor. Amennyiben a Hitelező nem tudja végrehajtani az ügyfél-átvilágítást, akkor az érintettre vonatkozóan a Hitelező köteles megtagadni az üzleti kapcsolat létesítését és ügyleti megbízás teljesítését, illetve köteles megszüntetni a vele fennálló üzleti kapcsolatot. Ha az Adós, jogi személy vagy más szervezet, a Hitelező a nevében vagy megbízása alapján eljáró személy átvilágítása mellett a jogi személy, illetőleg a más szervezet átvilágítását is elvégezi.
- 1.4. Az ügyfél-átvilágítás során az Adós köteles a Hitelező részére írásbeli nyilatkozatot tenni arról, hogy a saját vagy a tényleges tulajdonos nevében, illetőleg érdekében jár el, továbbá megnevezni tényleges tulajdonosait. Az Adós kifejezetten tudomásul veszi, hogy köteles a szerződéses kapcsolat fennállása alatt az átvilágítás során megadott adatokban, illetve nyilatkozatokban bekövetkezett változásokról a tudomásszerzéstől számított 5 (öt) munkanapon belül a Hitelezőt írásban értesíteni.
- 1.5. Az Adós, valamint a nevében eljáró személyek a Kölcsönszerződés aláírásához, valamint az abban foglalt kötelezettségek teljesítéséhez valamennyi szükséges hatósági engedéllyel, jogosítvánnyal, illetve bármely belső eljárási rend vagy szabályzat által előírt felhatalmazással rendelkeznek, illetőleg azokat beszerezték.
- 1.6. A Hitelező a hatósági nyilvántartásba vett Adós képviseletében eljáró személyt mindaddig képviselőnek tekinti, amíg a cégnyilvántartásra, illetőleg, ha a szervezetet más nyilvántartásba jegyezték be, ez utóbbi nyilvántartásra vonatkozó jogszabályok szerint a szervezet képviseletére jogosult, illetve más, az adott személy képviseletére jogosult személy(ek) ettől eltérő írásbeli igazolást nem bocsátottak a Hitelező rendelkezésére. Emellett a hatósági nyilvántartásba bejegyzett képviselőt a Hitelező mindaddig olyan képviselőnek tekinti, akinek a képviseleti joga nem korlátozott, valamint nyilatkozattétele nincs feltételhez vagy jóváhagyáshoz kötve, illetve az nem kifogásolt a képviselt által, amíg ettől eltérő írásbeli nyilatkozatot és/vagy igazolást nem bocsátottak a Hitelező rendelkezésére. Amennyiben ilyen nyilatkozatot a Hitelező rendelkezésére bocsátanak, úgy a Hitelező mindaddig jogosult felfüggeszteni az Adós részére nyújtandó szolgáltatását, és jogosult a Kölcsönszerződés alapján fizetendő vételár folyósítását megtagadni, amíg a képviseleti joggal kapcsolatosan a fentiek szerint feltárt körülményekkel érintett Adós nem igazolja a Hitelező számára hitelt érdemlően – legalább teljes bizonyító erejű magánokiratba vagy közokiratba foglalt feltétlen és visszavonhatatlan nyilatkozatával – azt, hogy az általa tett jognyilatkozat bármilyen további feltétel megvalósulása nélkül és valamennyi korlátozástól mentesen érvényes és hatályos.
- 1.7. A Hitelező jogosult a rendelkezésére álló aláírás-minta (pl. aláírási címpéldány, személyi azonosító igazolványban tett aláírás stb.) alapján a hozzá benyújtott okmányokon szereplő aláírások valódiságát vizsgálni, de nem felel az elvárható gondosság mellett sem felismerhető hamis, vagy hamisított aláírások következményeért. A Hitelező vizsgálata arra terjed ki, hogy az okiratok külső megjelenésükben megfelelnek-e a jogszabály szerinti okirati kellékeknek, illetve az aláírások az általános gyakorlat szerint külső megjelenésükben megegyeznek-e a Hitelező részére benyújtott okiratokon lévő aláírásokkal.
- 1.8. Az Adós kijelenti, hogy vele szemben a Kölcsönszerződés aláírásakor semmifajta olyan eljárás, intézkedés vagy követelés érvényesítése nincs folyamatban, amely hátrányosan befolyásolhatja gazdasági vagy jogi helyzetét, illetve amely csökkentené a későbbiekben azon képességét, hogy a Kölcsönszerződésből származó pénzügyi és egyéb kötelezettségeit határidőben teljesítse.
- 1.9. A Kölcsönszerződés aláírásakor Adós legjobb tudomása szerint semmilyen olyan vitás kérdés, jogvita nincs folyamatban, amely a Termelőeszköz tulajdonjogát érintheti, illetve amely a Termelőeszköz tulajdonjogát érintő peres eljárást eredményezhet.
- 1.10. Az Adós kijelenti, hogy által a Kölcsönszerződéssel kapcsolatosan nyújtott valamennyi információ minden lényeges vonatkozásában valós, hiánytalan és pontos, és az Adósnak nincs tudomása olyan tényről vagy körülményről, amely hátrányosan befolyásolná a Hitelező Kölcsönszerződéssel kapcsolatos hitelbírálatát.
- 1.11. Az Adós – amennyiben nem természetes személy – köteles a Kölcsönszerződés hatálya alatt éves beszámolóját (mérleg, eredménykimutatás, kiegészítő melléklet és üzleti jelentés), konszolidált éves jelentését, valamint – amennyiben készült – magyar, illetve nemzetközi szabályok szerinti könyvvizsgálói jelentését elkészülte után 10 (tíz) naptári napon belül, de legkésőbb a tárgyévet követő év június 10. napjáig a Hitelező rendelkezésére bocsátani. A fogyasztónak nem minősülő természetes személy (őstermelő, egyéni vállalkozó), az adóbevallását évente, annak elkészülte után 10 (tíz) naptári napon belül, illetve amennyiben rendelkezik ilyennel – különösen, ha jogszabály kötelezi ilyen vezetésére vagy készítésére -, akkor a fentiekkel egyenértékű, vagy azt helyettesítő, gazdálkodását vagy pénzügyi helyzetét alátámasztó, illetve bemutató dokumentumokat a Hitelező kérése alapján a Hitelező részére köteles külön megküldeni. A fentiekben túlmenően az Adós kötelezi magát arra, hogy minden olyan információt a társaság, illetve személye általános, gazdasági, pénzügyi és jogi helyzetéről haladéktalanul a Hitelező rendelkezésére

bocsát, amelyre a Hitelező esetenként észszerűen igényt tart, így minden olyan információt, amely az Adós pénzügyi helyzetének értékeléséhez vagy a biztosítékok értékének megállapításához szükséges. Az Adós tudomásul veszi, hogy amennyiben a fenti kötelezettségének nem tesz eleget, az olyan súlyos szerződésszegésnek minősül, hogy a Hitelező jogosult a Kölcsönszerződést azonnali hatállyal felmondani. A Hitelező a rendelkezésére bocsátott adatokat bizalmasan, a mindekor hatályos adatvédelmi és adatbiztonsági előírások és a vonatkozó törvényi rendelkezésben meghatározottak szerint kezeli.

- 1.12. Az Adósnak a Kölcsönszerződés hatálya alatt a Hitelezővel szemben tájékoztatási kötelezettsége áll fenn az alábbi tények és események vonatkozásában:
- (a) csődeljárás kezdeményezésére vagy végelszámolás elhatározására vonatkozó döntés meghozatala (még a bírósági beadást megelőzően),
  - (b) egyéb hitelezők felszámolási eljárás megindítása iránti kérelem beadásáról, illetve ilyen irányú szándéka esetén az arról történt tudásszerzést követően haladéktalanul,
  - (c) bármilyen, a szokásos üzletmeneten kívül eső bírósági, vagy hatósági kötelezés (jogerős voltától függetlenül), mely az Adós 1.000.000,- Ft-ot azaz egymillió forintot meghaladó fizetési kötelezettségét írja elő,
  - (d) az Adóssal szemben folyamatba tett végrehajtási eljárás, értesítési kötelezettség az esetleges foglalási cselekményről,
  - (e) az Adós ügyvezetésének személyi összetételében bekövetkezett bármilyen változás,
  - (f) az Adós bármely harmadik személlyel szemben fennálló, 30 (harminc) napon túli lejárt fizetési kötelezettsége.

## 2. KÖTELEZETTSÉGVÁLLALÁSOK

- 2.1 Az Adós köteles haladéktalanul tájékoztatni a Hitelezőt Felmondási Esemény bekövetkezéséről, és a Hitelező erre vonatkozó írásbeli kérésének kézhezvételekor az Adós köteles tájékoztatni a Hitelezőt arról, hogy Felmondási Esemény vagy Esetleges Felmondási Esemény bekövetkezett-e.
- 2.2. Az Adós a Kölcsönszerződés hatálya alatt a Hitelező előzetes írásbeli engedélye nélkül a Termelőeszköz tulajdonjogát érintő peres eljárás megindítására nem jogosult.

## 3. TERMELŐESZKÖZ HASZNÁLATA, FENNTARTÁSA, KARBANTARTÁSA, JAVÍTÁSA

- 3.1. Az Adós és a Biztosítéknyújtó tudomásul veszi, hogy amennyiben a Termelőeszköz, mint Ingóság hatósági nyilvántartásba vételét jogszabály írja elő akkor a Termelőeszköz lajstromozására szolgáló nyilvántartásban még ha tulajdonosként is van Adós és/vagy Biztosítéknyújtó feltüntetve (vagy ezen feltüntetés kötelező), akkor is a Hitelező javára fennálló tulajdonosi korlátozásokat és tényeket, különösen a zálogjog és az azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom tényét fel kell jegyezni, illetve az ehhez szükséges intézkedéseket meg kell tenni. A nyilvántartásba vétellel és az arra vonatkozó közhiteles okiratok (pl. forgalmi engedély, törzskönyv stb.) beszerzésével és kiállításával kapcsolatos költségek és az ezzel kapcsolatos eljárás lebonyolítása az Adóst terhelik. Amennyiben a hatósági nyilvántartás alapján ezekről megfelelő okirat vagy igazolás kerül kiállításra (pl. törzskönyv, forgalmi engedély) akkor azokat a Kölcsön futamideje alatt a Hitelező tartja birtokában, kivéve, ha az adott igazolás a Termelőeszköz, pótfedezeti biztosíték üzemeltetéséhez hatóságilag kötelezően az Adós birtokában kell, hogy legyen.
- 3.2. Az Adós köteles a birtokában lévő Termelőeszközt rendeltetésének (különösen a kezelési útmutatónak) megfelelően használni, üzemeltetni, hasznait szedni, valamint gondoskodni állagának és üzembiztos működésének megőrzéséről, fenntartásáról. A rendeltetészerű használat keretében az Adós köteles a Termelőeszközt szakszerűen kezelni, karbantartani, a szükséges javításokat, karbantartásokat, előírt műszaki felülvizsgálatokat szakember közreműködésével (elsősorban márka- vagy szakszervízben) elvégeztetni - különösen a Termelőeszközhöz kapcsolódó műszaki dokumentációnak és előírásoknak megfelelően, annak érdekében is, hogy a kötelező jótállási és szavatossági igények fennmaradjanak, továbbá minden módon gondoskodni arról, hogy a Termelőeszköz a rendeltetészerű használat következtében a szokásos értékcsökkenésen kívül más károsodást, értékcsökkenést ne szenvedjen, illetve minden tőle telhetőt megtenni azért, hogy elkerülje annak minden olyan károsodását, melyet a nem rendeltetészerű használat okoz.
- 3.3. Az Adós köteles a Termelőeszközt a saját költségére, kártérítési igény nélkül mindenkor működőképese, a Kölcsönszerződésnek megfelelő használatra alkalmas állapotban tartani, ilyen állapotba helyezni, illetve annak nem megfelelő használatra alkalmas állapotát helyreállítani. Az Adós kötelezettséget vállal, hogy a Termelőeszköz a használat során a szokásos mértéken túlmenően ne használódjon el. Azokat a károkat vagy szennyeződéseket, amelyeket harmadik fél, harmadik személy, vagy személyek, vagy vis major okoztak, vagy amelyek a Termelőeszköznek az Adós birtokába adása előtt keletkeztek, ugyancsak az Adós köteles a saját költségén elhárítani, illetve szükség esetén szakember közreműködésével szakszerűen elvégeztetni. Az Adós a Termelőeszköz üzemeltetése, használata során köteles betartania minden, a Termelőeszköz üzemeltetésére, használatára vonatkozó hatósági előírást. Az Adós továbbá köteles a Hitelezőt e tekintetben minden harmadik személy igényeitől mentesíteni.
- 3.4. Az Adós a Termelőeszközzel együttesen csak olyan gépeket és gépi berendezéseket üzemeltethet, és kizárólag olyan technológiákat alkalmazhat, amelyek a használat céljait szolgálják és nem veszélyeztetik a Termelőeszköz épségét, üzembiztosságát, állagát és rendeltetését. Az Adós a Termelőeszköz üzemeltetés során köteles a biztonságot szolgáló és valamennyi hatósági és /vagy jogszabályi előírást és rendelkezést - különösen, de nem kizárólag a közlekedési és közúti szabályok és előírások betartása, járműokmányok, hatósági jelzések megfelelő alkalmazása, cseréje, pótlása, adók, közterhek megfizetése, útdíjhasználat megfizetése - betartani. Az Adós továbbá köteles a Termelőeszköz



birtoklásához, üzemeltetéséhez szükséges összes szakhatósági engedélyt saját költségén beszerezni, fenntartani, elvesztése, megrongálódása esetén azokat pótolni.

- 3.5. A Hitelező vagy megbízottja jogosult a Termelőeszköz rendeltetésszerű használatát, valamint az Adós kötelezettségeinek teljesítését bármikor, az alkalmas napszakban és legalább 5 (öt) naptári nappal előzetesen javasolt időpontban ellenőrizni, a használat és üzemeltetés feltételeiről a helyszínen tájékozódni. Az Adós köteles a Termelőeszköz megtekintését a Hitelező által megjelölt időpontban lehetővé tenni, valamint annak használatával kapcsolatban a Hitelező kérésére köteles adatokat szolgáltatni, a kért igazolásokat a részére bemutatni. Amennyiben az Adós az előzetesen bejelentett ellenőrzést nem teszi lehetővé (pl. a Termelőeszközt nem mutatja be vagy a Hitelezőt vagy megbízottját nem engedi be az annak tárolására szolgáló helyiségbe), köteles az elmulasztott ellenőrzéstől számított 2 (kettő) héten belül lehetővé tenni az ellenőrzést egy általa megadott időpontban, és ennek időpontjáról köteles a Hitelezőt vagy megbízottját írásban értesíteni az elmulasztott ellenőrzéstől számított 2 (kettő) munkanapon belül. Az Adós köteles a Termelőeszköz ellenőrzése során a Hitelezővel együttműködni azzal, hogy a Termelőeszköz Hitelező vagy megbízottja általi ellenőrzését semmilyen módon és körülmények között nem akadályozhatja. A Hitelező vagy megbízottja ellenőrzése kiterjedhet a Termelőeszközt használó, karbantartását és ezzel összefüggő valamennyi tevékenységet végző más személyek (pl. az Adós alkalmazottai) személyére egyaránt.
- 3.6. A Hitelező jogosult a Termelőeszközre egyedi azonosítót felhelyezni, amelyhez az Adós kifejezett hozzájárulását adja, illetve köteles annak felhelyezésében megfelelően közreműködni a Hitelezővel, és az arra vonatkozó szabályok és dokumentáció előírásait a további működtetés során betartani. Mindemellett az Adós tűrni és együttműködni köteles abban, hogy a Hitelező a Termelőeszközre felhelyezett egyedi azonosítóval rendszeresen ellenőrizze a Termelőeszköz állagát, üzemeltetését, használatát. Az egyedi azonosító kizárólag a Hitelező előzetes hozzájárulása és döntése vagy a kölcsönügyletből eredő mindennemű kötelezettség Adós általi teljesítése esetén távolítható el. Az Adós köteles az egyedi azonosító eltávolítását, sérülését vagy hiányosságát az eset körülményeinek írásbeli feltárással haladéktalanul bejelenteni a Hitelező részére, és a vizsgálattal, valamint az egyedi azonosító pótlásával együtt járó költségeket viselni. A jelen pontban foglalt kötelezettségek megszegése esetén, illetve amennyiben az egyedi azonosító eltávolítása, megrongálása az Adós szándékos magatartásának következménye, úgy a Hitelező jogosult a kölcsönszerződés azonnali hatályú felmondására.
- 3.7. Amennyiben akár az Adós, akár harmadik személy vagy külső körülmény a Termelőeszköz épségét veszélyezteteti vagy azt rongálja, a Hitelező kérheti a veszélyeztető cselekmény azonnali befejezését és/vagy a veszély elhárításához szükséges intézkedések megtételét, a Termelőeszköz és annak állagának helyreállítását. Ezek megtagadása vagy elmulasztása esetén az Adós szükség szerint a Termelőeszközt jogosult birtokba venni, azt elszállíttatni, és/vagy az Adós költségére és kockázatára ezen szükséges intézkedéseket saját belátása szerint maga elvégeztetni.
- 3.8. Az Adós köteles tudomásszerzésétől követően haladéktalanul tájékoztatni a Hitelezőt a Termelőeszköz értékében, illetve értékesíthetőségében bekövetkezett és/vagy várhatóan bekövetkező minden olyan változásról, amely a Termelőeszköz fizikai vagy jogi állapotára a Hitelező számára kedvezőtlen kihatással lehet, illetve minden olyan kedvezőtlen vagyoni változásról, amely a Termelőeszköz értékében és piaci értékesíthetőségében beállt.
- 3.9. Az Adós köteles a Termelőeszközt érintő bármilyen beruházáshoz, illetve a beruházásra vonatkozó megállapodás érvényes megkötéséhez – különösen a Termelőeszköz módosításához, olyan átalakításához, amely a korábbi rendeltetésszerű használat módjának körén túlmutat vagy attól eltér, vagy amely a normál elhasználódást (kopást) meghaladó értékváltozást okoz (pl. részegység, fődarab eltávolítása, cseréje, más eszközzel való összeépítése, üzemanyag ellátás megváltoztatása stb.) – a Hitelező előzetes írásbeli hozzájárulását beszerezni, amelynek megadását a Hitelező indokolás nélkül is jogosult megtagadni. A Hitelező írásbeli engedélye esetén is a Termelőeszköz bármilyen átalakítása, megváltoztatása, alapvető műszaki rendszereit érintő vagy a fizikai állapotát alapvetően érintő javítása vagy javíttatása csak a Hitelező által jóváhagyott kivitelezővel végezhető el. Az Adós tudomásul veszi és elfogadja, hogy a fenti munkálatok esetén, továbbá amennyiben a Hitelező felmondja a Kölcsönszerződést, az általa végzett, illetve végeztetett munkálatok vonatkozásában a Hitelezővel szemben semminemű kár-, kártérítési, illetve értéknövekedésre vagy értékcsökkenésre alapozott igényel nem élhet. Emellett a Hitelező jogosult követelni az eredeti állapot helyreállítását, melynek elmaradása esetén Hitelező elvégeztetheti a helyreállítást és az azzal kapcsolatban felmerülő valamennyi költséget jogosult áthárítani az Adósra.
- 3.10. Az Adós kizárólag Hitelező előzetes írásbeli hozzájárulásával jogosult a Termelőeszközt egészében vagy részben tovább bérbe- vagy más személy használatába adni, illetve a Termelőeszköz használati/hasznosítási módját megváltoztatni. Ha az Adós a Termelőeszközt a Hitelező engedélyével más használatába adta, az Adós a használat magatartásáért úgy felel, mintha a Termelőeszköz használata során maga járt volna el. Ha az Adós a Termelőeszközt a Hitelező engedélye nélkül engedi át más személy használatába, úgy felelős azért a kárért is, amely el nélkül nem következett volna be. Az Adós nem jogosult a Termelőeszközt elzárólagosítani, megterhelni, illetve elidegeníteni.
- 3.11. Az Adós a Termelőeszközt csak abban az esetben jogosult külföldre kivinni, ha ehhez a Hitelező előzetesen írásban - a külföldi üzemeltetés maximális időtartamának egyidejű meghatározásával - hozzájárult. A Termelőeszköz külföldre történő kivitele Hitelező általi előzetes jóváhagyásához az alábbi feltételek együttes fennállása szükséges:
  - a.) nem áll fenn az Adósnak a Kölcsönszerződésből eredő kiegyenlített, lejárt tartozása;
  - b.) a Termelőeszközön olyan vagyon és felelősségbiztosítás áll fenn, amelynek hatálya a célszagra és a célszágba történő eljutáshoz szükséges közbelső országokra egyaránt kiterjed;
  - c.) a Hitelező kérésére az Adós szükség esetén megfelelő kiegészítő biztosítékot nyújt az összes még hátralévő fizetési kötelezettségére;

d.) a külföldre vitel nem akadályozza vagy hátráltatja a Hitelező esetleges igényérvényesítési lehetőségeit (pl. birtokbevitel, Termelőeszközből történő kielégítés stb.)

Amennyiben a Termelőeszköz külföldre történő kiviteléhez a fenti VI.3.11. pontban előírt bármelyik feltétel nem teljesült, és az Adós megkísérli a Termelőeszközt belföldről kivinni, illetve azt az előírt feltételek teljesülése és a Hitelező előzetes hozzájárulása nélkül külföldre vitték, vagy azt egyébként az engedélyezettől eltérő módon vagy időben külföldön üzemeltették, úgy a Hitelező jogosult a Termelőeszköz külföldre történő kivitelét megakadályozni, illetve a külföldi üzemeltetést a gépjármű birtokba vételével megakadályozni, és a Kölcsönszerződést azonnali hatállyal felmondani.

Az Adós köteles viselni a szerződésszegéssel külföldre került és ott lefoglalt Termelőeszköz visszahozatalával összefüggésben felmerült költségeket is.

- 3.12. Az Adós köteles határidőre befizetni minden, a Termelőeszköz vonatkozásában felmerülő adót és egyéb köztartozást, illetve egyéb díjat, amelyekkel kapcsolatos fizetési kötelezettség az Adóst a Kölcsönszerződés rendelkezései vagy a Termelőeszköz vonatkozásában fennálló birtoka alapján terhelik. A Hitelező felszólítására az Adós köteles a jelen pontban foglalt kötelezettségek teljesítését megfelelő módon igazolni. Az Adós köteles bármely a Hitelező által az Adós helyett a Termelőeszköz vonatkozásában megfizetett adó, terhet, bírságot, költséget, díjat a Hitelező felszólítására megfizetni és tudomásul veszi, hogy az ekként megfizetett összegeket a Hitelező az Adós felé tovább terheli.
- 3.13. Az Adós köteles haladéktalanul értesíteni a Hitelezőt bármely megkezdett, függőben lévő, vagy olyan hatósági, peres vagy nem peres, választottbírósi eljárásról és államigazgatási eljárásról – ideértve, de nem kizárólag a lefoglalásról vagy zár alá vételről, rendőrségi vagy más hatósági intézkedésről, továbbá a Kölcsönszerződésre és annak teljesítésére vonatkozó bármely egyéb jelentős tényről, illetve körülményről -, melynek bekövetkezése fenyeget, továbbá minden olyan egyéb körülményről, mely hátrányosan érintheti a Termelőeszközt vagy annak bármely részét, továbbá ezek használatát, üzembiztos működését, működtetését vagy az azokra vonatkozó jogok rendeltetésszerű gyakorlását. Mindemelett az Adós tudomásszerzését követően haladéktalanul köteles a Termelőeszköz jogi státuszában, illetve fizikai állapotában bekövetkező bármely lényeges változást a Hitelező részére bejelenteni.
- 3.14. Az Adós a Hitelező javára engedményezi minden, a Termelőeszközt használókkal és bérlőkkel szembeni, a Termelőeszköz jelenlegi vagy jövőbeni, teljes vagy részleges átengedéséből származó jelenlegi és jövőbeli követelését, történjék az akár a Hitelező hozzájárulásával, akár anélkül, és kötelezi magát, hogy a Hitelező erre irányuló igénye esetén külön engedményezési szerződést – vagy amennyiben a Hitelező ezt kívánja zálogszerződést vagy egyéb szerződést – köt és írásban, igazolható módon értesíti ezeket a harmadik személyeket az engedményezés (vagy zálogalapítás) megtörténtéről.
- 3.15. Jelen fejezetben foglalt kötelezettségek elmulasztása, vagy megszegése esetén az Adóst teljes körű kártérítési és helytállási felelősség terheli azzal, hogy a Hitelező jogosulttá válik a Kölcsönszerződés azonnali hatályú felmondására.

## **VII. A KÖLCSÖNSZERZŐDÉS MEGSZÜNTETÉSE, MEGSZŪNÉSE**

### **1. A KÖLCSÖNSZERZŐDÉS MEGSZÜNTETÉSÉNEK ÉS MEGSZŪNÉSÉNEK ESETEI**

- 1.1. A Kölcsönszerződés megszűnik:
- 1.1.1. a futamidő letelte esetén, vagy elötörlesztéskor, amennyiben az Adós a Kölcsönszerződésből származó valamennyi fizetési kötelezettségének a Kölcsönszerződésben foglaltak szerint határidőben eleget tett;
- 1.1.2. a felek erre irányuló közös megegyezése esetén;
- 1.1.3. a Hitelező elállása esetén;
- 1.1.4. a Hitelező azonnali hatályú felmondása esetén;
- 1.1.5. a Termelőeszközben bekövetkezett helyre nem állítható kár esetén;
- 1.1.6. a kölcsönügyletben szereplő valamennyi természetes személy (őstermelő, egyéni vállalkozó) Adós halála esetén
- 1.1.7. a Kölcsönszerződésben, illetve az Üzletszabályzatban kifejezetten ekként megjelölt egyéb esetben.

### **2. A KÖLCSÖNSZERZŐDÉS KÖZÖS MEGEGYEZÉSEL TÖRTÉNŐ MEGSZÜNTETÉSE**

- 2.1. Amennyiben a Kölcsönszerződést a felek közös megegyezéssel szüntetik meg, ez esetben az egymás közötti elszámolásra a felek között létrejött írásbeli megállapodás rendelkezései az irányadók.
- 2.2. Közös megegyezéssel – de külön írásbeli megállapodás nélkül - szüntetik meg a felek a Kölcsönszerződést abban az esetben is, ha az Adós írásbeli értesítéssel kezdeményezi a Kölcsönszerződés teljes elötörlesztését, és a teljes elötörlesztésre sor kerül.
- 2.3. Az egymás közötti elszámolás alapja a mindenkor Kintlévőség összege, valamint a Kölcsönszerződés alapján az Adóst terhelő összes egyéb fizetési kötelezettség összege. Az Adós a Kölcsönszerződés lezárása esetén a Kölcsönszerződésből eredő összes tartozásának megfizetése keretében köteles a Kölcsönszerződésben meghatározott mértékű díjakat is megfizetni a Hitelező részére.

- 2.4. A Kölcsönszerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén, amennyiben az Adós valamennyi a Kölcsönszerződésből eredő fizetési kötelezettségének maradéktalanul eleget tett, a Hitelező a Termelőeszköz és a pótfedezetek tekintetében a hatósági nyilvántartásokba feltüntetett terhek vonatkozásában törlésre alkalmas okiratokat, nyilatkozatokat állít ki.

### 3. HITELEZŐ ELÁLLÁSA

- 3.1. A Hitelező jogosult a Kölcsönszerződéstől az Adósnak címzett egyoldalú, írásbeli nyilatkozatával elállni, ha:
- 3.1.1. az Adós vagy az Eladó az Adásvételi Szerződésben és jelen Üzletszabályzat IV.3-IV.4. pontjában felsorolt, a Kölcsönszerződés és/vagy az Adásvételi Szerződés aláírásakor, vagy az ezen szerződésekben megjelölt későbbi határidőben teljesítendő kötelezettségeinek határidőben, vagy az Adásvételi Szerződés megkötéséig, vagy a Hitelező felszólítását követő 15 (tizenöt) napon belül nem tesz eleget, vagy
- 3.1.2. a Kölcsönszerződés, illetve az ezzel összefüggő bármely szerződés a mindenkor hatályos magyar jog szerint hatálytalan, semmis vagy megtámadható, vagy
- 3.1.3. a finanszírozási összeg rendelkezésre bocsátása előtt az Adós körülményeiben olyan lényeges változás áll be, amely miatt a megkötött Kölcsönszerződés teljesítése a Hitelező részéről nem várható el, vagy ha a Kölcsönszerződés, illetve Adásvételi Szerződés megkötése után (de a finanszírozási összeg rendelkezésre bocsátása előtt) olyan körülmények következnek be, amelyek miatt a Kölcsönszerződés értelmében azonnali hatályú felmondásnak lenne helye, vagy
- 3.1.4. az Termelőeszköz tulajdonjoga vagy jogi helyzete a Hitelező megítélése szerint kétséges, vitatott vagy azzá válik, vagy
- 3.1.5. a Kölcsönszerződésben vagy a jelen Üzletszabályzatban meghatározott egyéb okok esetén,.
- 3.2. A Kölcsönszerződéstől való Hitelező általi elállás esetén az Adósnak meg kell térítenie a Hitelező számára az összes, a Hitelező oldalán felmerült, illetve a Hitelezőnek okozott költséget, kárt – ideértve a szerződéskötési díjat is –, az elállási nyilatkozat kézhezvételét követő 5 (öt) banki napon belül. Az Adós tudomásul veszi, hogy az általa az elállás időpontjáig a Hitelezőnek bármely jogcímen – ideértve, de nem kizárólag a szerződéskötési díj jogcímen – teljesített fizetések nem kerülnek visszatérítésre. Ezzel összhangban az Adós tudomásul veszi, hogy nem kerül visszatérítésre az értébecslési díj, a fizetési számla megnyitása-vezetésének díja és a közjegyzői költség összege sem, azaz mindazon összegek, amelyeket az Adós nem a Hitelező részére teljesít.

Amennyiben utóbb bármely okból véglegesen meghiúsul a finanszírozási összeg rendelkezésre bocsátása, úgy Hitelező az Adós által megfizetett folyósítási díj összegét az Adós részére visszatéríti.

Az Adós a Kölcsönszerződéstől való egyoldalú elállásra nem jogosult.

- 3.3. A Hitelező a jelen VII.3. pontban meghatározott elállási jogát a finanszírozási összeg rendelkezésre bocsátása előtt az Adósnak címzett egyoldalú, írásbeli nyilatkozatával gyakorolhatja. **Az Adós tudomásul veszi, hogy a Hitelező elállása miatt a Hitelezővel szemben sem kártérítési, sem egyéb igényt nem érvényesíthet, és az Adós kifejezetten lemond bármilyen ilyen igény jövőbeni érvényesítéséről.**

### 4. HITELEZŐ AZONNALI HATÁLYÚ FELMONDÁSA

- 4.1. A Hitelező Felmondási Esemény bekövetkezésekor és azt követően mindaddig, amíg a Felmondási Esemény feltételei fennállnak a Kölcsönszerződést jogosult azonnali hatállyal felmondással megszüntetni.
- 4.2. Az alábbi események bekövetkezte különösen, de nem kizárólagosan Felmondási Eseménynek minősülnek:
- (a) a kölcsön finanszírozásnak a Kölcsönszerződésben meghatározott célra fordítása lehetetlen; és/vagy az Termelőeszköz értéke jelentősen csökkent és a biztosítékot az Adós a Hitelező felszólítására sem egészíti ki; és/vagy az Adós vagyoni helyzetének romlása vagy a fedezet elvonására irányuló magatartása veszélyezteti a Kölcsön finanszírozás visszafizetésének lehetőségét; és/vagy az Adós más súlyos szerződészegést követett el; továbbá a Ptk. 6:387.§-ban felsorolt valamennyi egyéb esetben;
- (b) az Adós nem teszi lehetővé, hogy Hitelező éljen ellenőrzési jogával, vagy a kölcsönügylet fedezetével vagy biztosítékával, illetve magával az Termelőeszkőzzel kapcsolatos vizsgálatot bármilyen módon akadályozza;
- (c) az Adós az Termelőeszköz akár részbeni, akár teljes használatát Hitelező előzetes írásbeli engedélye nélkül engedi át harmadik személy részére;
- (d) az Adós a Kölcsönszerződésből eredő bármely fizetési kötelezettségének ideértve az Termelőeszkőzre vonatkozó közteher vagy bármely költségfizetési kötelezettséget is – teljesítésével 8 napot meghaladó késedelembe esik;
- (e) az Adós határidőben nem tesz eleget más harmadik személy – így különösen, de nem kizárólag más hitelintézet vagy adóhatóság – felé fennálló bármely fizetési kötelezettségének, és külön felszólításra 15 (tizenöt) napon belül sem teljesíti fizetési kötelezettségét;
- (f) az Adós illetve - Adós tudtával vagy anélkül - harmadik személy az Termelőeszkőzt Hitelező előzetes írásbeli engedélye nélkül átalakítja, annak műszaki paramétereit megváltoztatja, azon olyan módosítást végez, amely a korábbi rendeltetészerű használat módjának körén túlmutat vagy attól eltér, vagy amely a Termelőeszköz és tartozékainak állagában vagy értékében a rendeltetészerű használattal általában együtt járó mértékű amortizációt, kopást meghaladó változást eredményez, vagy más módon veszélyezteti a Termelőeszköz értékét vagy értékesíthetőségét;

- (g) a Hitelező vizsgálata szerint az Adós gazdasági viszonyaiban, illetve jogi státuszában olyan jelentős visszaesés, illetve változás következik be, amely jövőbeli kötelezettségei teljesítését veszélyeztetheti, és/vagy amennyiben a Hitelező tudomására jut, hogy az Adóssal szemben végrehajtási / felszámolási / csőd / végelszámolási / megszüntetésre irányuló eljárást kezdeményeztek – ideértve, amennyiben ezen eljárások bármelyikét az Adós kezdeményezte saját maga ellen;
  - (h) a Hitelező megítélése szerint az Adós fedezet elvonására irányuló magatartása veszélyezteti a Törlesztőrészletek folyamatos, határidőben történő fizetésének lehetőségét;
  - (i) az Adós az MBH Jelzálogbank Nyrt.-vel, az MBH Bank Nyrt.-vel, Euroleasing Ingatlan Zrt.-vel, azok tulajdonosaival, érdekeltségi körébe tartozó vagy más hitelintézettel vagy pénzügyi vállalkozással vagy az Hitelezővel kötött bármely finanszírozási szerződését súlyosan megszegi;
  - (j) a Termelőeszközre vonatkozóan vagy a Kölcsönszerződés megkötésével kapcsolatosan az Adóssal szemben bűncselekmény alapos gyanúja merül fel;
  - (k) A nem fogyasztó természetes személy (őstermelő, egyéni vállalkozó) Adós korlátozottan cselekvőképessé vagy cselekvőképtelenné válik vagy ismeretlen helyre távozik;
  - (l) Adós a Hitelező részére hamis adatokat szolgáltatott, rosszhiszeműen jár el, vagy más súlyos szerződésszegést követ el;
  - (m) Adós nem tesz eleget bejelentési, értesítési vagy adatszolgáltatási kötelezettségének vagy bármely, a Kölcsönszerződésen, jelen Üzletszabályzaton vagy jogszabályon alapuló adatszolgáltatási vagy tájékoztatási kötelezettségét megszegi;
  - (n) a Kölcsönszerződésben vagy az Üzletszabályzatban kifejezetten ekként meghatározott esetekben;
  - (o) az Adós a Kölcsönszerződésben vagy az Üzletszabályzatban foglalt kötelezettségeit súlyosan megszegi;
  - (p) a Termelőeszköz szakszerűtlen, vagy gondatlan kezelés, karbantartás elmulasztása stb., eredményeképpen vagy bármely más okból megrongálódott, megsemmisült, illetve amennyiben az Adós és/vagy harmadik személy a Termelőeszközt nem rendeltetésszerűen használja, rongálja, megszegi a tűz-és vagyonbiztonsági követelményeket, és ezen magatartásával a Hitelező felszólítása ellenére sem hagy fel;
  - (q) amennyiben a Termelőeszköz vonatkozásában harmadik személy tulajdonjogi igényt érvényesít, illetve a hatósági nyilvántartásba a Termelőeszköz vonatkozásában a Termelőeszköz forgalomképességét, vagy a Termelőeszköz forgalmi értékét befolyásoló tény, jogot, kötelezettséget, vagy egyéb körülményt jegyeznek be;
  - (r) az Adós megsérti az Termelőeszközre vonatkozó vagyon-biztosítás megkötésére, fenntartására és a vagyonbiztosítási díj folyamatos fizetésére vonatkozó kötelezettségeit – ideértve zálogjog kikötése esetén a zálogtárgyra vonatkozó vagyonbiztosítás megkötésének, fenntartásának megsértését is az Adós és/vagy harmadik személy biztosítéknyújtó által;
  - (s) az Adós megsérti a Termelőeszközzel kapcsolatos és arra vonatkozó jogszabályi, hatósági előírásokat;
  - (t) az Adós megsérti új bankszámlája nyitáskor a V.6.2. pontban megjelölt, a számlanyitás Hitelező részére történő bejelentésének vagy a felhatalmazó levél megadásának kötelezettségét;
  - (u) a Termelőeszköz káreseménye esetén az ügyvezetett „helyreállítható javítása” körében az Adós által elvégzetett vagy elvégzett javítási munka megtörténte, minősége, szakszerűsége vagy annak összességűsége tekintetében a Hitelezőnek kétsége merül fel és az emiatt általa, az Adós költségére felkért szakértő a javíttatás kapcsán jelentős szabályszegést állapít meg, különösen az Adós közreműködésével történő szándékos visszaélést (pl. túlszámlázás stb.)
- 4.3. A Felmondási Események bármelyikének vagy azok közül többnek a bekövetkezése az alábbi jogkövetkezményekkel jár:
- 4.3.1. a Hitelező jogosulttá válik a Kölcsönszerződés azonnali hatályú felmondására, vagy az Adóstól pótlólagos biztosítékok bevonásának igénylésére;
  - 4.3.2. A Kölcsönszerződés Hitelező általi azonnali hatályú felmondása esetén az Adós Kölcsönszerződésből eredő valamennyi fizetési kötelezettsége, egyösszegben azonnal esedékessé válik, és Adós ettől a naptól kezdődően köteles Késedelmi Kamatot fizetni Hitelező részére;
  - 4.3.3. a Hitelező azonnali hatályú felmondása esetén jogosulttá válik a Kölcsönszerződésben kikötött bármely biztosíték – ideértve különösen, de nem kizárólag a zálogjog és készfizető kezesség – érvényesítésére és/vagy végrehajtási eljárás kezdeményezésére az Adóssal szemben;
  - 4.3.4. a Hitelező jogosulttá válik a Kölcsönszerződés, illetve a vonatkozó jogszabályi rendelkezések szerint a Termelőeszköz értékesítésére.
- 4.4. Amennyiben az Adós a Kölcsönszerződésből eredő valamely fizetési kötelezettségét részben vagy egészben annak esedékességekor nem teljesíti, akkor a Hitelező írásban felszólítja az Adóst, hogy fizetési kötelezettségét haladéktalanul teljesítse, egyúttal tájékoztatja, hogy amennyiben az Adós a Kamatokkal és Késedelmi Kamattal növelt fizetési kötelezettségét nem teljesíti, akkor a Hitelező a Kölcsönszerződést azonnali hatállyal írásban felmondja.

A Hitelező írásbeli felszólítása részletesen és egyértelműen tartalmazza az Adós minden esedékes fizetési kötelezettségét és annak teljesítési határidejét.

- 4.5. A Hitelező az azonnali hatályú felmondást írásban közli az Adóssal, amely a közléssel válik hatályossá. A Kölcsönszerződés azonnali hatállyal történő megszüntetése esetén azonnal, egyösszegben esedékessé válik az Adós által még meg nem fizetett Törlesztőrészek teljes összege, az Adósnak a Kölcsönszerződésből eredő valamennyi tartozása és egyéb fizetési kötelezettsége, amely vonatkozik különösen a hátralékos biztosítási díjakra és a Késedelmi Kamatokra, valamint a felmerült igényérvényesítési költségekre. A Hitelező az írásbeli felmondásban közli az Adóssal a megszűnés napjára kiszámított tartozásának pontos összegét.
- 4.6. Az Adós szerződésszegése esetén elveszíti a Kölcsönszerződésben a Termelőeszközre vonatkozóan részére biztosított valamennyi jogot és kedvezményt.
- 4.7. A Hitelező azonnali hatályú felmondása esetén, annak közlésétől számított 10 (tíz) naptári napon belül, a szerződéskötés kori eredeti állapotnak megfelelő állapotban, a Kölcsönszerződés fennállása alatti rendeltetésszerű használat miatti avulást ide nem értve, azonban a Hitelező által nem elfogadott javításoktól, szerelésektől mentesen, minden egyéb igény nélkül köteles az Adós a Termelőeszközt a Hitelező birtokába adni, amely kötelezettségének elmulasztásából eredő minden kárért a polgári jog szabályai szerinti kártérítési felelősséggel tartozik helytállni.
- Ugyanezen kötelezettség terheli az Adóst a Kölcsönszerződés egyéb okból, a teljes tartozás megfizetése nélkül történő megszűnése esetén a Kölcsönszerződés megszűnésétől számított 10 (tíz) naptári napon belül, a Hitelező külön felhívása hiányában egyaránt. A fenti esetekben a Hitelező jogosult az esetlegesen érintett nyilvántartásokban a Kölcsönszerződés megszűnésével összefüggő státuszváltozást az Adós költségére átvezettetni, illetve bejelenteni, amelyhez az Adós a Kölcsönszerződés aláírásával is kifejezetten hozzájárul.
- 4.8. A Kölcsönszerződés szerződésszerű teljesítése nélkül történő megszűnése esetén, amennyiben az Adós a Termelőeszköz Hitelező részére történő birtokbaadási kötelezettségének nem vagy nem a Kölcsönszerződésben és a jelen Üzletszabályzatban foglalt rendelkezéseknek megfelelően tesz eleget, a Hitelezőnek vagy meghatalmazottjának jogában áll a Termelőeszközt birtokba venni, illetve erre az illetékes hatóság előtti eljárást indítani, amelyre tekintettel az Adós a birtokbaadási kötelezettséget rögzítő közokiratban feltétlenül és visszavonhatatlanul, időbeli korlátozás nélkül tűrés kötelezettséget vállal arra az esetre, ha a Hitelező vagy képviselője élni kíván tulajdonosi, illetve igényérvényesítési jogával.
- 4.9. Fentieknek megfelelően birtokbaadási kötelezettségvállalást tartalmazó közokiratban rögzítésre kerül az is, hogy a Hitelező képviselője jogosult belépni a Termelőeszköz elhelyezésére szolgáló helyiségbe, továbbá jogosult a Termelőeszközt elszállítani függetlenül attól is, hogy azt éppen – akár termelés céljára – használják-e. Az Adós a birtokbavétel vagy az igényérvényesítés céljából tett intézkedéseket tűrni köteles, azokat jogszerűnek ismeri el, és semmilyen kifogást nem emel – különösen birtokvédelmi eljárást nem kezdeményez – ezen cselekmények miatt sem a Hitelező, sem más személy vagy hatóság felé. Az Adós tudomásul veszi, hogy amennyiben a Termelőeszköz visszaadására vonatkozó kötelezettségének nem tesz eleget, illetve annak elszállítást akadályozza, vagy megalapozottan feltehető, hogy a körülmények ezt támasztják alá, akkor a Hitelező az Adóssal vagy ismeretlen tétlessel szemben a rendőrségnél sikkasztás vagy egyéb bűncselekmény kivizsgálása érdekében feljelentést tesz, illetve szükség esetén kezdeményezi az illetékes hatóságoknál a Termelőeszköz forgalomból történő kivonását, egyéb működési engedélyének visszavonását és az erre vonatkozó iratainak bevonását.
- 4.10. Amennyiben a Termelőeszköz jellegéből, szerkezetéből, rendeltetésszerű működéséből eredően a Termelőeszköz úgy működik, hogy az Adós vagy más harmadik személy tulajdonában álló Ingatlanban úgy került elhelyezésre, vagy az Ingattal oly módon van tartósan egyesítve vagy összeépítve, hogy ezen kapcsolat szakszerű megszüntetése vagy a Termelőeszköz szakszerű eltávolítása is a Termelőeszköz vagy az Ingatlan állagát jelentős mértékben megrongálja, és ezzel illetve a Termelőeszköz értéke jelentősen csökkenne, vagy ezek bármelyike a további rendeltetésszerű használatra alkalmatlanná válna akár kisebb szakszerű javítások, és hibaelhárítások esetén is, akkor a Termelőeszköz birtokbavétele vagy a felek közötti elszámolás a Hitelező, az Adós (illetve a harmadik személy) megegyezése alapján történik. A felek kikötik, hogy a fenti Hitelező, az Adós, illetve a harmadik személy közötti megegyezés hiányában Adós (illetve a harmadik személy) tűrni köteles, az Ingatlan és a Termelőeszköz tekintetében, hogy azokat egységes dologként kezelve, azok együttese tekintetében kerüljön sor a Termelőeszköz és az Ingatlan értékesítésére, a zálogtárgyból történő kielégítésre. A szakszerű eltávolíthatóság, és e körben történő értékarány vagy használhatóság kérdése, a kényszerű együttes igényérvényesítés módja és kivitelezés tekintetében, illetve dolgok közötti értékarány vagy megszüntetés kérdése körében a Hitelező által kiválasztott, az Adós általi költségviselés mellett szakértő(k) bevonásával történik, de Adós kifejezetten elfogadja, hogy ezen igényérvényesítés során az elsődleges cél a Hitelező követelésének maradéktalan megtérülése.
- 4.11. A Kölcsönszerződés szerződésszerű teljesítése nélkül történő megszűnése esetén – a Hitelező ettől eltérő rendelkezése hiányában – az Adós a Termelőeszköz visszatartására semmilyen jogcímen nem jogosult, ennek megfelelően akkor is köteles a Termelőeszközt a fenti határidőben haladéktalanul és külön birtokbavételi jegyzőkönyv alapján a Hitelező birtokába adni, ha a Hitelezővel egyeztetést folytat az esedékes tartozásainak megfizetéséről. Az Adós tudomásul veszi, hogy teljes körű kártérítési felelősséggel tartozik a Termelőeszköz vonatkozásában mindaddig, amíg a Hitelező azt a birtokába nem veszi. Amennyiben az Adós az előbbieken írt birtokbaadási kötelezettségének a fentiekben meghatározott határidőn belül nem, vagy csak részben tesz eleget, úgy köteles a határidő lejártát követő első naptól a birtokbaadás napjáig terjedő időre a Hitelező részére minden megkezdett naptári hónap után a Termelőeszköz vásárláskori nettó forgalmi értéke (Adásvételi Szerződésben megjelölt nettó vételár) 2 (kettő)%-ának megfelelő összegű késedelmi kötbért fizetni.
- 4.12. A Hitelező az Adós szerződésszegésének bekövetkezése esetén a kikötött biztosítékokat, illetve jogokat saját belátása szerinti sorrendben jogosult igénybe venni, valamint jogosult választani, hogy a biztosítékok, illetve a jogok közül

melyeket veszi igénybe. Az igénybe nem vett biztosítékokról illetve jogokról Hitelező nem mond le, azokat folyamatosan jogosult érvényesíteni, és az egyes biztosítékok illetve jogok érvényesítése vagy igénybevétele nem jelenti az egyéb vagy további biztosítékok, illetve jogok érvényesíthetőségének vagy igénybevehetőségének megszűntét, mivel a Kölcsönszerződésben kikötött jogok, illetve biztosítékok kumulatív jellegűek, azaz egyszerre és egymástól függetlenül vehetők igénybe, és mindaddig érvényesíthetők, ameddig Hitelezőnek követelése áll fenn a Kölcsönszerződés alapján az Adóssal szemben.

- 4.13. A Hitelező a Kölcsönszerződés szerződésszerű teljesítése nélkül történő megszűnését követően jogosult a Termelőeszközt akár saját maga, akár általa kiválasztott közvetítő társaság vagy kereskedő megbízása útján mind kereskedelmi forgalomban, mind szabadkézből értékesíteni. Az Adós az újra-értékesítésben jogosult és köteles közreműködni, mindazonáltal az értékesítéshez a hozzájárulására nincs szükség, azonban az értékesítés körülményeiről, esetleges vételi ajánlatról az Adós kérésére a Hitelező tájékoztatást nyújt az Adós részére. A Hitelező az értékesítés megkezdése előtt az Adós költségére a Hitelező által kiválasztott és megbízott szakértőtől írásos értébecslést kér a Termelőeszköz, illetve pótfedezetként az ügyletbe bevont egyéb ingó aktuális piaci értékéről, illetve a pótfedezetként zálogjoggal az ügyletbe bevont Ingatlan hitelbiztosítéki értékéről. A Hitelező által birtokbavett Termelőeszköz értékesítéséig terjedő időszakban a Hitelező által a Termelőeszköz állagmegóvására, javítására, karbantartására, a szükséges felújítására, biztosítására, valamint az értékesítésre és a Termelőeszköz birtokbavételére, őrzésére fordított költségeket az Adós köteles az elszámolás keretében megfizetni a Hitelező részére. Amennyiben a Termelőeszköz a Hitelezőnek fel nem róható okból csak jelentős késsedelemmel, vagy egyáltalán nem értékesíthető, az ebből eredő károkat az Adós köteles viselni.
- 4.14. A Hitelező azonnali hatályú felmondása esetén, amennyiben Hitelező a követelése érvényesítése körében a Termelőeszközt értékesíti, úgy a feleket egymással szemben a Ptk. zálogjog érvényesítésre vonatkozó szabályai szerinti elszámolási kötelezettség terheli.
- 4.14.1. A felek az egymás közötti elszámolást a Termelőeszköz értékesítését követően a vételár beérkezését követő 15 (tizenöt) napon belül kötelesek lefolytatni.
- 4.14.2. Az elszámolásnál figyelembe kell venni az értékesítésből befolyt vételár, és/vagy az esetlegesen a biztosító által megtérített, és/vagy az Adóssal szemben indított behajtási eljárások során megtérült összegeket, továbbá a Termelőeszköz működtetéséből vagy egyéb hasznosításából eredő esetlegesen beszedett hasznait is, szembe állítva a Törlesztőrészek az értékesítés napján fennálló teljes összegével, valamint az Adós Kölcsönszerződés alapján fennálló összes tartozásával, fizetési kötelezettségeivel, ideértve minden, a Termelőeszköz birtokbavétele (átvétele, elszállítása stb.) értékesítése, a követelés érvényesítése, a Termelőeszköz használata során felmerült költséget is, valamint azon költségeket, amelyek elszámolását jogszabályi rendelkezés lehetővé teszi.
- 4.14.3. Amennyiben a Termelőeszköz értékesítése során a Hitelező részére befolyt összeg az Adósnak a Kölcsönszerződésből eredő összes tartozását meghaladja, abban az esetben a Hitelező a különbözetet az elszámolás napjától számított 8 (nyolc) naptári napon belül Adós részére köteles megfizetni.
- 4.14.4. Amennyiben a Termelőeszköz értékesítése során a Hitelező részére befolyt összeg nem elegendő Adós Kölcsönszerződésből eredő összes tartozásának kiegyenlítésére, abban az esetben az Adós köteles a különbözetet az elszámolás napjától számított 8 (nyolc) naptári napon belül a Hitelező bankszámlájára történő banki átutalás útján teljesíteni.
- 4.14.5. Az Adós az esedékesség és az elszámolás közötti időtartamra is köteles valamennyi tartozása után Késedelmi Kamat megfizetésére.
- 4.15. Az Adós köteles megtéríteni a Hitelező azon kárát és költségét is – ideértve, de nem kizárólag jogi költségeket és kiadásokat –, amelyek az alábbiakkal kapcsolatban, illetve azok következményeként merülnek fel:
- 4.15.1. Felmondási Esemény; illetve
- 4.15.2. a Hitelező Kölcsönszerződésben foglalt jogainak végrehajtása, illetve érvényesítése; illetve
- 4.15.3. bármely a Termelőeszközzel kapcsolatban felmerült és a Hitelező által 3. személynek, hatóságnak megfizetett költség;
- 4.16. Az Adós tudomásul veszi, hogy az a körülmény, hogy az Adós nem tett eleget a Termelőeszköz átadására vonatkozó kötelezettségének, nem érinti a Hitelező azon jogát, hogy a Termelőeszközt értékesítse, és az Adós tartozását az így értékesített Termelőeszközért kapott vételárral csökkentse.
- 4.17. A Kölcsönszerződés felmondása esetén a jelen VII.4. pontban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. alapján alkalmazandó, a zálogjog érvényesítésére vonatkozó szabályok megfelelően irányadók.

## 5. A TERMELŐESZKÖZBEN BEKÖVETKEZETT HELYRE NEM ÁLLÍTHATÓ KÁR

- 5.1. A Termelőeszközben – a Hitelezőnek fel nem róható ok miatt – bekövetkezett **helyre nem állítható kár vagy totálkár** azt jelenti, hogy a Termelőeszköz rendeltetésszerű használatra alkalmas állapota gazdaságosan nem állítható helyre („gazdasági totálkár”) vagy a Termelőeszközben olyan mértékű sérülés, megrongálódás következett be, hogy fizikai értelemben helyreállítása nem lehetséges („tényleges totálkár”), ezáltal a felek között létrejött Kölcsönszerződés célja kizárólag új Termelőeszköz beszerzésével vagy annak pótlásával tartható fenn. A felek az új Termelőeszköz beszerzését vagy annak pótlását kifejezetten kizárják, így gazdasági totálkár vagy tényleges totálkár bekövetkezése esetén a közöttük létrejött Kölcsönszerződés megszűnik azzal, hogy a Kölcsönszerződés

megszűnésének napja a kár bekövetkezésének napja. A fenti esetekben a felek a jelen VII.5. pontban meghatározott szabályok szerint kötelesek egymással elszámolni.

- 5.2. A helyre nem állítható kár esetén az úgynevezett „roncs” – azaz a megrongálódott Termelőeszközből megmaradt anyag, eszköz, tartozék és alkatrész – a Hitelező által megjelölt vagy általa jóváhagyott, kifejezetten erre a célra szakosodott társaság részére kerül értékesítésre, és az ezen értékesítésből befolyt összeg a Kölcsönszerződésből fennmaradó tartozások kiegyenlítésére kerül felhasználásra. A roncs értékesítése és az ezzel kapcsolatos eljárás lebonyolítása az Adós kötelezettsége. Az Adós ezen kötelezettsége alól kizárólag abban az esetben mentesül, ha más forrásból haladéktalanul kiegyenlíti a Kölcsönszerződés szerinti, a Hitelező felé fennálló összes tartozását. Ez esetben a roncs tulajdonjoga az Adóst illeti azzal, hogy a felett szabadon rendelkezhet.
- 5.3. A Hitelező a Kölcsönszerződés megszűnését követő első Törlesztési Napra – a roncs eladási árával csökkentve – kiszámolja a Kölcsönszerződésből eredő követelését, valamint az Adósnak a Kölcsönszerződés alapján fennálló egyéb fizetési kötelezettségeit, és ezt írásban közli az Adóssal, amely írásbeli értesítéssel az Adós a Kölcsönszerződés alapján fennálló valamennyi tartozása lejárttá és esedékessé válik. Amennyiben az értesítésben szereplő összeget az Adós az értesítés kézhezvételét követő 5 (öt) naptári napon belül maradéktalanul nem fizeti meg a Hitelezőnek, a Hitelező jogosult a késedelem időszakára Késedelmi Kamatot is felszámítani. Amennyiben az Adós a követelés összegét a fent meghatározott 5 (öt) napos határidőn belül kiegyenlíti, a Hitelező írásbeli nyilatkozatával hozzájárul ahhoz, hogy a biztosító által fizetendő kártérítési összeget az Adós részére fizesse ki a biztosító.
- 5.4. Amennyiben a biztosító által kifizetett kártérítési összeg a Hitelezőnek a Kölcsönszerződés szerinti követelését meghaladja, a Hitelező követelése feletti összeg az Adóst illeti meg. Amennyiben a biztosító által kifizetett kártérítési összege nem fedezi a Hitelező követelését, a különbözetet az Adós köteles megfizetni. A felek az elszámolást a biztosító teljesítését követő 30 (harminc) napon belül kötelesek lefolytatni.
- 5.5. A Hitelező nem felel a biztosító által fizetett kártérítési összeg mértékéért, illetve azért, ha a biztosító – a káresemény jellege vagy egyéb körülmény, ideértve, de nem kizárólag a mentesülés vagy kizárt kockázat miatt - egyáltalán nem fizet biztosítási összeget. A Hitelező a biztosító által fizetett kártérítési összeggel a biztosítási összeg kézhez vételét követő 30 (harminc) napon belül köteles az Adóssal elszámolni.
- 5.6. A biztosító térítése és az Adós fizetési kötelezettsége teljesítésének hiányában a Hitelező a felmondásnál részletezett szabályok szerinti bármely módon jogosult követelését érvényesíteni.

#### **6. FOGYASZTÓNAK NEM MINŐSÜLŐ TERMÉSZETES SZEMÉLY ADÓS HALÁLA**

- 6.1. Amennyiben a kölcsönügyletben szereplő valamennyi fogyasztónak nem minősülő természetes személy (mezőgazdasági őstermelő, egyéni vállalkozó) Adós meghal, úgy a Kölcsönszerződés a halál napján megszűnik, a Hitelező Kölcsönszerződésből eredő valamennyi követelése lejárttá és esedékessé válik, és Hitelező – egyéb jogosultságai mellett – jogosulttá válik a követelését az Adóst érintő hagyatéki eljárásban hitelezői igényként is bejelenteni. Adós halála esetén a hitelbiztosítéki nyilvántartásban vagy más hatósági nyilvántartásban feljegyzett zálogjog tekintetében a Kölcsönszerződés megszűnésére tekintettel a természetes személy örököse köteles megadni a törléshez szükséges jognyilatkozatot. Az Adós halála és a Kölcsönszerződés megszűnése esetén Hitelező jogosulttá válik a felmondásnál részletezett szabályok szerinti bármely módon – így különösen, de nem kizárólagosan a Termelőeszköz értékesítésével – követelését érvényesíteni azzal, hogy ebben az esetben az elszámolásra a Hitelező és az Adós jogerős hagyatékátadó végzéssel igazolt örököse(i) között kerül sor.
- 6.2. A fogyasztónak nem minősülő természetes személy (mezőgazdasági őstermelő, egyéni vállalkozó) Adós halála esetén a Termelőeszközt a vélt vagy valós örökös(ök) nem jogosultak birtokba venni, illetve kötelesek annak birtokát a Hitelező vagy megbízottja részére átadni, illetve a birtokbavételig, a Termelőeszköz elszállításáig a Termelőeszköz állagának megóvásáról és őrzéséről megfelelően gondoskodni. A Hitelező pedig köteles a Termelőeszköz mielőbbi birtokbavételéről gondoskodni és az ehhez szükséges valamennyi intézkedést megtenni.

#### **7. A TERMELŐESZKÖZ ÁTADÁSA**

- 7.1. Az Adós a Kölcsönszerződés bármely okból történő megszűnésekor - kivéve azon esetet, amikor a Kölcsönszerződés a szerződésszerű teljesítéssel a Törlesztőrészletek és valamennyi egyéb fizetési kötelezettség teljes megfizetése következtében szűnik meg - a Termelőeszközt sértetlen, a szerződéskötéskori eredeti állapotnak megfelelő – a Kölcsönszerződés fennállása alatti rendeltetésszerű használat miatti avulást ide nem értve –, a Hitelező által nem elfogadott javításoktól, szerelésektől mentes állapotban köteles átadni a Hitelező vagy megbízottja részére a Kölcsönszerződés megszűnésétől számított 10 (tíz) naptári napon belül.
- 7.2. A Termelőeszköz átadáskori állapotának felmérése (a rendeltetésszerű használat ellenőrzése és a normál elhasználódást meghaladó használat mértékének megállapítása) érdekében a Hitelező jogosult az Adós költségére szakvéleményt kérni a Termelőeszköz javítását végző bármely márkaszerviztől vagy egyéb szakértőtől.
- 7.3. Az Adós köteles a saját kockázatára és költségére szükség esetén leszerelni, szakszerűen szétszerelni, csomagolni a Termelőeszközt a Hitelező vagy megbízottjának történő visszaadása alkalmával. Az Adós által a Hitelező hozzájárulásával (vagy anélkül) eszközölt bármely beruházás, módosítás, átalakítás során járó állapotváltozás kapcsán a Hitelező követelheti az eredeti állapot helyreállítását, amelyet az Adósnak a szerződéses jogviszony megszűntekor saját költségeire kell eltávolítania/elszállítania/visszaalakítania stb. Az eredeti állapot helyreállításával a Termelőeszközben keletkező károkat az Adós saját költségén haladéktalanul orvosolni köteles. Mindezek elmaradása esetén Hitelező az Adós kockázatára jogosult elvégeztetni az eredeti állapot helyreállítását és az ezzel kapcsolatban felmerülő költségeket jogosult áthárítani az Adósra.

- 7.4. A Kölcsönszerződés felmondása esetén a felmondástól számított, a Termelőeszköznek a Kölcsönszerződés szerinti visszaszolgáltatásig terjedő időszakra vonatkozóan az Adós köteles megtéríteni az erre az időre eső üzemeltetési, őrzési stb., a Termelőeszközzel kapcsolatban felmerült valamennyi költséget is.

### 8. BIZTOSÍTÉKI JOGOK TÖRLÉSE

- 8.1. A Kölcsönszerződés és a Biztosítéki Szerződések alapján Hitelező javára a Termelőeszközre zálogjog (és ennek biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom), míg a pótfedezeti biztosítékokra zálogjog kerül feltüntetésre a vonatkozó hatósági nyilvántartásokban.
- 8.2. Amennyiben az Adós a Kölcsönszerződésből eredő valamennyi fizetési és egyéb kötelezettségét maradéktalanul teljesíti, úgy legkésőbb a kölcsön futamidejének lejártával a Hitelező köteles a javára bejegyzett jogosultságok hatósági nyilvántartásokból történő törlésére alkalmas okiratot kiadni, illetve nyilatkozatot megtenni, illetve köteles beszerezni az ehhez szükséges hozzájárulás(oka)t, továbbá átadni a birtokában lévő hatósági igazolásokat és okiratokat az Adós részére. Az Adós köteles saját költségén és felelősségére eljárni az illetékes hatósági nyilvántartást vezető szervnél a jogosultságok törlése, és szükség szerint az új hatósági okiratok kiállítása érdekében.
- 8.3. Amennyiben Adós a Kölcsönszerződésből eredő valamennyi kötelezettségét teljesítette, a Hitelező ennek bekövetkeztétől számított 15 (tizenöt) banki munkanapon belül köteles kiadni az elszámolásról szóló nyilatkozatát.

## VIII. VEGYES RENDELKEZÉSEK

### 1. MEGVÁLTOZOTT KÖRÜLMÉNYEK

- 1.1. Jogellenesség esete áll fenn akkor, ha bármely időpontban akár az Adós, akár a Hitelező részéről jogszabályba ütközik vagy ütközne a Kölcsönszerződésben foglalt bármely vagy összes kötelezettség vagy jogosultság fenntartása, teljesítése vagy végrehajtása, illetve akár az Adós, akár a Hitelező bármely Kölcsönszerződésből eredő kötelezettsége vagy jogosultsága érvénytelen, kikényszeríthetetlen lenne vagy azzá válna. Amennyiben az előzőekben körülírt bármilyen alapon jogellenesség esete következne be, a Hitelezőnek az Adóshoz intézett ilyen tartalmú értesítésével az Adósnak a Kölcsönszerződés alapján a Hitelező felé fennálló összes fizetési kötelezettsége az értesítés napjával esedékessé és lejárttá válik, melynek következtében az Adós köteles minden Kölcsönszerződésből eredő kötelezettségét azonnali hatállyal megfizetni. Amennyiben az nem jár a Hitelező érdekeinek súlyos sérelmével, a fenti jogellenesség bekövetkeztéről Adóst értesíti, és a fentiekben leírt jogkövetkezmények az értesítés kézhezvételétől számított, a jogellenesség megszüntetésére az értesítésben tűzött határidő eredménytelen elteltével lépnek hatályba. Jogellenesség bekövetkezése esetén mind a Hitelező, mind pedig az Adós egymással együttműködve köteles minden ésszerű lépést megtenni a bekövetkezett vagy bekövetkező hátrányos hatások csökkentése érdekében.

### 2. ADATKEZELÉSI SZABÁLYOK

- 2.1. A Hitelező az Adóssal való kapcsolata során tudomására jutott információkat az Európai Parlamentnek és a Tanácsnak a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló 2016/679/EU rendelete (a továbbiakban: „**GDPR**”), a Hpt., az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: „**Infotv.**”), a biztosítási tevékenységről szóló 2014. évi LXXXVIII. törvény (a továbbiakban: „**Bit.**”), valamint a Ptk. rendelkezéseit figyelembe véve bank-, üzleti és biztosítási titokként kezeli.
- 2.2. Az Adós személyes adatai, illetve az őt érintő, bank-, értékpapír-, biztosítási-, pénztár-, és üzleti titoknak minősülő adatok, információk nyilvántartására, kezelésére és továbbítására az Adós által a kölcsönbefogadási dokumentáció részeként aláírt „Adatkezelési Tájékoztató” elnevezésű dokumentumban (illetve ennek megfelelő esetleges más nyilatkozatban) foglaltak az irányadók. Adós hozzájárul, hogy az általa aláírt adatkezelési nyilatkozatban meghatározott körben és feltételekkel, illetve az kölcsönügylet - különösen, de nem kizárólagosan követeléskezelési szempontú - kezelésével összefüggő célra a követelések érvényesítésével megbízott személyek és cégek részére is átadja a Hitelező a fenti adatokat.

### 3. KÖZPONTI HITELINFORMÁCIÓS RENDSZER (KHR)

- 3.1. A Hitelező tájékoztatja az Adóst, hogy egyes pénzügyi intézmények, befektetési társaságok, valamint egyéb szervezetek a központi hitelinformációs rendszerről szóló 2011. évi CXXII. törvény (továbbiakban: „**KHR tv.**”) által meghatározott szabályok szerint központi hitelinformációs rendszert (a továbbiakban: „**KHR**”) működtetnek. A KHR a természetes személyekre, valamint vállalkozásokra, mint nyilvántartottakra vonatkozóan törvényben meghatározott adatot kezelhet és tarthat nyilván.

A KHR-ben nyilvántartott adatok kezelésének célja a hitelképesség megalapozottabb megítélése, valamint a felelős hitelezés feltételei teljesítésének és a hitelezési kockázat csökkentésének előmozdítása az adósok és a referenciaadat-szolgáltatók biztonságának érdekében. A KHR a hitelt felvevők hitelképességének megalapozottabb megítélése mellett a túlzott mértékű lakosság eladósodás csökkentését is szolgálja.

Referenciaadatnak minősül bármely olyan adat – ideértve a nyilvántartott személy személyazonosító adatait is –, amelyet a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás törvény alapján jogosult kezelni.

- 3.2. A KHR szereplői elsősorban a (i) nyilvántartott személy - az a természetes személy vagy vállalkozás, akinek/aminek a referenciaadatait a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás kezeli, azaz az ügyfél (magánszemély, vállalkozás); (ii) KHR mint adatbázis kezelője, üzemeltetője, a BISZ Központi Hitelinformációs Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1205 Budapest, Mártonffy utca 25-27., cégjegyzékszám: 01-10-042513, adószám: 10925784-2-43,



internetes elérhetőség: [www.bisz.hu](http://www.bisz.hu), telefon: +36 1 421 2505); (iii) referencia-adatszolgáltatók, azaz a hitelezéssel vagy hitel jellegű termékek, illetve szolgáltatások nyújtásával foglalkozó vállalkozások, akik jogosultak a KHR-ből információk lekérdezésére, valamint abba adatokat tölthetnek fel.

3.3. Az Adós a Kölcsönszerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy nem jelenti a banktitok sérelmét, ha a Hitelező mint referenciaadat-szolgáltató az adatszolgáltatás tárgyát képező szerződés (így például a pénzügyi szolgáltatásra vonatkozó szerződés) megkötését követően az Adós KHR tv.-ben meghatározott adatait a KHR részére írásban átadja. Az Adós a Kölcsönszerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy a Hitelező jogosult a KHR részére egyébként banktitoknak minősülő adatokat szolgáltatni és az ott tárolt, egyébként ugyancsak banktitoknak minősülő adatokat jogosult róla beszerezni és az iratokról másolatot készíteni abból a célból, hogy a KHR segítségével figyelemmel kísérelhető legyen az Adós fizetési készsége és képessége.

3.4. **Természetes személyek esetében a hitel/kölcsönnyújtás vonatkozásában az adatszolgáltatás és egyben az adatkezelés és nyilvántartás esetei:**

3.4.1. az Adós kölcsönnyújtásra vonatkozóan a Hitelezővel szerződést köt;

3.4.2. a visszafizetésre kötelezett Adós a kölcsönszerződésével kapcsolatosan vállalt fizetési kötelezettségének oly módon nem tesz eleget, hogy a lejárt és meg nem fizetett tartozásának összege meghaladja a késedelembe esés időpontjában érvényes legkisebb összegű havi minimálbért és ezen minimálbérösszeget meghaladó késedelem folyamatosan, több mint kilencven napon keresztül fennáll,

3.4.3. a természetes személy a Kölcsönszerződés megkötésének kezdeményezése során valótan adatot közöl és ez okirattal bizonyítható, illetve hamis vagy hamisított okirat használata miatt a bíróság jogerős határozatában a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény 342., 343., 345. és 346. §-ában meghatározott bűncselekmény elkövetését állapítja meg.

3.5. A fenti 3.4.1. pontban felsorolt esetben a Hitelező az Adós alábbi azonosító adatait továbbítja a KHR részére: név, születési név, születési idő, születési hely, anyja születési neve, személyi igazolvány (útlevél) száma, vagy egyéb, a személyazonosság igazolására a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény szerint alkalmas igazolvány száma, lakcím, levelezési cím, elektronikus levelezési cím. Mindemellett a Hitelező a szolgáltatásra vonatkozó, a következő szerződési adatokat továbbítja a KHR részére: a szerződés típusa és azonosítója (száma), a szerződés megkötésének, lejáratának, megszűnésének időpontja, ügyféli minőség (Hitelező/Adós, Adóstárs), a szerződés összege és devizaneme, a szerződéses összeg törlesztő részletének összege és devizaneme, valamint a törlesztés módja és gyakorisága.

A 3.4.1. pontban meghatározott adatszolgáltatási körben az Adósnak jogában áll megtagadni, hogy adatai a KHR-ből más referenciaadat-szolgáltatók részére átadásra kerüljenek. Ebben az esetben a fenti adatokon kívül az alábbi adatokat tartalmazza a KHR: a nyilatkozat kelte (hely, dátum), a referenciaadat-szolgáltató azonosító adatai, az ügyfél azonosító adatai, a hozzájárulás megtagadására utaló megjegyzés. Az adatátadás megtagadásának lehetősége a többi adatátadási kör tekintetében nem áll fenn.

3.6. A 3.4.2. pontban meghatározott esetben a Hitelező az Adós alábbi azonosító adatait továbbítja a KHR részére: név, születési név, születési idő, születési hely, anyja születési neve, személyi igazolvány (útlevél) száma, vagy egyéb, a személyazonosság igazolására a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény szerint alkalmas igazolvány száma, lakcím, levelezési cím, elektronikus levelezési cím. Mindemellett a Hitelező a szolgáltatásra vonatkozó, a következő szerződési adatokat továbbítja a KHR részére: a szerződés típusa és azonosítója (száma), a szerződés megkötésének, lejáratának, megszűnésének időpontja, ügyféli minőség (Hitelező/Adós, Hitelezőtárs), a szerződés összege és devizaneme, a szerződéses összeg törlesztő részletének összege és devizaneme, valamint a törlesztés módja és gyakorisága, a fennálló tőketartozás összege és pénzneme, a 3.3.2. pontban meghatározott feltételek bekövetkezésének időpontja, és ezen feltételek bekövetkeztekor fennálló, lejárt és meg nem fizetett tartozás összege, a lejárt és meg nem fizetett tartozás megszűnésének módja és időpontja, a követelés másik referencia-szolgáltató részére történő átruházására, perre utaló megjegyzés, előtörlesztés ténye, ideje, az előtörlesztett összeg és a fennálló tőketartozás összege, pénzneme.

3.7. A fenti 3.4.3. pontban felsorolt esetekben a Hitelező az Adós alábbi azonosító adatait továbbítja a KHR részére: név, születési név, születési idő, születési hely, anyja születési neve, személyi igazolvány (útlevél) száma, vagy egyéb, a személyazonosság igazolására a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény szerint alkalmas igazolvány száma, lakcím, levelezési cím, elektronikus levelezési cím. Mindemellett a szerződés kezdeményezésére vonatkozó, a következő szerződési adatokat továbbítja a KHR részére: az igénylés elutasításának időpontja, indoka, okirati bizonyítékok, jogerős bírósági határozat száma, az eljáró bíróság megnevezése, a határozat rendelkező részének tartalma.

3.8. A 3.4.2. pont szerinti esetben a KHR részére történő adatátadás tervezett végrehajtását harminc naptári nappal megelőzően a Hitelező írásban tájékoztatja a természetes személyt, hogy lejárt tartozása eléri – a késedelem első napján hatályos legkisebb – minimálbér szintjét, és ez a tartozása már legalább hatvan napja fennáll, ezért harminc nap múlva – ha lejárt tartozását nem rendezi – a Hitelező adatszolgáltatási kötelezettsége bekövetkezik.

3.9. **Adatátadás a hitel/kölcsönnyújtás vonatkozásában a vállalkozások (gazdasági társaság, fióktelep, európai részvénytársaság, szövetkezet, európai szövetkezet, európai gazdasági egyesülés, lakásszövetkezet, egyéni vállalkozó) esetében**

3.9.1. A Hitelező a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás részére írásban átadja azon Adós vállalkozás alábbi adatait, amellyel Kölcsönszerződést köt: cégnév, név, székhely, cégjegyzékszám, egyéni vállalkozói igazolvány szám, adószám,

valamint a kölcsönnyújtásra vonatkozó szerződési adatokat: a szerződés típusa és azonosítója (száma), a szerződés megkötésének, lejáratának, megszűnésének időpontja, a szerződés megszűnésének módja, a szerződés összege és devizaneme, a szerződéses összeg törlesztő részletének összege és devizaneme, valamint a törlesztés módja és gyakorisága.

- 3.9.2. Amennyiben az Adós vállalkozás a Kölcsönszerződésben vállalt fizetési kötelezettségének oly módon nem tesz eleget, hogy a lejárt és meg nem fizetett tartozása több, mint harminc napon keresztül fennállt, a Hitelező a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás részére írásban átadja az Adós vállalkozás alábbi adatait: cégnév, név, székhely, cégjegyzékszám, egyéni vállalkozói igazolvány szám, adószám, valamint a kölcsönnyújtásra vonatkozó szerződési adatokat: a szerződés típusa és azonosítója (száma), a szerződés megkötésének, lejáratának, megszűnésének időpontja, a szerződés megszűnésének módja, a szerződés összege és devizaneme, a szerződéses összeg törlesztő részletének összege és devizaneme, valamint a törlesztés módja és gyakorisága, a fennálló tőketartozás összege és pénzneme, a fenti feltétel (késelem) bekövetkezésének időpontja, a feltétel bekövetkezésekor fennálló lejárt és meg nem fizetett tartozás összege, valamint a lejárt és meg nem fizetett tartozás esedékességének időpontja és összege, a lejárt és meg nem fizetett tartozás megszűnésének módja és időpontja, a követelés másik referenciaadat-szolgáltató részére történő átruházására, perre utaló megjegyzés, előtörlesztés ténye, ideje, az előtörlesztett összeg és a fennálló tőketartozás összege, pénzneme.
- 3.10. A Hitelező – akár természetes személy, akár vállalkozás Adós esetén - a tárgyhót követő ötödik munkanapig átadja a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás részére a fennálló tőketartozás összegére és pénznemére, valamint a szerződéses összeg törlesztő részletének összegére és devizanemére vonatkozó adatokat. Továbbá amennyiben a nyilvántartott személy az adatszolgáltatás tárgyát képező szerződés hatálya alatt előtörlesztést teljesít, úgy a Hitelező az előtörlesztést követő öt munkanapon belül átadja a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás részére az alábbi adatokat: az előtörlesztés ténye, ideje, az előtörlesztett összeg és a fennálló tőketartozás összege, pénzneme. Amennyiben a Hitelező részéről adatátadásra, illetve adatmódosításra kerül sor, annak megtörténtét követő legfeljebb öt munkanapon belül a Hitelező írásban tájékoztatja az érintett természetes személyt az adatátadásról, kivéve a fentiek szerinti, a tőketartozás összegére és pénznemére, valamint a szerződéses összeg törlesztő részletének összegére és devizanemére vonatkozó adatátadást.
- 3.11. Az Adós jogosult bármely referenciaadat-szolgáltatónál – díj-és költségmentesen - tájékoztatást kérni arról, hogy milyen adatai szerepelnek a KHR-ben, és ezen adatait mely referenciaadat-szolgáltató adta át. Amennyiben a nyilvántartott a tájékoztatást a Hitelező útján kezdeményezi, úgy ezt a Hitelező ügyfélforgalom lebonyolítására szolgáló helyiségeiben, ún. ügyféltudakozóvány révén teheti meg. A Hitelező a tájékoztatás iránti kérelmet a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozásnak haladéktalanul, de legkésőbb kettő munkanapon belül továbbítja, amely három napon belül a kért adatokat zárt módon megküldi a Hitelezőnek, amely azt, a kézhezvételt követően ugyancsak zárt módon, kézbesítési bizonyítvánnyal feladott irat formájában haladéktalanul, de legkésőbb kettő munkanapon belül eljuttatja a kérelmezőnek.
- 3.12. A KHR adatot kizárólag akkor szolgáltatathat pénzügyi szervezetek részére, amennyiben az hitel és pénzkölcsön nyújtása, pénzügyi lízing, olyan papír alapú készpénz-helyettesítő fizetési eszköz (például papír alapú utazási csekk, váltó) kibocsátása, illetve az ezzel kapcsolatos szolgáltatás nyújtása, amely nem minősül pénzforgalmi szolgáltatásnak, kezesség és bankgarancia vállalása, valamint egyéb bankári kötelezettség vállalása, befektetési hitel nyújtása, értékpapír-kölcsönzés nyújtása, jogszabályban meghatározott hallgatói hitel nyújtása céljából szerződés megkötését megalapozó döntéshez szükséges, és természetes személy Ügyfél az adatátadást - *kizárólag a 3.4.1. pontban a szerződés megkötése okán átadott adatai tekintetében* - nem tiltotta meg.
- 3.13. Az Adós kifogást emelhet referencia-adatainak a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás részére történt átadása, azoknak a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás általi kezelése ellen, és kérheti a referencia-adat helyesbítését, illetve törlését. Az Adós a kifogást írásban nyújthatja be az adatot átadó Hitelezőhöz, illetve a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozáshoz. A kifogást a Hitelező vagy a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás annak kézhezvételét követő öt munkanapon belül köteles kivizsgálni, és a vizsgálat eredményéről haladéktalanul, de legkésőbb a vizsgálat lezárását követő két munkanapon belül – írásban, kézbesítési bizonyítvánnyal feladott irat formájában – a nyilvántartottat tájékoztatni. A KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás vizsgálja ki a kifogást, ha a referenciaadatszolgáltató jogutód nélkül megszűnt és az adatszolgáltatás tárgyát képező szerződésből eredő követelés átruházására másik referenciaadat-szolgáltató részére nem került sor, vagy a referenciaadat-szolgáltató személye nem állapítható meg. Egyébként a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás a kifogást – a nyilvántartott személy egyidejű értesítése mellett – annak kézhezvételét követő két munkanapon belül köteles ahhoz a referenciaadat-szolgáltatóhoz megküldeni, amely a kifogásolt referenciaadatot részére átadta.
- 3.14. Amennyiben a Hitelező a kifogásnak helyt ad, haladéktalanul, de legkésőbb öt munkanapon belül köteles a helyesbített vagy törölendő referenciaadatot – a nyilvántartott egyidejű értesítése mellett - a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás részére átadni, amely a változást két munkanapon belül köteles átvezetni. A KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás a helyesbítésről vagy törlésről haladéktalanul, de legkésőbb két munkanapon belül köteles értesíteni valamennyi olyan referenciaadat-szolgáltatót, amelynek a nyilvántartott személyről a helyesbítés vagy törlést megelőzően referenciaadatot továbbított.
- 3.15. Az Adós (nyilvántartott) a kifogás kivizsgálásának eredményéről szóló, 3.13. pont szerinti tájékoztatás kézhezvételét követő harminc napon belül adatainak jogellenes átadása és kezelése miatt, illetőleg azok helyesbítése vagy törlése céljából a Hitelező és a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás ellen keresetet indíthat, az Adós lakóhelye / székhelye szerint illetékes járásbíróságnál. Az Adóst (nyilvántartottat) a keresetindítási jog akkor is megilleti, ha a Hitelező vagy a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás nem tett eleget a 3.13. pont vagy a 3.10-11. pont szerinti tájékoztatási kötelezettségének. Ebben az esetben a kereset benyújtására nyitva álló határidőt a tájékoztatási kötelezettségre megállapított határidő leteltétől kell számítani.

- 3.16. A KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás a nyilvántartott adatokat (i) a 3.4.1. pont szerinti adatátadás esetén a szerződéses jogviszony megszűnése időpontjáig (kivéve, amennyiben a természetes személy Adós akként rendelkezett, hogy hozzájárul az ebben a körben átadott adatai további, legfeljebb öt évig tartó adatkezeléséhez), (ii) a 3.4.2. pont szerinti esetben az adatátadás időpontjától számított ötödik év végétől számított öt évig, (iii) a 3.4.3. pont szerinti adatátadás esetén az adat átadásának időpontját követően öt évig, (iv) a 3.9.1. pont szerinti adatátadás esetén a vállalkozással kötött Kölcsönszerződés megszűnésének időpontjától számított öt évig, (v) a 3.9.2. pont szerinti esetben, ha a tartozás nem szűnt meg, az adatátadás időpontjától számított ötödik év végétől számított öt évig, ha megszűnt, akkor a szerződés megszűnésének időpontjától számított öt évig tartja nyilván és kezeli. A KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás az adatszolgáltatás tárgyát képező szerződésből eredő késedelmes tartozás teljesítése esetén a teljesítéstől számított egy év elteltével haladéktalanul és vissza nem állítható módon törli a 3.4.2. pont szerint átadott referenciaadatot.
- 3.17. Az Adós tudomásul veszi, hogy a fenti tájékoztató kifejezetten a Kölcsön vonatkozásában ad tájékoztatást, ugyanakkor az Adós fenti, illetve a KHR tv.-ben meghatározott egyéb adatai a KHR tv.-ben meghatározott egyéb esetekben és szolgáltatások vonatkozásában is bekerülhetnek a KHR-be.

#### 4. KISZERVEZÉS

- 4.1. A Hitelező tájékoztatja az Adóst, hogy a Hpt. alapján pénzügyi szolgáltatási tevékenységéhez kapcsolódó, illetve jogszabály által végezni rendelt olyan tevékenységét, amelynek során adatkezelés, adatfeldolgozás vagy adattárolás valósul meg, és annak folyamatos vagy rendszeres elvégzésére tőle szervezetileg független személlyel vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társasággal kötött kizárólagos szerződés útján a mindkor hatályos adatvédelmi előírások betartása mellett jogosult kiszervezni. A Hitelező emellett tájékoztatja az Adóst, hogy a kiszervezés a felek jogait és kötelezettségeit nem érinti. Mindazonáltal a kiszervezett tevékenységet végző személy csak a kiszervezett tevékenységgel összefüggésben kerülhet kapcsolatba az Adóssal – a kiszervezett tevékenység jellegétől függően személyesen, telefonon vagy írásban.
- 4.2. Az Adós tudomásul veszi, hogy a Hitelező a kiszervezéssel összefüggésben jogosult arra, hogy a kölcsönüggyel kapcsolatban tudomására jutott és általa nyilvántartott, az Adóst érintő adatokat a kiszervezett tevékenység végzőjének átadja a mindekor hatályos adatvédelmi előírások betartásával és biztosításával. A Hitelező tájékoztatja az Adóst, hogy a kiszervezett tevékenység végzője rendelkezik minden olyan a vonatkozó jogszabályi rendelkezések által támasztott személyi, tárgyi, biztonsági feltételekkel, előírásokkal, amelyeket jogszabály a kiszervezett tevékenységre vonatkozóan a Hitelezőre kötelező jelleggel előír.
- 4.3. Kiszervezés esetén a kiszervezett tevékenységek köre és a kiszervezett tevékenységet ellátó személy a jelen Üzletszabályzatban kerül feltüntetésre.
- 4.4. A vonatkozó jogszabályi kötelezettségnek eleget téve a Hitelező tájékoztatja az Adóst, hogy az alábbi pénzügyi szolgáltatási tevékenységéhez kapcsolódó tevékenységeit szervezi ki:

##### 4.4.1. Irat és Dokumentumkezelési Szolgáltatás

A fenti tevékenységet kiszervezés keretében az **Iron Mountain Magyarország Kft.** (székhely: 1093 Budapest, Czuczor utca 10., 4. és 5. emelet; cégjegyzékszám: 01-09-364901; adószám: 10973419-2-43.) látja el.

##### 4.4.2. IT eszközök és szoftverek üzemeltetése

A fenti tevékenységet kiszervezés keretében a **MITRA Informatikai Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 1027 Budapest, Kapás utca 11-15., cégjegyzékszám: 01-10-043224, adószám: 12184756-4-44) látja el.

##### 4.4.3. Nyomatási és postázási szolgáltatás

A fenti tevékenységet kiszervezés keretében az **EPDB Nyomatási Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 1117 Budapest, Budafoki út 107-109., cégjegyzékszám: 01-10-048079, adószám: 24924243-2-43) lát el.

##### 4.4.4. Információ biztonsági felelős pozíció betöltése

A fenti tevékenységeket kiszervezés keretében az **AAM Vezetői Informatikai Tanácsadó Zrt.** (székhely: 1133 Budapest, Váci út 76., cégjegyzékszám: 01-10-044908, adószám: 13012252-2-41) látja el.

##### 4.4.5. IT rendszerek üzemeltetése

A fenti tevékenységet kiszervezés keretében az **Euroleasing Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített cégnév: Euroleasing Szolgáltató Kft., 1134 Budapest, Lőportár utca 24., cégjegyzékszám: 01-09-464308) látja el.

#### 5. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

- 5.1. A Hitelező a Kölcsönszerződés fennállása alatt Termelőeszköz meglétéről, állapotáról, rendeltetésszerű használatáról – akár helyszíni ellenőrzéssel, akár okiratok bekérésével vagy megbízott szakértők igénybevételével – jogosult meggyőződni. Az Adós köteles a fentiekben közreműködni; amennyiben az Adós a fenti közreműködési kötelezettségének nem tesz eleget, az Felmondási Eseménynek tekintendő.

- 5.2. A Hitelező által rendelkezésére bocsátott finanszírozási összeg és járulékai mindenkori összegének megállapítása és nyilvántartása szempontjából a felek a Hitelező üzleti könyveit tekintik irányadónak, kivéve, ha azok hitelt érdemlően tévesnek bizonyulnak.
- 5.3. Adós a Kölcsönszerződés hatálya alatt más banktól vagy pénzüintézettől kizárólag a Hitelező előzetes írásbeli jóváhagyását követően vehet igénybe kölcsönt, vagy köthet egyéb kötelezettségvállalással járó szerződést (pl. kezességvállalás, garanciavállalásra irányuló megbízás stb.).
- 5.4. Az Adós a Kölcsönszerződés aláírásával felhatalmazza a Hitelezőt, hogy róla más pénzüintézettől információt kérjen. E tekintetben a titoktartási kötelezettség alóli felmentést külön írásbeli nyilatkozatban megadja.
- 5.5. Az Adós a Kölcsönszerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy a Hitelező a Kölcsönszerződést, valamint az összes ezzel összefüggő szerződést, illetve követelést teljes egészében vagy részben a Refinanszírozó Bankra vagy valamely hitelintézetére vagy társaságára vagy harmadik személyre átruházza, vagy azokon biztosítékok, továbbá terheket alapítson, valamint hogy Hitelező ebből a célból tárgyalásokat folytasson és a követelésekre vonatkozó valamennyi releváns információt, adatot és dokumentumot harmadik személynek kiszolgáltassa. Amennyiben a Kölcsönszerződésből eredő valamely kötelezettségek nem szállnak át a törvény erejénél fogva a mindenkori jogutódra, mindegyik szerződő fél kötelezi magát, hogy ezeket a kötelezettségeket esetleges jogutódjára/jogutódjaira átruházza.
- 5.6. A Kölcsönszerződés, vagy az Üzletszabályzat valamely rendelkezése vagy annak egy részének érvénytelensége, érvényét vesztese, jogellenessége vagy végrehajthatatlansága nem érinti a többi rendelkezés érvényességét, jogszerűségét és végrehajthatóságát. Ebben az esetben a felek kötelesek a mindenkori érvénytelen rendelkezést olyan hatályos vagy végrehajtható rendelkezéssel helyettesíteni, amely a lehető leginkább megfelel az érvénytelen, hatályát veszített vagy végrehajthatatlan rendelkezés szellemének és gazdasági célkitűzésének.
- 5.7. Az Üzletszabályzat és a Kölcsönszerződés rendelkezéseit érintő, kötelezően alkalmazandó jogszabályváltozás esetén az új, valamint a módosult jogszabályi rendelkezés automatikusan az Üzletszabályzat részévé válik.
- 5.8. Amennyiben a Kölcsönszerződés és/vagy a Kondíciós Lista rendelkezései eltérnek a jelen Üzletszabályzatban foglaltaktól, úgy elsődlegesen a Kölcsönszerződésben és/vagy a Kondíciós Listában foglalt szabályok az irányadók azzal, hogy a Kölcsönszerződés és a Kondíciós Lista közötti esetleges eltérés esetén a Kölcsönszerződésben foglalt rendelkezések az elsődlegesen irányadók.
- 5.9. A Hitelező általi mulasztás vagy késedelem nem minősül jogról való lemondásnak. Nem minősül jogról való lemondásnak az sem, ha a Hitelező a Kölcsönszerződésben foglaltak megsértése tekintetében elnéző, béketűrő magatartást tanúsít. Bármely jog egyszeri vagy részleges gyakorlása nem akadályozza ugyanazon vagy bármely más jog vagy jogorvoslat jövőbeni vagy más módon történő gyakorlását.
- 5.10. A Kölcsönszerződéssel kapcsolatos esetleges hatósági engedélyekről – a felek eltérő megállapodása hiányában – az Adós köteles gondoskodni.
- 5.11. Az Adós a Kölcsönszerződés aláírásával kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy amennyiben a Termelőeszköz vételára az Adásvételi Szerződésben foglaltak alapján bármely okból módosul, úgy a Kölcsönszerződést a Hitelező a változásnak megfelelően egyoldalúan is módosíthatja.
- 5.12. A Kölcsönszerződés időtartama alatt az Adós magatartásának, illetve működésének folyamatosan meg kell felelnie a mindenkor hatályos magyar jogszabályi rendelkezéseknek, továbbá az Adósról és/vagy a Hitelezőre kötelező egyéb szabályoknak. Amennyiben az Adós a fenti követelménynek vagy a szerződéskötési feltételeknek nem felel meg, úgy az súlyos szerződésszegésnek minősül és az Adós a Hitelezőt ebből ért káráért teljes körű polgári jogi és büntető jogi felelősséggel tartozik.
- 5.13. Az Adós a vonatkozó Kölcsönszerződés és az azokhoz kapcsolódó egyéb szerződések aláírásával is tudomásul veszi, hogy
- 5.13.1. amennyiben a Hitelezővel több szerződése is hatályban van vagy a felek egyéb jogviszonyban is állnak egymással, a Hitelező az Adós egyes szerződésekben és jogviszonyokban vállalt kötelezettségeit egyetemlegesnek tekinti;
- 5.13.2. a fentiekre tekintettel amennyiben a KHR-ben foglalt adatok alapján vagy más módon megállapítható, hogy az Adós a Hitelezővel szemben vagy az MBH Jelzálogbank Nyrt.-vel, az MBH Bank Zrt.-vel kötött bármely más szerződését/szerződéseit megszegi; továbbá, ha a Hitelező tulajdonosi vagy érdekeltségi körébe tartozó társaságokkal, illetve azok tulajdonosi vagy érdekeltségi körébe tartozó társaságokkal fennálló bármilyen jogviszonyában követ el szerződésszegést vagy a Hitelezővel szemben bármely jogviszonyból eredően lejárt és esedékes tartozása keletkezik, a Hitelező jogosult az Adóssal a Kölcsönszerződés napjáig megkötött, illetve a későbbiekben megkötésre kerülő bármely, illetve valamennyi szerződését felmondani („**Cross Default**” klauzula);
- 5.13.3. Hitelező jogosult (i) az Adós bármely pénzügyi teljesítését az Adóssal szemben fennálló bármely lejárt és esedékes követelésébe beszámítani, továbbá (ii) az Adóssal szemben fennálló bármely lejárt és esedékes fizetési kötelezettségét az Adós felé fennálló bármely lejárt és esedékes követelésébe beszámítani; amellyről szóló értesítésének megküldésével a felek a beszámítás tényét elfogadják.
- 5.13.4. Adós kötelezettséget vállal arra, hogy a Hitelező előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül nem létesít/nem nyújt semmiféle biztosítékokat sem saját hiteleinek, sem más társaságok hiteleinek (pl. leányvállalatok hiteleinek) biztosítékául (különösen, de nem kizárólagosan: zálogjog bármely fajtáját egyetlen jelenleg és / vagy jövőben az Adós tulajdonában levő eszközön, óvadékokat, kezességet, készfizető kezességet, vételi jogot, mint biztosíték,

engedményezést, mint biztosíték, komfort levelet, beszédési megbízás benyújtására vonatkozó felhatalmazást stb.), nem hoz olyan társasági döntést, amely hátrányosan befolyásolná a Kölcsönszerződés szerinti kötelezettségek teljesítését, azaz folyamatosan fenntartja az Adós fizetőképességét mindaddig, amíg a Kölcsönszerződés szerinti fizetési kötelezettségeinek maradéktalanul leget nem tett („**negative pledge**”).

- 5.13.5. Az Adós kötelezettséget vállal arra, hogy a Hitelezővel kötött Kölcsönszerződés aláírásától kezdődően, addig a napig, amíg a Kölcsönszerződés alapján bármilyen tartozás fennáll, vagy keletkezhet a Kölcsönszerződéseiben meghatározott feltételeknél más hitelező számára kedvezőbb feltételekkel a nem köt hitel-, vagy kölcsönszerződést, továbbá harmadik személy hitelező bárkivel szembeni követelése biztosításául nem létesít semmiféle biztosítékot (különösen, de nem kizárólagosan: zálogjog bármelyik fajtája, óvadék, (készfizető) kezesség, vételi jog, mint biztosíték, engedményezés mint biztosíték, komfort levél, felhatalmazó levélen alapuló beszédési megbízásra vonatkozó felhatalmazás). Az Adós kötelezettséget vállal továbbá arra, hogy ha az érdekeltségébe tartozó bármely társaság(ok) biztosítékot nyújt(anak) az Adós valamely más hitelezőjével (hitelezőivel) szemben, akkor ugyanezen biztosítékokat, vagy a Hitelező megítélése szerint ezzel egyenértékű biztosítékokat a Hitelező számára is felajánlja („**pari passu**”).

## 6. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

- 6.1. A Hitelező és az Adós között fennálló szerződéses jogviszonyra a magyar jog az alkalmazandó. A jelen Üzletszabályzatban, a Kölcsönszerződésben és annak egyéb mellékleteiben nem szabályozott kérdésekben a hatályos magyar jogszabályok - elsődlegesen a Hpt. és a Ptk., másodlagosan pedig a Hitelező és az Adós között fennálló jogviszonyra egyébként alkalmazandó jogszabályok – rendelkezéseit az irányadók. Jelen Üzletszabályzat, a Kölcsönszerződés és az ahhoz kapcsolódó minden melléklet, valamint a felek közötti kapcsolattartás irányadó hivatalos nyelve a magyar. Amennyiben bármely okirat, nyilatkozat stb. a magyar mellett más nyelven is kiállításra kerül, úgy a kettő nyelvi változat közötti bármely eltérés esetén a magyar nyelvű változat az irányadó.
- 6.2. Az Üzletszabályzat, a Kondíciós lista és a Kölcsönszerződés egyéb mellékletei annak elválaszthatatlan részét képezik. A Kölcsönszerződés kizárólag a mellékleteivel együtt érvényes.
- 6.3. A Hitelező és az Adós a közöttük fennálló jogviszony teljes időtartama alatt kötelesek egymással együttműködni. A Hitelező és az Adós jogvitáikban a jelen Üzletszabályzat rendelkezéseinek szem előtt tartásával, a békés úton való megegyezésre kötelesek törekedni. Ha és amennyiben a felek közötti békés tárgyalások nem vezetnek eredményre, úgy a felek a közöttük fennálló jogvita eldöntése végett a VIII.6.4. megjelölt bíróságokhoz jogosultak fordulni.
- A Hitelező együttműködik az Adóssal a panasztételt megelőzően, a teljes panaszkezelési eljárás folyamán és a válaszadást követően, kötelezettségeit, minden esetben a jóhiszeműség és tisztesség, valamint az adott helyzetben általában elvárható magatartás követelményét szem előtt tartva.
- Amennyiben a panaszkezelési eljárás eredménytelenül zárul, a Kölcsönszerződés létrejöttével, érvényességével, joghatásaival és megszűnésével, továbbá a szerződésszegéssel és annak joghatásaival kapcsolatos jogvita esetén az Ügyfél – peren kívüli eljárásban – az Magyar Nemzeti Bank mellett működő Pénzügyi Békéltető Testület (székhely: 1054 Budapest, Szabadság tér 9., ügyfélszolgálat címe: 1013 Budapest, Krisztina körút 39., meghallgatások helye: 1133 Budapest, Váci út 76., levelezési cím: H-1525 Budapest Pf.: 172., telefon: 06-1-489-9700, 06-80-203-776, internetes elérhetősége: [www.penzugyibekeltetotestulet.hu](http://www.penzugyibekeltetotestulet.hu), e-mail cím: [ugyfelszolgalat@mnbb.hu](mailto:ugyfelszolgalat@mnbb.hu)) ingyenes eljárását is kezdeményezheti, mely alternatív vitarendezési fórumként működik.
- 6.4. A Hitelező tájékoztatja Adóst, hogy Hitelező tevékenységének elsődleges törvényességi felügyeletét a Magyar Nemzeti Bank (székhely: 1054 Budapest, Szabadság tér 9., ügyfélszolgálat címe: 1013 Budapest, Krisztina körút 39., levelezési cím: Magyar Nemzeti Bank 1850 Budapest, telefon: +36 1 428-2600, e-mail: [ugyfelszolgalat@mnbb.hu](mailto:ugyfelszolgalat@mnbb.hu), internet: <http://www.mnbb.hu>) látja el.

**Jelen Üzletszabályzat 2024. június 28. napjától hatályos.**